

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem stavebních úprav je budova č.p. 1142 na parcele parc. č. 805/2, katastrální území Kyje, Praha 14. Pozemek je přístupný z komunikace Vlkovická.

Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m².

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

-

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

-

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

-

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby, stavbou se nezmění odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku parc.č. 805/1 dojde ke kácení několika keřů v souvislé ploše do 40m².

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

-

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Příjezd a vstup na pozemek z ul. Vlkovická zůstává stávající.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity vodovodní přípojky se nemění.

Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky k vyvážení (nedochází ke změně). Jímka bude umístěna v místě původní rušené jímky. Pro objekt je navržena kruhová plastová jímka o objemu 12 m³. Při této velikosti je frekvence vyvážení cca 14 dnů, ale vzhledem k tomu, že část splaškových vod bude zpětně využita, bude doba k vyvážení větší.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných plochy jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby – nemění se.

Požadovaný odběr plynu je možné realizovat po vybudování středotlakého (STL) plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v délce 370m. Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 se napojí na stávající koncový plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v ulici Táliánská a Lednická k objektu Vlkovická 1142, kde bude ukončen. Z nového plynovodu bude vybudována pro stávající objekt Vlkovická 1142 plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru dn 32 v celkové délce cca 8m. Plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (hup) dostupným z veřejně přístupného pozemku.

Na fasádě objektu je osazena stávající přípojková skříň RIS, připojená na distribuční rozvody PRE. Ze skříně je připojen stávající elektroměrový rozvaděč, rekonstruovaného objektu. Stávající přípojková skříň na fasádě domu skříň bude zrušena a nově vybudována vč. nového elektroměrového rozvaděče RE na hranici pozemku, na místo trvale přístupné z veřejného prostranství. Kabely, které byly vedeny ze stávající přípojkové skříně ke stáv. el. rozvaděči – budou zrušeny.

V pilířích rovněž bude osazeno tablo se zvonkem, poštovní schránka a komunikační panel.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investicí je vybudován středotlakého plynovodu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit jako rodinný dům pro trvalé bydlení s nebytovým prostorem v přízemí.

Stávající objekt je nepodsklepený, s dvěmi nadzemními podlažími a podkrovím. V objektu se nachází 2 byty. 1 byt v patře a 1 byt v podkroví.

V rámci dispozičních změn a stavebních úprav bude snesena montovaná část typového domu OKAL 117/38°/L zastřešená sedlovou střechou a nahrazena novým vyzdřeným patrem ukončeným plochou zelenou střechou. V patře jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky = počet bytů zůstává zachován.

V přízemí jsou navrženy dispoziční úpravy, zejména budou realizovány nové šatny včetně hygienického zázemí včetně nových instalací.

Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m².

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m².

Vjezd a vstup na pozemek zůstává stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Povrch obvodových svislých konstrukcí v přízemí bude opatřen vodoodudivou tenkovrstvou omítkou se zrnitostí 2,0 mm. Povrch obvodových svislých konstrukcí v patře bude opatřen probarvenou minerální tenkovrstvou omítkou se zrnitostí 1,5 mm ve zvoleném barevném odstínu. Specifikace barevnosti je naznačena ve výkresové části.

B.2.3 Celkové provozní řešení

V rámci dispozičních změn a stavebních úprav bude snesena montovaná část typového domu OKAL 117/38°/L zastřešená sedlovou střechou a nahrazena novým vyzdřeným patrem ukončeným plochou zelenou střechou. V patře jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky = počet bytů zůstává zachován.

V přízemí jsou navrženy dispoziční úpravy, zejména budou realizovány nové šatny včetně hygienického zázemí včetně nových instalací.

Ve stávajícím patře a podkroví budou stávající vnitřní instalace demontovány a nahrazeny novými rozvody.

Pro vytápění a přípravu TV jsou navrženy 3 závěsné plynové kondenzační kotle s automatickým elektronickým zapalováním a zásobníkem pro přípravu TV.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity vodovodní přípojky se nemění.

Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky k vyvážení (nedochází ke změně). Jímka bude umístěna v místě původní rušené jímky. Pro objekt je navržena kruhová plastová jímka o objemu 12 m³.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných plochy jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby – nemění se.

