

Název projektu / Project name:

VESTAVBA A NÁSTAVBA ŠATEN HÁJOVNA ŠÁRKA

ul. U pohádky č.p. 40, k.ú. Liboc č. parc. 1157



Investor / Developer:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110 01 PRAHA 1

správce: LESY HL. M. PRAHY

PRAČSKÁ 1885, 106 00 PRAHA 10 – ZÁBĚHLICE

A / Stavební část a koordinace/ Construction part and co-ordinator

INVESTING – Ing. Ivan Pšenička

Projekční a inženýrská stavební kancelář

Dlouhá 40, 110 00 Praha 1, tel/fax:286850739,mobil:603182961,e-mail:kp@invest-ing.cz



F / TZPO / Fire

Ing. Petr Havlíček

NA BÍLKÁCH 858, 273 06 LIBUŠÍN

tel: 737 262 143, e-mail: havlicek@milota.cz

S / Statika / Structure

Ing. Eva Svobodová

Pražská 424, 273 61 Velká Dobrá

Tel: 312691363, e-mail: eva.svobodova@mujbox.cz

ZTI / Zdravotechnika a ÚT / Plumbing & Heating

IMK Autorizovaná projekční kancelář
Ing. M.Lukášek; K.Suchý

Ke Stadionu 2347, Kladno

tel./fax. 312 261 365,

e-mail: imk.kladno@seznam.cz



E / Elektro / Electricity

Martin Frühauf

II. ulice 75, 273 07 Vinařice

Tel: 545558263, e-mail: info@demosport.cz



Kreslil/Drawn: Date:

KAREL PAROLEK

Kontroloval/Checked:

KAREL PAROLEK

Schválil/Approved:

ING. IVAN PŠENIČKA

Stupeň dokumentace / Stage of the documentation:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah:
Content:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko:
Scale:

Datum:
Date:

07/2017

Číslo:
Num.:

D1.1.a

Index:
Index:



Obsah:

Uživatелеm definovaný rejstřík

a) Technická zpráva.....	2
Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	2
Dispoziční a provozní řešení.....	2
Bezbariérové užívání stavby.....	3
Konstrukční a stavebně technické řešení.....	3
výpis použitých norem.....	6

Výkresová část:

D1.1b) 01	STÁVAJÍCÍ STAV	1:100
D1.1b) 02	BOURACÍ PLÁN	1:100
D1.1b) 03	ZÁKLADY NOVÝ STAV	1:50
D1.1b) 04	PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV	1:50
D1.1b) 05	PŮDORYS 2.NP NOVÝ STAV	1:50
D1.1b) 06	ŘEZ A-A' NOVÝ STAV	1:50
D1.1b) 07	POHLEDY NA STŘECHU	1:50
D1.1b) 08	POHLEDY DETAILY OPRAVY TERASY	1:100
D1.1b) 09	TABULKA OKEN A DVEŘÍ	



Architektonicko a stavební řešení

a) Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Předmětem stavby je demolice části stavby, nová přístavba na půdorysu vybourané části a nástavba na část stávajícího objektu.

Areál hájovny se nachází na okraji městské části Praha – Nebušice, v katastrálním území Liboc. Přístup do areálu je po lesní komunikaci z ulice Pod hájovnou. Hájovna je obytný objekt sloužící k bydlení, je půdorysného tvaru „L“, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, částečně podsklepený, je zděný se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Jihozápadní část je tvořena obytnou budovou, která má obytné podkroví. Severovýchodní část tvoří technické zázemí hájovny (dílna kotelna a garáž pro osobní automobil).

Projekt řeší změnu využití severovýchodní části stavby pro zřízení šaten lesních dělníků. V této části je umístěna kotelna, sklad a garáž. Kotelna je pravděpodobně součástí původního objektu s masivními stěnami a klenbovým stropem. Sklad a garáž jsou zřejmě přistavěny a to sloupkovým systémem se stěnami tl. 15cm. Tato část je staticky nevyhovující a proto bude odstraněna včetně základových konstrukcí. Zároveň bude sejmuta krytina a krov z celého severovýchodního křídla. Severovýchodní křídlo bude nově dostavěno v původních půdorysných rozměrech a bude provedena nástavba celého křídla o podkroví. Nová střešní konstrukce sjednotí výšku hřebenů střech obou křídel.

Do této stavební úpravy budou umístěny oddělené šatny pro 12 mužů a 3 ženy, každá s vlastním sociálním zázemím. V přízemí bude denní místnost pro jednotlivé čety a sklad nářadí a drobné techniky.

