

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU STRÁŽNICE KYJE

b) *místo stavby*

PRAHA 14, VLKOVICKÁ 1142

c) *předmět dokumentace*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu strážnice Kyje, na pozemcích 805/2.

A.1.2. Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení, místo trvalého pobytu*

HLAVNÍHO MĚSTO PRAHA, MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2, PRAHA 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, firma, IČ, adresa*

Ing. Oldřich Bělina, Petýrkova 1943, Praha 4, 148 00,
Tel: 732 355 652, Email: belina@a-belina.eu,
Autorizovaný architekt, ČKA 03809

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady k inženýrským sítím
- Katastrální mapa
- Pořízená fotodokumentace
- Požadavky investora

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*
Předmětem stavebních úprav je budova č.p. 1142 na parcele parc. č. 805/2, katastrální území Kyje, Praha 14. Řešený obytný prostor strážného (dům Okal). Pozemek je přístupný z komunikace Vlkovická.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území*
Stavba bude probíhat na pozemcích 805/1 a 805/2.
Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m²
- c) *údaje o ochraně území (památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*
Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.
- d) *údaje o odtokových poměrech*
Odtokové poměry se stavebními úpravami nijak nemění.
- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*
Záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Navržená stavba splňuje technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (požadavky Pražských stavebních předpisů).
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
Bude doplněno podle projednání s dotčenými orgány státní správy.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Není předmětem projektové dokumentace.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*
Realizace středotlakého plynovodu.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*
Katastrální území: Kyje
Stavební pozemky: parc. č. 805/1, 805/2
Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního Města Prahy zřizovatele organizace Lesy hl.m. Prahy
Trasa plynovodu: 804, 943, 945, 947, 2730, 2703/9, 2714 - Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9
2838/1 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
2703/1 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) *účel užívání stavby*
Stavba bude sloužit jako rodinný dům pro trvalé bydlení s nebytovým prostorem v přízemí.
Stávající objekt je nepodsklepený, s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. V objektu se nachází 2 byty. 1 byt v patře a 1 byt v podkroví.
V rámci dispozičních změn a stavebních úprav bude snesena montovaná část typového domu OKAL 117/38°/L zastřešená sedlovou střechou a nahrazena novým vyzděným patrem ukončeným plochou zelenou střechou. V patře jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky = počet bytů zůstává zachován.
V přízemí jsou navrženy dispoziční úpravy, zejména budou realizovány nové šatny včetně hygienického zázemí včetně nových instalací.
Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m²
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

-

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadujících bezbariérové užívání staveb*

Navržená stavba splňuje technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (požadavky Pražských stavebních předpisů).

Stavba nespadá do vymezení dle §2 odst. 1 vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a proto se z hlediska plnění požadavků této vyhlášky neposuzuje.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V projektové dokumentaci budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Není předmětem projektové dokumentace.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů (pracovníků) apod.)*

Stávající objekt je nepodsklepený, s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. V objektu se nachází 2 byty. 1 byt v patře a 1 byt v podkroví.

V rámci dispozičních změn a stavebních úprav bude snesena montovaná část typového domu OKAL 117/38°/L zastřešená sedlovou střechou a nahrazena novým vyzděným patrem ukončeným plochou zelenou střechou. V patře jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky = počet bytů zůstává zachován.

Stávající prostory v přízemí zůstávají beze změny.

Zastavěná plocha vlastního domu zůstává zachována, je navrženo zvětšení plochy terasy o 9,5m²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou*

Základní bilance stavby se nemění.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity vodovodní přípojky se nemění.

Množství splaškových vod je shodné se spotřebou pitné vody a odpovídá 6 EO, to je 591 l/den.

Toto množství je maximální, vzhledem k zpětnému využívání šedých vod (vany, umyvadla, pračky) bude však množství odváděných splaškových vod menší.

Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky k vyvážení (nedochází ke změně). Jímka bude umístěna v místě původní rušené jímky. Pro objekt je navržena kruhová plastová jímka o objemu 12 m³. Při této velikosti je frekvence vyvážení cca 14 dnů, ale vzhledem k tomu, že část splaškových vod bude zpětně využita, bude doba k vyvážení větší.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných plochy jsou likvidovány vsakem na pozemku stavby – nemění se.

Požadovaný odběr plynu je možné realizovat po vybudování středotlakého (STL) plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v délce 370m. Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 se napojí na stávající koncový plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 v ulici Táliánská a Lednická k objektu Vlkovická 1142, kde bude ukončen. Z nového plynovodu bude vybudována pro stávající objekt Vlkovická 1142 plynovodní přípojka z PE o vnějším průměru dn 32 v celkové délce cca 8m. Plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (hup) dostupným z veřejně přístupného pozemku.

Na fasádě objektu je osazena stávající přípojková skříň RIS, připojená na distribuční rozvody PRE. Ze skříň je připojen stávající elektroměrový rozvaděč, rekonstruovaného objektu. Stávající přípojková skříň na fasádě domu skříň bude zrušena a nově vybudována vč. nového elektroměrového rozvaděče RE na hranici pozemku, na místo trvale přístupné z veřejného prostranství. Kabele, které byly vedeny ze stávající přípojkové skříň ke stáv. el. rozvaděči – budou zrušeny.

V pilířích rovněž bude osazeno tablo se zvonkem, poštovní schránka a komunikační panel.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Na základě výběrového řízení.

k) *orientační náklady stavby*

Na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty a technologická zařízení.

V Praze 10/2017, Ing. Oldřich Bělina