Stávající přípojková skříň na fasádě domu skříň bude zrušena a nově vybudována vč. nového elektroměrového rozvaděče RE na hranici pozemku

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do vymezení dle §2 odst. 1 vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a proto se z hlediska plnění požadavků této vyhlášky neposuzuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu nejsou instalována žádná zařízení, která by vyžadovala zvláštní bezpečnostní opatření při provozu nad rámec návodu k použití.

Veškeré instalace v objektu budou předány do užívání až na základě provedených revizních zkoušek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Pro vrchní stavbu byl použit typový montovaný domek OKAL 117/38°/L.

Spodní stavba má obvodové zdivo tloušťky 375mm. Střední nosná stěna je tloušťky 250mm. Zastropení suterénu bylo provedeno z prefabrikovaných desek včetně nadbetonávky. Založení objektu je provedeno na pasech z prostého betonu.

V rámci stavebních úprav budou provedeny tyto bourací práce:

* Demontáž vrchní stavby – montovaného domku OKAL 117/38°/L

Podrobněji:

- * Demontáž stávajících oken a dveří.
- * Odstranění stávající kce podhledu.
- * Sejmутí stávající skládané střešní krytiny včetně krovu.
- * V prostoru patra a podkroví budou odstraněny stávající konstrukce exteriérového obkladu včetně nosného jádra - ve 2.np sejmутí stávajícího fasádního obkladu z azbestocementových desek a ve 3.np sejmутí stávajícího fasádního dřevěného obkladu.
- * Demontáž stávající dřevěné kce stropu mezi patrem a podkrovím včetně odstranění schodiště.
- * V řešeném prostoru budou odstraněny stávající příčky.
- * Ve vyznačených částech budou odstraněny stávající zařizovací předměty, keramické obklady.
- * V prostoru balkonů budou odstraněno zábradlí, teracové dlaždice včetně skladby a klempířských prvků a sejmuto ocelové exteriérové schodiště.
- * Ve vyznačených částech budou odstraněny stávající rušené rozvody vody a kanalizace.
- * Vzhledem k úpravě dispozice a realizace nového topného systému budou demontovány stávající otopná tělesa včetně rozvodů.
- * V řešeném prostoru budou demontovány stávající svítidla, zásuvky, vypínače včetně ostatních elektrokomponent a materiálu.
- * Odstranění vnitřního schodiště mezi přízemím a patrem, (vnitřní schodiště má nosnou konstrukci vytvořenou z prefabrikovaných desek uložených na zdivu. Stupně jsou nabetonované z prostého betonu).

Přízemní část:

- * V řešeném prostoru budou vybourány vyznačené příčky a vyznačené otvory ve stávajících stěnách.
- * Sejmутí stávajícího fasádního obkladu soklu.
- * V koordinaci s ostatními profesemi bude provedena stavební připravenost (drážky, prostupy atd.) pro realizaci nových rozvodů zti, vzti, út a elektroinstalace.
- * Bude provedena demontáž oken a dveří včetně zárubní.
- * Budou odstraněny stávající zařizovací předměty, keramické obklady, podlahoviny a otlučena omítka.
- * Budou odstraněny stávající rušené rozvody vody a kanalizace.
- * Vzhledem k úpravě dispozice a realizace nového topného systému budou demontovány stávající otopná tělesa včetně rozvodů.
- * V řešeném prostoru budou demontovány rušená svítidla, zásuvky, vypínače včetně ostatních elektrokomponent a materiálu.
- * Výkopy pro nově navržené přípojky.
- * Nahrazení stávajících zpevněných ploch za nové.
- * Úprava oplocení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Zdravotní instalace

Pitná voda pro objekt je odebírána z veřejné vodovodní sítě stávající vodovodní přípojkou.

Dále bude v objektu využívána tzv. šedá voda (přečištěná voda ze sprch, umyvadel a praček). Tyto vody budou svedeny samostatným odpadem do zařízení k přečištění ref. výrobek: AS-GW/AQUALOOP 6 a budou dále využívány k splachování WC.

Ohřev TV je navržen vždy samostatný pro jednotlivé jednotky (2 x byt v 2.NP + technické zázemí v 1.NP) pomocí zásobníku TV integrovaném v plynových kotlích – viz. část vytápění. Vzhledem k větším vzdálenostem některých odběrných míst teplé vody (dřez + umyvadélko) bude pro ohřev sloužit maloobjemový tlakový elektrický ohřívač např. TO 5IN.

