

Smlouva o poskytování služby

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Zajištění celoročního provozu a správy objektu dětského hřiště Kostelní v Letenských sadech”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. AQIK s.r.o.

se sídlem: Benátecká 1369, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 27800385 DIČ: CZ27800385
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupené: xxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl C,
vložka 276121.
(dále jen „**poskytovatel**“)

I.

Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou účastníka ze dne 25.1.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění celoročního provozu a správy objektu dětského hřiště Kostelní (dále jen „DH“) v Letenských sadech a veřejných WC v Letenských sadech po dobu plnění této zakázky. Tím se rozumí každodenní otevírání a zavírání hřiště, zajištění dozoru na DH, provoz a úklid hřiště i veřejných WC včetně zajištění hygienických potřeb a denní kontrola herních prvků a to s otevírací dobou hřiště.
2. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu služby neopravňuje poskytovatele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou poskytovatele podanou na tuto zakázku.

III.

Způsob poskytování služby

1. Služba je vymezena:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění dle položkového rozpočtu a podklady předanými zadavatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz příloha č. 2, č. 3 Výzvy),
 - b) **nabídkou poskytovatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.
2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejích přílohách, dále pak přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatelům a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Základní podmínky provádění služby:
 - a) Poskytovatel bude provozovat DH Kostelní v Letenských sadech, zajišťovat dozor na DH a v objektech veřejných WC. Současně bude provádět údržbu objektů a ploch DH po dobu 24 měsíců v rozsahu uvedeném v cenové nabídce poskytovatele, a to v otevíracích hodinách:

V období listopad až únor – od 9:00 do 17:00 hod.

V období duben až říjen – od 8:00 do 20:00 hod.

Březen od 9:00 do 18:00 hod.
 - b) Dozor a vizuální kontrola na DH a v objektech veřejných WC, doplňování hygienických potřeb a udržování veřejných WC v čistotě bude poskytovatel zajišťovat v průběhu otevíracích hodin. Drobné opravy a údržba ploch budou na náklady poskytovatele prováděny průběžně dle potřeby, přičemž drobná oprava je taková, kde částka za práci včetně použitého materiálu činí nejvýše 5 000,- Kč bez DPH. Práce omezující nebo ohrožující bezpečnost návštěvníků DH budou poskytovatelem prováděny před zahájením nebo po ukončení otevíracích hodin.

- c) V zimním období zajistí poskytovatel v celém objektu minimální teplotu 10°C.
- d) Poskytovatel je povinen zajistit objekt veřejných WC proti neoprávněnému vniknutí vždy po zavírací době DH a jeho opuštění. Poskytovatel odpovídá za vybavení objektu veřejných WC, vybavení místnosti správce objektu a vybavení DH. V případě škody na majetku a vybavení objednatele z důvodu průkazného zanedbání povinností poskytovatele je objednatel oprávněn na poskytovateli vymáhat náhradu škody.
- e) V případě, kdy je zodpovědným pracovníkem při vizuální kontrole DH zjištěn stav ohrožující bezpečnost návštěvníků, pracovník nebezpečný prvek či objekt neprodleně zajistí bezpečnostní páskou a tuto skutečnost bezodkladně oznámí odpovědné osobě objednatele.
- f) Poskytovatel je povinen odvézt a ekologicky zlikvidovat veškerý odpad vzniklý v rámci provozování služby. Poskytovatel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických předpisů a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí na místě plnění zakázky a při provádění veškerých prací v rámci poskytování služby. Poskytovatel je v rámci poskytování služby v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- g) Poskytovatel bude vést deník prací, který bude přílohou faktur a dále bude vést přehled použitého materiálu.
- h) Poskytovatel je povinen se v průběhu poskytování služby řídit pokyny zástupce objednatele.
- ch) Při poskytování služby definované v odstavci 3 bodě a) tohoto článku bude poskytovatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny či technickými podmínkami výrobců. Veškeré náhradní díly budou nové a nerepasované.

IV.

Doba a místo poskytování služby

1. **Termín zahájení služby: 1.2.2018, případně uveřejněním této smlouvy v registru smluv, pokud k němu dojde po tomto datu.**
2. **Termín ukončení služby: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.1.2020.**
3. **Místo plnění: Dětské hřiště Kostelní - Letenské sady, Praha 7 - Holešovice.**

V.**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za poskytování služby stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele. Celková částka za poskytování služby je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za službu:

Cena celkem bez DPH	879 840,51 Kč
Cena celkem bez DPH slovy	osm set sedmdesát devět tisíc osm set čtyřicet korun českých padesát jeden haléřů
DPH 21%	184 766,51 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 064 607,02 Kč

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 (nabídce poskytovatele) jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní služby budou poskytovateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká poskytovateli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu služeb.
3. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu (tzn. např. materiál, zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí, pořízení fotodokumentace atd.).
4. Cena za poskytování služby bude objednatelem zaplacená takto:
Poskytované služby bude poskytovatel fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Provedené práce budou fakturovány po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce poskytovatele.
5. Faktury budou ze strany poskytovatele vystavovány **měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací** a doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis poskytnutých služeb za fakturované období.

3. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
4. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
6. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli a dále je povinen konzultovat se zadavatelem jakékoli nejasnosti či případné změny při provádění služeb.
3. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany poskytovatele či jiné osoby), a to ve výši nejméně 500 tis.Kč.

VII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby. Zjistí-li, že poskytovatel poskytuje službu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadnou prací a službu poskytoval řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči poskytovateli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
 - b) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Poskytovatel odpovídá za to, že služba je prováděna podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. subdodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Poskytovatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 15 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
4. Na služby dle této smlouvy, u nichž je to relevantní, platí záruka v délce 24 měsíců (např. dodané náhradní díly apod.).

X.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení s poskytováním služby je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

3. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
 - b) ve věcech technických:
XXX

5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za poskytovatele oprávněni jednat:

xxx

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i poskytovatel obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
5. Přílohy smlouvy:
 1. oceněný položkový rozpočet
 2. mapový podklad

V Praze dne

V dne

.....
Za objednatele:

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.

Lesy hl. m. Prahy

.....
Za poskytovatele:

AQIK s.r.o.