

Oznámení o výběrovém řízení
a
stanovení podmínek výběrového řízení na pronájem nebytových prostor
vyhlašovaného organizací Lesy hl. m. Prahy
č. 001/2024
(dále jen „Podmínky VŘ“)

Organizace Lesy hl. m. Prahy (dále také „pronajímatel“) vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru (173 m² - viz. příloha č. 3 oznámení) v budově ekocentra Prales č.p. 953, nacházející se na parcele st. 1972/4, v katastrálním území Kbely, na adrese Mladoboleslavská 953, 197 00 Praha 19, a to od 1.9.2024.

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o pronájem nebytových prostor ve vlastnictví hlavního města Prahy formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které vyhlašuje organizace Lesy hl. m. Prahy jako oprávněný k hospodaření s uvedeným majetkem dle Zřizovací listiny organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 2.10.2018, schválené usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/223. Podmínky VŘ jsou k dispozici na webu organizace Lesy hl. m. Prahy.

Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem: „**VŘ - Pronájem nebytových prostor v ekocentru Prales – neotvírat**“.

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podat nejpozději do: 10.6.2024 do 11:00 hod.

Nabídku lze podat buď prostřednictvím držitele poštovní licence a nebo osobně na podatelnu na adrese pronajímatele, tedy Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice (otevírací doba podatelny je od pondělí do pátku 09:00–11:00 a 12:30–14:00). Okamžikem doručení nabídky se rozumí okamžik jejího převzetí pověřeným pracovníkem pronajímatele.

2. Splnění povinných podmínek podání nabídky do VŘ:
 - a) Záměr na využití prostor - vzhledem k charakteru a zaměření ekocentra Prales, kde se pronajímané nebytové prostory nachází, si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat k posouzení pouze nabídky, které budou využívat nebytové prostory ke vzdělávacím účelům (např. dětské skupiny, lesní mateřské kluby, a jiné), dle uvážení pronajímatele;
 - b) Pronajímatel stanovuje minimální výši nájemného ve výši **100 Kč/m²/kalendářní měsíc**.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2024, na jeden kalendářní rok, s možností prodloužení.
4. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat**:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři “Nabídka a prohlášení účastníka VŘ”, který je k dispozici na webu organizace Lesy hl. m. Prahy a tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení o VŘ.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři “Nabídka a prohlášení účastníka VŘ” a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČ a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- **Nabízenou výši ceny nájemného za Kč/m²/kalendářní měsíc**, která musí být uvedena číselně i

slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši ceny nájemného než je vyhlášená minimální cena nájemného, bude z výběrového řízení vyřazena.

- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká).

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla).

Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnická osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku nikoli starší než 3 měsíce. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Čl. 2

Výběr nájemce ve výběrovém řízení

1. Jako jediné kritérium hodnocení nabídek je výše nabízené ceny nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce. **Nejlépe hodnocená bude nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč/m2/kalendářní měsíc**, uvedenou ve formuláři Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek. Pokud některá nabídka nebude splňovat požadavky VŘ, bude taková nabídka vyřazena.
3. Otevírání obálek se uskuteční bez přítomnosti veřejnosti a jednotlivých účastníků VŘ po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje tříčlenná Komise jmenovaná ředitelem organizace Lesy hl. m. Prahy (dále jen „Komise“). Jmenované komisi pronajímatel ukládá z jejich jednání pořídít zprávu o hodnocení a posouzení nabídek. Nabídky, které nesplnily všechny zadávací podmínky pro podání nabídky, budou z výběrového řízení vyloučeny.
4. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ bez zbytečného prodlení od data otevírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň smlouvu o nájmu nebytových prostor k podpisu.

Čl. 3

Prohlídka místa plnění

1. Pronajímatel umožňuje zájemcům prohlídku nabízených nebytových prostor. **Prohlídka nebytových prostor se koná 5.6.2024 od 10:00 - 11:00 hodin**, na adrese ekocentra Prales č.p. 953, nacházející se na parcele st. 1972/4, v katastrálním území Kbely, na adrese Mladoboleslavská 953, 197 00 Praha 19.
Kontakt: Ing. Kateřina Krošláková, tel.: 778 716 582

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Práva a povinnosti vyplývající pro pronajímatele a nájemce z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, která je nedílnou součástí Podmínek VŘ jako příloha č. 2.
2. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu o nájmu nebytových prostor a doručit ji na příslušné pracoviště pronajímatele ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

3. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nájemcem zajistí pronajímatel podpis smlouvy ze své strany.
4. V případě, že nájemce nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v tomto článku, nebo pokud dá nájemce jasně najevo, že smlouvu o nájmu nebytových prostor nemíní podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě.
5. V případě nabídky do VŘ podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpozději ke dni podpisu nájemní smlouvy nájemcem doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 NOZ.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek pronajímatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Podmínky VŘ, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Podléhá-li smlouva o nájmu nebytových prostor uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje nájemní smlouvu v registru smluv pronajímatel.
5. Smlouvu o nájmu nebytových prostor nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči vyhlášovateli VŘ dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Formulář NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Příloha č. 2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor

Příloha č. 3 - Půdorys pronajímaných nebytových prostor

V Praze dne.....

29.5.2024

Lesy hl. m. Prahy

Práčká 1885, 106 00 Praha 10

www.lesypraha.cz

IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650

č. 4

.....
za pronajímatele - Lesy hl. m. Prahy
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