Všechna potrubí budou z trub a tvarovek vodovodních plastových typu, ref. výrobek: WAVIN-EKOPLASTIK PPR, tlakové řady PN 20. Potrubní rozvody budou vedeny v podlahách nebo předstěrách.

Splašková kanalizace bude odvádět z domu vody splaškové. Množství splaškových vod je shodné se spotřebou pitné vody a odpovídá 6 EO, to je 591 l/den. viz výpočet spotřeby vody. Toto množství je maximální, vzhledem k zpětnému využívání šedých vod (vany, umyvadla, pračky) bude však množství odváděných splaškových vod menší.

Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky k vyvážení. Jímka bude umístěna v místě původní rušené jímky. Pro objekt je navržena kruhová plastová jímka o objemu 12 m³. Při této velikosti je frekvence vyvážení cca 14 dnů, ale vzhledem k tomu, že část splaškových vod bude zpětně využita, bude doba k vyvážení větší.

Svodné odpadní potrubí je v celé délce nové a je gravitační. Svodné odpadní potrubí bude položeno jednak pod podlahou místností 1.NP, jednak ve výkopu mimo objekt. Mimo objekt bude svodné potrubí napojeno na vstupní hrdlo plastové jímky na vyvážení. Veškeré stoupací a připojovací potrubí bude provedeno jako nové. Zvláštní potrubí je vedené od van, umyvadel a praček (šedé vody). Toto potrubí je svedeno do zařízení k zpětnému využití v technické místnosti 1.NP.

Potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude z trub plastových odpadních a připojovacích DN 100, DN 70 a DN 50, PPs typu HT. Stoupací větve bude uložena do předstěn, stěn a budou zazděny. Některé stoupačky „K1“ „K3“ „K4“ budou vyvedeny nad střechu a zakončeny ventilační plastovou hlavicí, jedna stoupačka „K3“ bude ukončena přívzdušňovacím ventilem, vedlejší stoupačky „KŠ1“ „KŠ2“ budou zasklepeny nad napojením ZP. Na svodné potrubí splaškové kanalizace bude také napojeno potrubí odpadu úkapů pojistných ventilů ohřívačů TV a plynových kotlů. Zařizovací předměty budou připojeny pomocí trub plastových připojovacích PPs typu HT, odpovídající dimenze. Připojovací potrubí bude vedeno v příčkách, nebo předstěnách popř. v podlahách. Na stoupacích větvích budou osazeny čistící tvarovky.

Při provádění je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 6620, ČSN 75 6402, ČSN 75 6411 a související předpisy.

Dešťové vody

Z ploché střechy je dešťová voda sváděna vnějším okapovým systémem (viz stavební část). Likvidace dešťových vod bude prováděna na pozemku investora napojením na zasakovací objekt. Dešťové vody budou nejprve zadrženy v retenční a akumulární jímce. Je navržena plastová jímka kruhová, objem cca 6 m³ na jihovýchodní straně pozemku. Zadržaná voda bude využívána k zahradním účelům. Nevyužitá voda bude z jímky přepadem svedena do drenážního zasakovacího objektu.

Střešní dešťové svody budou napojeny na svodné potrubí dešťové kanalizace pomocí lapačů střešních splavenin HL600. Svodné potrubí je navrženo z trub a tvarovek plastových kanalizačních KG, dimenze DN125, DN150. Bude položeno v minimálním spádu 1% ve výkopu do pískového lože tl. 10 cm, obsypáno a zasypáno pískem do výše 10 cm nad horní hranu potrubí. Zához bude proveden zeminou a bude po vrstvách zhuťněn.

Plyn

Požadovaný odběr plynu je možné realizovat po vybudování středotlakého (STL) plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v délce 370m. Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 se napojí na stávající koncový plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v ulici Táliánská a Lednická k objektu Vlkovická 1142, kde bude ukončen. Z nového plynovodu bude vybudována pro stávající objekt Vlkovická 1142 plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru dn 32 v celkové délce cca 8m.

Plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (hup) dostupným z veřejně přístupného pozemku.