Materiálové řešení je popsáno v kapitole 4.

2) Dispoziční a provozní řešení

Projekt řeší změnu využití severovýchodní části stavby pro zřízení šaten lesních dělníků. Severovýchodní křídlo bude částečně odstaněno a nově dostavěno v původních půdorysných rozměrech včetně nástavby celého křídla o podkroví. Do této stavební úpravy budou umístěny oddělené šatny pro 12 mužů a 3 ženy, každá s vlastním sociálním zázemím. V přízemí bude denní místnost pro jednotlivé čety a sklad nářadí a drobné techniky.

V přízemí je vstupní chodba se schodištěm do podkroví. Ve vstupní chodbě je umístěna vanička k očištění obuvi, vstup do sušárny svrchního oděvu a obuvi a vstup do denní místnosti. Denní místnost je vybavena čajovou kuchynkou s lednicí, mikrovlnou troubou a jídelním stolem. V denní si budou zaměstnanci ohřívat a konzumovat vlastní jídlo. Denní místnost má kapacitu pro kompletní pracovní četu (3-6 pracovníků) a jednotlivé čety se budou v místnosti střídát.

Schodiště v patře rozděluje šatny pro muže a ženy. V pravé části je šatna pro tři ženy, umývárna se sprchou a WC s bidetem. V levé části je úklidová komora, šatna pro dvanáct mužů, umývárna se sprchami a WC.

V souladu s ČSN 734108 jsou v šatnách rezervní šatnová místa. V šatnách jsou pro každou osobu šatnové skříňky s odděleným umístěním občanského a pracovního oděvu. Šatny jsou vybaveny lavicemi.



3) Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu obecných požadavků na výstavbu dle vyhl. 268/09 Sb. v platném znění.

Stávající prostory jsou vhodné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a úpravou se tyto parametry nemění. Nepředpokládá se, že by práci lesních dělníků vykonávaly osoby s poruchou pohybu a orientace.

4) Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací práce

V první fázi bude sejmuta střecha a krov nad kompletně demolovanou částí stavby. Prostor garáže a dílny bude kompletně odstraněn včetně podlah a základových konstrukcí. Po vybudování nových konstrukcí v přízemí této části včetně zastropení bude sejmuta střešní konstrukce ve zbytku vyznačeného rozsahu, odbourány stěny kotelna do úrovně stropu a upraven štít hájovny pro navázání nového zdiva. Zcela nezávisle může být provedeno odbourání podlahových konstrukcí na terase hájovny pouze v závislosti na okamžité obnově izolaci a nových podlahových konstrukcích.

Technologický postup bourání musí vycházet z podrobné prohlídky objektu. Technologický postup stanoví odpovědný pracovník zhotovitele, který si dle potřeby vyžádá účast statika. Pracovníci zhotovitele i objednatele musí být seznámeni s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, nebezpečný dosah strojů apod.). Před vlastním bouráním nebo rekonstrukcí zhotovitel musí provést kontrolu opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody atd. Dále pak zajistit vstupy a okolí bouraného objektu (viditelné označení, ohrazení, oplocení) a zajistit podzemní prostory (sklepy, jímky ap.).

Výkopové práce

Založení objektu bude na půdorysu demolované stavby. Dle rozsahu původních základů se většinou prohloubí, rozšíří či naopak ovední výkopové figury pro základové pasy v rozměrech dle výkresů základů.

Základy

Základová půda je dostatečně únosná pro navrženou stavbu. Po provedení výkopu pro základové pasy je třeba vyhodnotit kvalitu základové spáry a za spolupráce statika a geologa upřesnit případné úpravy zabraňující nerovnoměrnému sedání stavby. Základové pasy a trámy budou provedeny podbetonávkou z prostého betonu B20 v šíři 500 mm. Pasy budou dále provedeny do ztraceného bednění šíře 300 mm. Ke stávající stavbě budou základové pasy kotveny ocelovými kotvami. Po provedení ležatých rozvodů kanalizace a přípojky elektro bude proveden vyrovnávací podsyp z drobné vybourané suti. Na zákl. pasy bude vybetonována deska konstrukční podlahy. Deska bude ovedněna od požadovaných tvarů s maximální přesností, neboť bude přesným základem pro založení stěn. Deska bude armována ve spodní a horní čtvrtině průřezu sítí Kari 150/150/6

Izolace stavby

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena na konstrukční podlahu. Hydroizolace bude provedena ve dvou vrstvách modifikovaným asfaltovým pásem s radonovou izolací Radonelast. Izolace bude svařena v celé ploše stavby a ve všech spojích, protože slouží zároveň jako izolace proti pronikání radonového plynu. Zvláštní pozornost bude věnována veškerým prostupům skrz desku na které bude provedena manžeta z materiálu hydroizolace a manžeta bude ztažena kolem potrubí nylonovou sponou. Toto provedení je opatření proti velmi vysokému riziku pronikání



radonového plynu do stavby. Izolace bude ochráněna před poškozením po dobu hrubé stavby betonovým potěrem v tl. 30 mm.

