

# Smlouva o poskytování služby

## “Ostraha objektů Lesů hl. m. Prahy”

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, pověřeným řízením organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. ....

se sídlem: .....  
IČ: ..... DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zastoupené: .....  
zapsaná v..... rejstříku vedeném ..... pod sp. zn. ....  
(dále jen „**poskytovatel**“)

### I.

#### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou účastníka ze dne ...

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje vykonávat bezpečnostní služby v objektu sídla Lesů hl. m. Prahy, Práčská 1885, Praha 10, včetně ostrahy věcí a osob v něm se nacházejících, dále je součástí předmětu plnění monitoring objektů (truhlárna Hloubětín, hájovna Běchovice, hájovna Hostivař) pomocí kamerového systému, a to v rozsahu a

způsobem uvedeným ve výzvě k podání nabídky, této smlouvy a jejich případných příloh a dodatků v obvyklé kvalitě na své náklady a nebezpečí (dále jen „služba“) a objednatel se zavazuje zaplatit za službu dohodnutou cenu.

2. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu služby neopravňuje poskytovatele k jakýmkoli nárokům vůči objednateli.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou poskytovatele podanou na tuto zakázku.

### III.

#### **Způsob poskytování služby**

1. Služba je vymezena:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz. příloha výzvy č. 1 – Položkový rozpočet a příloha č. 2 - Seznam objektů pro ostrahu kamerovým systémem).
  - b) **nabídkou poskytovatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.
2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejich přílohách, dále pak přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatelem, jednotlivými dílčími objednávkami a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Základní podmínky provádění služby:
  - a) Poskytovatel provede službu na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze služby. Při provádění služby postupuje poskytovatel samostatně, dle platných obecně právních předpisů a přitom je vázán pokyny objednatele.
  - b) Poskytovatel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na poskytovateli provádět předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
  - c) Při své činnosti bude poskytovatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět fyzickou ostrahu v sídle objednatele na adrese Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 Záběhllice (dále jen “Práčská”) a dále ostrahu pomocí kamerového systému u objektů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

#### **Ostraha bude zajištěna následujícím způsobem:**

- a) pondělí - čtvrtek 15:00 - 7:00 hod - fyzická ostraha
- b) pátek - neděle 14:00 - 7:00 hod (pondělí ráno) - fyzická ostraha
- c) svátky 15:00 předchozího dne - 7:00 prvního dne po svátcích - fyzická ostraha

Dále je poskytovatel povinen v době provádění fyzické ostrahy v objektu Práčská též zajistit ostrahu objektů, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy pomocí kamerového systému.

#### IV.

##### Doba a místo poskytování služby

1. **Termín zahájení služby:** 1.5.2019, případně následující pracovní den po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. **Termín ukončení služby:** smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2021 (24 měsíců) nebo dosažením celkové maximální částky za poskytování služby, a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
4. **Místo plnění:** Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice.

#### V.

##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za poskytování služby stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele. Celková částka za poskytování služby je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

##### **Cena za službu:**

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 900 000 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH slovy</b>	jeden milion devět set tisíc korun českých
DPH	329 752,07 Kč
Cena celkem bez DPH	1 570 247,93 Kč
<b>Hodinová sazba s DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>Hodinová sazba bez DPH</b>	<b>Kč</b>

2. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé

konkrétní služby budou poskytovateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká poskytovateli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu služeb.

3. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

4. Cena za poskytování služby bude objednatelem zaplacená takto:

Poskytované služby bude poskytovatel fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Provedené práce budou fakturovány po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce poskytovatele.

5. **Faktura bude ze strany poskytovatele vyhotovena jednou měsíčně v jednom stejnopisu a doručena fyzicky objednateli v jednom vyhotovení na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu [faktura@lesy-praha.cz](mailto:faktura@lesy-praha.cz).**

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

***Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis provedených prací za fakturované období (např. včetně položkového rozpočtu a uvedení data provádění jednotlivých úkonů nebo vážní lístky, "stazky", v případě výslovného požadavku objednatele i fotodokumentace, apod.)***