V kiosku bude za HUP osazena příprava na plynoměry (3). Každá bytová jednotka bude mít samostatný fakturační plynoměr. Hlavní uzávěr plynu, regulátor B10 a tři plynoměry G 4 – rozteč 250 mm s uzávěry (kk DN 25) budou umístěny ve skřínce HUPu v oplocení domu tak, aby byly přístupné z ulice.

Za plynoměry pokračují celkem tři potrubí domovního plynovodu v zemi potrubím IPe d32 ze skříňky do země (tato část plynovodu bude uložena v ochranné trubce) a vede v zemi směrem k domu za dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), TPG 702 01 (Plynovody a přípojky z polyethylenu), minimálních vzdáleností od budov, stromů, jímek apod. Vzdálenost mezi jednotlivými potrubími domovního plynovodu bude 0,4 m.

V obvodové zdi domu bude umístěn přechod materiálu potrubí na Cu a plynovod pokračuje průrazem do prostoru 1.NP objektu a dále k jednotlivým plynovým kotlům. Rozvod plynu je patrný z výkresů. Při prostupu zdi bude potrubí vždy uloženo do chráničky. Pokud bude použita ocelová chránička, nesmí docházet ke vzájemnému kontaktu s Cu plynovodem.

Plynovod bude proveden z polyetylénového potrubí PE 100, SDR 11. Potrubí bude položeno na pískový podsyp tl. 100 mm, opatřeno signalizačním vodičem, obsypáno 200 mm nad temeno potrubí jemnozrnným obsypem, na obsyp bude položena ochranná perforovaná fólie 300 až 400 mm nad plynovodem. Signalizační vodič bude propojen se signalizačními vodiči přípojek, při napojování na plynovodní řadu bude propojen se signalizačním vodičem veřejného řadu. Signalizační vodič bude napojen po 2 metrech na vrch plynovodu. Zásyp bude hutněn po vrstvách na 95% PCs., komunikace bude provedena dle projektu komunikací. Dle příslušných předpisů bude provedena zkouška pevnosti a těsnosti, potrubí bude před zasypáním zkontrolováno revizním technikem.

Vzduchotechnika a klimatizace

Větrání je navrhováno přirozené prostřednictvím oken (větrání v zimním období by mělo být prováděno několikrát denně, nárazově a intenzivně), otevíravá okna jsou umístěna v každé z bytových místností domu.

Větrání koupelny a wc

Větrání místností koupelny a wc bude větráno podtlakově dle zařizovacích předmětů místnosti. Větrání bude podtlakové, s přísunem vzduchu z okolních prostor.

Odtah vzduchu bude zajišťovat nástěnný axiální ventilátor se zpětnou klapkou, který bude napojen na odtahové potrubí. Potrubí bude kruhové z pozinkovaného plechu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude na střechu objektu, kde bude zakončeno systémovou hlavicí. Výfuk znehodnoceného vzduchu z přízemí bude provedeno na stěnu objektu.

Větrání kuchyně

Pro odtah vzduchu od digestoře bude připraveno kruhové potrubí průměru 125 mm. Do tohoto potrubí bude napojena digestoř s odtahovým ventilátorem (dodávkou technologie kuchyně). Potrubí bude vyvedeno na střechu objektu, kde bude zakončeno systémovou hlavicí.

Vytápění

Pro vytápění a přípravu TV jsou navrženy 3 závěsné plynové kondenzační kotle s automatickým elektronickým zapalováním a zásobníkem pro přípravu TV. Kotel bude kompaktní výrobek se zabudovaným oběhovým čerpadlem, expanzní nádobou, připojovací svorkovnicí, regulačními a pojistnými prvky, integrovaným ohřevem TV, přizpůsobený k jednoduché instalaci. Kotel se připojí na topný systém, plyn a elektrickou síť. Kotel v provedení turbo bude spotřebič s uzavřenou spalovací komorou. Kotel musí splňovat podmínku ($\text{NO}_x < 60 \text{ mg/kWh}$) a odpovídat třídě No_x 5. Kotel bude mít expanzní nádobu o velikosti 10 litrů nebo větší.

Odkouření se provede koaxiálním odkouřením výrobce kotle nad střechu domu.