Obvodové zdivo je navrženo z cihel Porotherm 30 P+D STI. Tepelný odpor obvodových konstrukcí je dodržen fasádním kontaktním zateplovacím pláštěm s izolantem na bázi minerální vaty o tl. 150 mm. Podkroví a střecha jsou zatepleny minerální vatou o celkové tl. 300 mm. Základové konstrukce budou až do soklu zatepleny extrudovaným polystyrenem tl. 150 mm.

Zastřešení objektu bude provedeno betonovou taškovou krytinou Bramac

Kročejovou izolaci tvoří polystyrenová deska tl. 30 mm vložená mezi vrstvy konstrukční a čisté podlahy. Veškerá kanalizační a ventilační potrubí budou zvukově izolována proti přenosu hluku do místností. Okna a dveře do venkovního prostředí budou o hlukové neprůzvučnosti R_w 44 dB. Hluková neprůzvučnost vnitřních stěn je R_w 55 resp. 45 dB. Standardní hluková neprůzvučnost vnitřních dveří je R_w 25 dB.

Svislé konstrukce

Vyzdívky obvodových stěn jsou vyzděny z cihel Porotherm 30 P+D STI, vnitřní příčky jsou vyzděny z cihel Porotherm tl. 300 resp. 115 mm. Stěny budou zděny na cementové lepidlo nebo na PU pěnu. Nadedvevní a nadokenní překlady budou provedeny z typových překladů Porotherm. Nad dveřmi do sušárny a do denní místnosti bude proveden monolitický překlad dle dispozic konstrukčního řešení stavby.

V místech vedení instalací technického vybavení stavby budou provedeny drážky v předstihu při zdění stěn, aby nedocházelo k oslabování nosnosti stěn dodatečným sekáním do zdiva. V případě dodatečných změn a umístění elektro rozvodných krabic bude prováděno drážkování strojně rozbrušovacím kotoučem. V místě vedení instalací které nebylo možné umístit do drážek ve stěnách budou provedeny záklopy z příčkových Porotherm tl. 40 mm nebo sádkartonovým systémem (např. Knauf).

Vodorovné konstrukce a schodiště.

Stropní konstrukce přístavby bude provedeno stropními trámcí Jistrop a vložkami Miako s horní přebetonávkou C16/20.

Schodiště bude betonové monolitické s obkladem protiskluzovou dlažbou.

Stávající klenbový strop nad kotelnou bude svrchu očištěn. Nad nosníky kleneb budou osazeny nové ocelové nosníky I18 a klenby budou zasypány keamzitem po vrchní pásnici nových nosníků. Na vrstvu kramzitu bude položena separační fólie a vybetonována deska tl. 100 mm z betonu C20/25. Deska bude armována ve spodní a horní čtvrtině průřezu sítí Kari 150/150/6.

Detailní řešení armování nosných konstrukcí je uvedeno v konstrukčním řešení stavby.

Vodorovné konstrukce – úprava podlah

Ve všech umývárkách, sprchách a záchodech v podkroví bude na hrubou podlahu provedena hydroizolace asfaltovým pásem.

V přízemí bude na hrubou podlahu položena tepelná izolace polystyren tl. 100 mm, separační fólie a 80 mm betonového potěru. Ve všech umývárkách, sprchách a záchodech v podkroví bude na hrubou podlahu provedena hydroizolace asfaltovým pásem. Ve skladu bude skladba podlahy stejná, pouze bude vynechána vrstva tepelné izolace. Na hrubou podlahu podkroví resp. Na hydroizolaci bude položena kročejová izolace z polystyrenových desek tl. 30 mm a 65 mm bet. potěru. V místnostech větších rozměrů (oboje šatny) bude do betonu vložena armatura sítí kari 150/150/6 proti dilatačním trhlinám. V místnosti nad kotelnou bude z prostorových důvodů vynechána kročejová izolace. V upravovaných místnostech hájovny budou očištěny podlahy po



odstranění podlahových krytin a povrch podlah bude zpevněn a sjednocen cementovou samonivelační stěrku. Na stěrku bude nanесena stěrková hydroizolace a finální dlažba.