7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den

odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

## VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je zejména povinen:
  - a. provádět ostrahu a pravidelnou kontrolu objektu;
  - b. kontrolovat celistvost oplocení a nenarušení objektu přes střechy a terasy;
  - c. obcházet objekt Práčská min 1x za hodinu;
  - d. při ostraze objektů kamerovým systémem, hlásit každý podezřelý pohyb osob nebo jiných neobvyklých okolností (např. otočení či zaslepení kamer) na linku 158 a žádat o kontrolu objektu PČR. Podezřelou okolnost poté zaznamenat do Knihy strážní služby. V případě napadení objektu je strážný povinen informovat učené zástupce objednatele, aby došlo ke včasnému zajištění záznamů z kamerového systému;
  - e. obsluhovat elektrickou požární signalizaci na základě proškolení odbornou firmou;
  - f. zajišťovat vybrané činnosti požární ochrany v objektu;
  - g. evidovat závady systému, zajistit jejich odstranění prostřednictvím zástupce objednatele;
  - h. vést písemnou evidenci o průběhu služby v knize strážní služby;
  - i. monitorovat provoz na parkovacích plochách nádvoří, zabezpečit jejich ostrahu;
  - j. u objektů monitorovaných pomocí kamerového systému, při vstupu zaměstnanců do objektu mimo pracovní dobu je o této skutečnosti nutno předem informovat ostrahu, přičemž zaměstnanec oznámí strážnému i fyzické zapnutí a vypnutí alarmu při svém odchodu.
2. Poskytovatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu strážní služby a tuto vést po celou dobu trvání této smlouvy. Do knihy budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění.
3. Poskytovatel je dále povinen:
  - a. pracovníky ostrahy vybavit viditelným symbolem agentur, identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy;
  - b. zajistit řádné střežení v případě nemocí či dovolených;
  - c. zajistit pravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě objednávky obdržené min 24 hod předem;
  - d. zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti;
  - e. zajistit, aby ostraha byla provedena dosud netrestanými občany ČR;
  - f. zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostrahy;
  - g. zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.

4. Poskytovatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele.
5. Poskytovatel je povinen při provádění prací postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň prací. Poskytovatel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním služby.
6. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy včasným poskytováním služby. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Poskytovatel bude průběžně bez zbytečných časových prodlev informovat objednatele o stavu poskytování služby.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, byly dostatečně poučeny z hlediska bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a aby byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
8. Poskytovatel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části služby bez navýšení ceny služby. I v případě provádění části služeb poddodávkou (tj. třetí osobou) má poskytovatel odpovědnost, jako by službu prováděl sám.
9. Poskytovatel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pobytem.
10. Vznikne-li v důsledku činnosti poskytovatele jakákoliv škoda, ať už na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, je poskytovatel povinen ohlásit tuto skutečnost bezprostředně zástupci objednatele.
11. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení služeb v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby. Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel odstranil nedodělky a vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy vůči tomuto poskytovateli odstoupit.
13. Objednatel je povinen za služby zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost a informace pro plnění smluvních povinností.
15. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli pro provádění ostražiny a sociální zařízení v předmětném objektu.
16. Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
17. Poskytovatel prohlašuje, že je subjektem zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech podle zákona o zaměstnanosti alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců, kteroužto skutečnost doložil potvrzením Úřadu práce České republiky v rámci výběrového řízení. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí

potvrzení o náhradním plnění dle § 81, odst. 2 písm. b) zákona č.435/204 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, v rámci dodávek zboží dle této smlouvy.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto poskytovateli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) poskytovatel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

## IX.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Při porušení jakékoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany poskytovatele zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem, na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

## **X.**

### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyzoomí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel je k tomuto oprávněn i bez souhlasu poskytovatele.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Ondřej Palička, pověřený řízením organizace



- b) ve věcech technických:  
Bc. Luděk Urbanec, urbanec@lesy-praha.cz, 778 532 837
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za poskytovatele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních:  
....., tel. ...., e-mail: .....
- b) ve věcech technických:  
....., tel. ...., e-mail: .....
6. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Pokud by některé z práv nebo povinností smluvních stran stanovených smlouvou byly v rozporu s objednávkou, platí to, co je uvedeno v objednávce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednateli i poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

7. Přílohy smlouvy:

č. 1 - *Cenová nabídka poskytovatele – oceněný položkový rozpočet*

č. 2 - *Seznam objektů pro ostrahu kamerovým systémem*

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Za objednatele:

**Ing. Ondřej Palička**  
pověřený řízením organizace  
Lesy hl. m. Prahy

.....  
Za poskytovatele: