

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**“Přípojka dešťové kanalizace do Panského rybníka v Jinonicích”**

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. ....

se sídlem: .....  
IČ: ..... DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
zastoupené: .....

zapsaná v..... rejstříku vedeném ..... pod sp. zn. ....  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### I.

#### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne .....

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci přípojky dešťové kanalizace do Panského rybníka v Jinonicích (dále jen „dílo“) v souladu s projektem, položkovým rozpočtem a časovým harmonogramem uvedeným v čl. III. této smlouvy, s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla . Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílo spočívá v realizaci nové dešťové kanalizace v úseku ul. U Panské zahrady a parku před Panským rybníkem v následujících krocích:  
vybudování rozdělovacího objektu z prefabrikovaného dílce se 2 stavítky a bezpečnostním přepadem, stavítka s mechovkou, bezvýkopová realizace potrubí (řízené vrtání) za použití potrubí PP PN 10 profilu 500/91 mm (DN 460), vybudování vstupní šachty, vybudování výústního objektu v místě zaústění do rybníka, zajištění potrubí betonovým blokem, opevnění koryta v místě vyústění kamennou rovinaninou, stabilizační blok výústního objektu z betonu C25/30, vstupní šachty o průměru DN 1000, spodní část vstupní šachty z prefabrikovaného dílce popř. zděná, poklopy ve vozovce D400, poklop na šachtě A15, dláždění 3 řadami malých dlažebních kostek.  
Stavba bude provedena dle projektové dokumentace (příloha č.3 této smlouvy) a dle pokynů zadavatele.
3. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Konkrétní položky, které bude objednatel odebírat, jsou součástí naceněného výkazu výměr (příloha č.1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou prodávajícího podanou na tuto zakázku.
5. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.

## III.

### Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

2. Dílo je vymezeno:

- a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz. příloha výzvy č. 2 – výkaz výměr, příloha č. 3 výzvy - projektová dokumentace),
- b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.

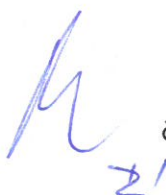
3. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným výkazem výměr a se situačním nákresem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem, a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

4. Základní podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
- b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
- c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.

5. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:

- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- d) úklid dotčeného okolí stavby,
- e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- i) kontrolní prohlídka hotového díla,



- j) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
  - k) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu,
  - l) dokumentace skutečného provedení, včetně geodetického zaměření.
6. Časový harmonogram prací předložený zhotovitelem musí odpovídat skutečné realizaci díla.

#### IV.

##### Doba a místo provedení díla

1. S prováděním díla bude započato: do 10 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv
2. Termín ukončení díla: 15.11.2018
3. Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky je území hl. m. Prahy, k.ú. Jinonice  
ul. U Panské zahrady a park před Panským rybníkem

#### V.

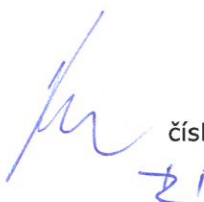
##### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele (výkaz výměr). Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

##### **Cena za dílo:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	
<b>DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>Kč</b>

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny výkazu výměr uvedené v cenové nabídce zhotovitele



jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
4. Faktury budou ze strany zhotovitele vystavovány dle skutečně provedených dodávek odsouhlasených objednatelem. Dílo bude fakturováno po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.
5. Faktury budou doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele:  
**Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice**
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

***Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis dodávek za fakturované období***

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.

9. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
10. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele (viz příloha výzvy č.2 – výkaz výměr a harmonogramu prací).
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo k dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.
3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
9. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na stavenišťě přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.



21

10. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
12. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

## VII.

### Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je ..... . Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: Ing. Ondřej Palička

Technický dozor investora: Ing. Jiří Karneckí, odbor ochrany prostředí Magistrát hl. m. Prahy

5. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
  - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
  - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## VIII.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele, resp. subjektů na straně zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu 1. odstavce tohoto článku.



- Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamáce doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamáce uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli.
- Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamáce nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na práce provedené do doby ukončení prací.

## IX.

### Předání díla a převzetí díla

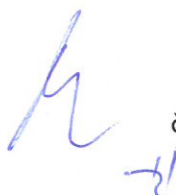
- Dílo bude předáno formou předávacího protokolu.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to minimálně 5 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat převjímací řízení.
- O průběhu převjímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
- Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak převjímací řízení.
- Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
- Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.

8. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přijímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré



fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

## XI.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s řádným zahájením dodávek, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení. Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
  - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - c) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

## XII.

### Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z

účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby

(rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
- a) ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) ve věcech technických:  
Ing. Ondřej Palička, e-mail: palicka@lesy-praha.cz, tel: 777 719 005

5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních:

....., tel. ...., e-mail: .....

b) ve věcech technických:

....., tel. ...., e-mail: .....

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: č. 1 - Výkaz výměr  
č. 2 - Časový harmonogram  
č. 3 - Projektová dokumentace (zhotovitel ji obdrží nejpozději při předání staveniště).



V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....

*Za objednatele:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**

Lesy hl. m. Prahy

.....

**Za zhotovitele:**