Úpravy povrchů

Všechny vnitřní stěny, kromě sádkartonových konstrukcí, budou opatřeny vápenocementovou omítkou s jemnou štukovou vrstvou a opatřeny pačokem. V koupelnách, na WC a za kuchyňskou linkou budou bělinové obklady. Stropy v přízemí budou omítnuty vápenocementovou omítkou s jemnou štukovou vrstvou a opatřeny pačokem. Stropy v podkroví budou sádkartonové. V šatnách a denní místnosti bude položeno PVC, v ostatních místnostech a na schodišti bude položena protiskluzová dlažba. Pouze ve skladu bude proveden epoxidový nátěr na betonový potěr.

Konstrukce krovu a střecha

Konstrukce krovu bude dřevěná trámová s pozednicemi ukotvenými do věnce stěn, vrcholovou vaznicí a krokvy. Vrcholová vaznice bude podepřena štítovými stěnami, dřevěnými sloupky a hambalkovými trámy v každé vazbě. Konstrukce krovu bude ztužena klestinami, které zároveň budou tvořit nosnou konstrukci SDK podhledu a stropní izolace. Dimenze dřevěných prvků jsou popsány na výkresu krovu a statický výpočet je přiložen v konstrukčním řešení stavby.

Na krokve bude natažena pojistná fólie přibíatá kontralatěmi na které bude nabito laťování. Na laťování budou instalovány střešní tašky z betonové krytiny obdobné jako na střeše hájovny. U okapu bude osazena větrací mřížka a hřebenáče budou provětrávané.

Výplně otvorů

Okenní otvory budou vyplněny plastovými okny v hnědé barvě zvenčí a bílé barvě zevnitř. Vstupní dveře budou provedeny ze stejného materiálu. Okenní a dveřní otvory jsou navrženy v provedení se součinitelem prostupu tepla $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$.

Fasáda

Fasáda zateplovacího pláště stavby bude silikátová hrubá bílé barvy.

Zámečnické konstrukce

Na schodišti bude provedeno ocelové zábradlí.

Truhlářské konstrukce

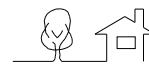
U oken budou vnitřní dřevěné parapety s nosem a lamino povrchem, barva bílá.

Klempířské konstrukce

Klempířské práce na střeše objektu zahrnují osazení žlabů, žlabových kotlíků, lemování říms, lemování komínů a větracích hlavic kanalizace. Pro veškeré klempířské práce bude použit TiZn plech.

Oprava podlahy terasy

Na terase budou odstraněny nášlapné i konstrukční vrstvy podlahy tj. Dlažba, betonový potěr a stávající hydroizolace. Na očištěnou nosnou konstrukci balkónů bude proveden penetrační nátěr a přivařena základní vrstva hydroizolace modifikovaným pásem jako pojistná izolace po dobu úpravy konstrukce zábradlí. Konstrukce zábradlí bude odříznuta od podlahy, zábradlí bude sejmuto a nahrazeno provizorním. Místo kotvení bude začištěno do roviny nosné konstrukce, otvor bude vyplněn betonovou zálivkou a místo bude přeplátováno pásem hydroizolace. V místech kotvení budou přikotveny nové kotevní patky zábradlí na adhezivně chemické kotvy a zábradlí bude po přelakování opět osazeno. Po osazení kotvení a konstrukce zábradlí bude provedena druhá vrstva hydroizolace. Na hydroizolaci bude položena plošná drenáž (např. Troba – plus od firmy Schlüter). Po vnějším obvodu balkónů budou osazeny ukončovací lišty s odvodněním (např. Bara – RKL 75 od firmy Schlüter), v rozích u stěn bude provedeno vyztužení rohu ztužující páskou (např. Kerdi - KEBA od firmy Schlüter)



a u dveří bude provedeno napojení hydroizolace na parotěsnou zábranu rámu dveří. Okolo stěn bude též nalepena dilatační páska z miralonu. Po této přípravě bude vybetonován betonový potěr. Po vyzrání betonového potěru bude položena finální dlažba dle výběru investora.

5) výpis použitých norem

Použité normy a předepsané projektantem na provádění stavby:

- ČSN 73 00 35 - Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 00 38 - Navrhování a posuzování stavebních kcí při přestavbách
- ČSN 73 05 40 - Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 14 01 - Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 17 01 - Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 26 01 - Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 - Provádění dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 42 05 - Komíny
- ČSN 73 81 01 - Lešení
- ČSN 74 33 05 - Ochranná zábradlí
- Předpisy bezpečnosti práce, ostatní související právní a jiné předpisy