Celkem jsou zde 3 nezávislé otopné systémy. Každá ucelená jednotka má svůj vlastní kotel se zásobníkem TV. Otopné systémy jsou teplovodní, dvoutrubkové s nuceným oběhem topné vody. Oběh topné vody otopné soustavy zajišťuje teplovodní oběhové čerpadlo kotle.

Elektroinstalace

Na hranici pozemku bude osazena nová přípojková skříň RIS** distribučních rozvodů nn. Z této přípojkové skříňky bude nově vybudován elektroměrový rozvaděč RE nový osazený na místě trvale

přístupném z veřejného prostranství (vedle přípojkové skříňe). Z rozvaděče RE nový, budou kabely 3x CYKY-J 4x10 připojeny podružné rozvaděče R-stávající a nové rozvaděče RB1, RB2 v objektu. Kabely budou uloženy v zemi podle požadavků příslušných ČSN a předpisů, pod zpevněnou plochou v chrániče.

Rozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY pod omítkou s příslušenstvím zapuštěným. Investor odsouhlasí podle nabídky dodavatele typy přístrojů. Projekt uvažuje kvalitní přístroje včetně systémových rámečků a doplňků.

Umělé osvětlení: zářivková svítidla s elektronickými předřadníky event. LED zdroji, která investor dodá popř. vybere podle nabídky dodavatele. Ovládání svítidel je zajištěno běžnými nástěnnými spínači u vstupních dveří do jednotlivých místností. Malby a nátěry povrchů se předpokládají v odstínu bílé. Hladina intenzity a barevné podání musí odpovídat požadavkům ČSN s ohledem na charakter činnosti v jednotlivých prostorách.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz technická zpráva požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně-technické parametry konstrukcí stavby splňují požadavky (doporučené hodnoty) dané normou ČSN 73 0540-2:2011.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba nemá žádné zvláštní požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Komunální odpady z provozu stavby budou likvidovány odvozem na základě smluvního vztahu.

Objekt bude vytápěn na návrhové vnitřní teploty dle ČSN 730540-3, v obytných prostorech 20°C, v koupelnách 24°C.

Větrání místností koupelny a wc bude větráno podtlakově dle zařizovacích předmětů místností. Větrání bude podtlakové, s přísunem vzduchu z okolních prostor. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude na střechu objektu, kde bude zakončeno systémovou hlavicí.

Odtah vzduchu od digestoře bude na střechu objektu, kde bude zakončeno systémovou hlavicí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Hydroizolační souvrství je ve stávající skladbě podlahy v přízemí.

b) ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nenachází zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v území ohroženém seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Pro stanovení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A hluku z dopravy a návrh zvukové izolace obvodového pláště je rozhodující noční doba. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v noční době pro hluk z dopravy byly převzaty ze strategické hlukové mapy ČR.

e) protipovodňová opatření,

-

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

-

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa na stávající přípojky elektrů a vody se nachází v severozápadním rohu pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Požadovaný odběr plynu je možné realizovat po vybudování středotlakého (STL) plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v délce 370m. Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 se napojí na stávající koncový plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v ulici Tálíánská a Lednická k objektu Vlkovická 1142, kde bude ukončen. Z nového plynovodu bude vybudována pro stávající objekt Vlkovická 1142 plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru dn 32 v celkové délce cca 8m. Plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (hup) dostupným z veřejně přístupného pozemku. Počet samostatných měření v plynoměrném kiosku: 3. Realizace je navržena bezvýkopovou technologií.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity vodovodní přípojky se nemění.

Splaškové vody z objektu jsou odkanalizovány do stávající žumpy – nemění se. Stávající žumpa bude nahrazena novou. Jímka je a bude pravidelně vyvážena fekálním vozem dle potřeby uživatele.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných plochy jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby – nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

Příjezd a vstup na pozemek z ul. Vlkovická zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd a vstup na pozemek z ul. Vlkovická zůstává stávající.

c) doprava v klidu,

V objektu se nachází 2 byty. 1 byt v patře a 1 byt v podkrovní.

V patře jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky = počet bytů zůstává zachován.

$1 / \text{bydlení} = \text{HPP} = 85\text{m}^2 / 1 \text{ stání}$, $\text{HPP} = 121,65\text{m}^2 = 121,65 : 85 = 1,43$, vázaná stání bydlení: $1,43 \times 0,9 \times 1,0 = 1,29 = 1 \text{ stání}$, $1,43 \times 0,1 \times 1 = 0,143 = 0 \text{ stání}$, 1 stání bude umístěno na pozemku 805/1

$3a / \text{administrativa s malou návštěvností} = \text{HPP} = 50\text{m}^2 / 1 \text{ stání}$, $\text{HPP} = 22,3\text{m}^2 = 22,3 : 50 = 0,45 = 0 \text{ stání}$

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky v území nebudou stavbou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

-

b) použité vegetační prvky,

-

c) biotechnická opatření.

-

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

-

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá žádný vliv na památné stromy, rostliny a živočichy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Na tuto stavbu nebude probíhat zjišťovací řízení a nebude zajišťováno stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

-

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby realizace stavby budou využita přípojka el. energie, vody a mobilní wc buňka.

b) odvodnění staveniště,

Není uvažováno. V rámci stavby budou využity stávající dešťové svody tak, aby nedocházelo k zatékání do stávající části objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající. Příjezd na staveniště bude z ulice Vlkovická v rámci dopravní sítě hl.m. Prahy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Doprava materiálů a hmot bude probíhat běžnými nákladními vozidly. Staveništní doprava bude vedena do ulice Vlkovická.

Hluk z výstavby

Hluk z výstavby bude omezen na minimum díky použité technologii a vhodné volbě stavebních strojů a mechanismů. Stavba bude realizována tak, aby nebyl překročen akustický limit (55 dB) v chráněných vnitřních prostorech, v obytných místnostech, resp. 65dB v chráněných venkovních prostorech staveb stanovený závazným hygienickým předpisem NV 272/2011 Sb. Bude důsledně dodržován denní a noční režim stavby. Hlučné stavební práce budou realizovány pouze v pracovních

dnech a to v době mezi 8.00 ÷ 20.00 hod. Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Prašnost

V průběhu stavební činnosti je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, zejména se jedná o pravidelný úklid prachu, odsávání prachu, zakrývání otvorů kolem staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Při realizaci stavebních úprav zejména při odstraňování azbestocementových vnějších obkládových desek domu bude nutné přijmout opatření k minimalizaci úniku azbestových vláken do ovzduší.

Na pozemku parc.č. 805/1 dojde ke kácení několika keřů v souvislé ploše do 40m².

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor veřejných ploch zajistí dodavatel dle svého podrobného harmonogramu stavby a dle podrobného plánu ZOV a zajistí k tomu všechna potřebná povolení. Staveniště bude ohraničené plechovým oplocením výšky min. 2,0 m, jež bude zároveň tvořit akustickou bariéru, navrženou v rámci posouzení hluku ze stavební činnosti.

Vlastní stavba objektu nezasahuje do provozu veřejné dopravy. Krátkodobé dočasné zábory budou nezbytné pro provedení realizace středotlakého plynovodu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

Při realizaci stavebních úprav zejména při odstraňování azbestocementových vnějších obkládových desek domu bude nutné přijmout opatření k minimalizaci úniku azbestových vláken do ovzduší.

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, resp. uložen na řízené skládce. Doklady o uložení odpadu budou předloženy při kolaudaci.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při realizaci stavby. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

Kód odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	O	Plastové obaly	1
15 01 03	O	Dřevěné obaly	1
15 01 06	O	Směsné obaly	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1, 2
17 04 05	O	Železo a ocel	1
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1, 2

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci popsaného záměru se nepředpokládají zásadní zemní práce.

ochrana životního prostředí při výstavbě,

Prašnost

V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

Hluk

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Stavba bude prováděna v denních hodinách Po-Pá 7-19:00 a So-Ne 8-17:00.

Doprava materiálů a hmot bude probíhat běžnými nákladními vozidly. Staveništní doprava bude vedena do ulice Vlkovická.

Odpady – viz bod B.8 g)

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních

předpisů,

Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dodržovat Zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpis Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se této stavby.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky při provádění.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude prováděna generálním dodavatelem, který bude stanoven na základě výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby: na základě výběrového řízení.

V Praze 10/2017, Ing. Oldřich Bělina