

Výzva k podání nabídky

Lesy hl. m. Prahy (dále jen „zadavatel“ nebo „organizace“) v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

tímto vyzývají

k předložení nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu:

“Rekonstrukce nájemního bytu Práčská a přestavba na kanceláře”

1. Zadavatel

Název: Lesy hl. m. Prahy
Sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
Zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
IČ: 452 47 650
DIČ: CZ45247650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
Číslo účtu: 2000780018/6000

Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení:

Šárka Holzbachová, DiS., email: holzbachova@lesy-praha.cz, tel.: 778 707 383

Kontaktní osoba v technických záležitostech:

Miloslav Fišera, email: fisera@lesy-praha.cz, tel: 778 532 837

V případě elektronické komunikace žádáme o zasílání zpráv na adresu holzbachova@lesy-praha.cz a též v kopii na fisera@lesy-praha.cz.

2. Obecná ustanovení

Odeslání, případně zveřejnění této výzvy je zahájením řízení směřujícího k výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu určené podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Toto řízení není, v souladu s ustanovením § 31, zadávacím řízením ve smyslu zákona. Pokud zadavatel v této výzvě odkazuje na ustanovení zákona upravující zadávací řízení, jedná se o aplikaci pouze uvedených ustanovení. Při výkladu pojmů užitých při tomto řízení se použije výkladu pojmů zákona. Toto řízení nezakládá žádné právo na uzavření dohody a může být bez udání důvodu zrušeno.

3. Předmět a popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce na rekonstrukci nájemního bytu v areálu Lesů hl. m. Prahy v ulici Práčská s přestavbou na kanceláře. Podkladem pro zhotovení prací je projektová dokumentace "Kanceláře Práčská, stavební úpravy stávajícího objektu v areálu Lesů hl. m. Prahy", výkazy výměr a technická zpráva. Účastník v rámci nabídky předloží harmonogram stavebních prací zpracovaný ve smyslu požadavků této výzvy.

4. Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Lesů hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice.

5. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: dnem podpisu smlouvy a zveřejněním v registru smluv.

Zakázka musí být dokončena nejpozději: do 30.11.2018.

6. Lhůta a místo pro podání nabídky

Místem podání nabídek je sídlo zadavatele na adrese:

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885
106 00 Praha 10 – Záběhlice

Účastník předloží nabídku do sídla zadavatele poštou nebo osobně v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem

"Veřejná zakázka - Rekonstrukce nájemního bytu Práčská a přestavba na kanceláře - NEOTVÍRAT"

Dále bude na obálce uvedena zpáteční adresa účastníka.

Při osobním podání se nabídky podávají na podatelnu, dveře č. 1a, nebo p. Holzbachové, DiS., v pondělí až čtvrtek od 9.00 do 11.00 a od 12.30 do 15.00, v pátek od 9.00 do 11.00 a od 12.30 do 14.00. Okamžikem doručení nabídky se pak rozumí okamžik jejího převzetí pověřeným pracovníkem Lesů hl. m. Prahy.

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 13.2.2018, 10.00 hod

Za doručení na místo určení ve lhůtě pro podání nabídek zcela odpovídá účastník. Pozdě doručené nabídky nebudou do hodnocení převzaty. Pozdě doručenou nabídkou se rozumí nabídka, která nebyla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek na místě k dispozici. Zadavatel

neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou, či jiným přepravcem nabídky. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována vyplněním výkazu výměr jednotkových cen (dále jen výkaz výměr), který je součástí Přílohy č. 2 této výzvy. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil rozpočet řádně a kompletně vyplněn (ocenění všech položek). V jednotkových cenách budou zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

Ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro provedení zakázky spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie a náklady týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě výkazu je třeba uvádět podle cen, které jsou běžné ke dni podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby ukončení poskytování služby. Sazby a ceny musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce.

Cena za práce neuváděné pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách uvedených pod ostatními položkami prací. Například cena za přípravné práce, technologická zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, údržbu a všechny další podobné výdaje.

Účastník musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech.

Všechny typy uváděných výrobků v zadávací dokumentaci jsou referenčního charakteru. Zadavatel připouští použití výrobků splňující obdobné standardy a technické parametry.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokáže splnění kvalifikace podepsáním čestného prohlášení (příloha č. 1) na základě něhož bude zřejmé, že účastník kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Čestné prohlášení je nedílnou součástí nabídky účastníka. Kopie dokladů splňující kvalifikaci předloží vítězný účastník při podpisu dohody.

Účastník prokáže kvalifikaci splněním základní způsobilosti (§ 74 zákona) a profesní způsobilosti (§ 77 zákona) a technické kvalifikace (§ 79 zákona)

- a) **Základní způsobilost** dle ust. § 74 zákona doloží účastník čestným prohlášením v rozsahu uvedeném v ust. § 74 odst. 1) písm. a) - e) zákona.
- b) **Profesní způsobilost** dle ust. § 77 odst. 1) zákona prokazuje dodavatel ve vztahu k České republice předložením
- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) **Technická kvalifikace** dle ust. § 79 odst. 2 zákona
- **seznam minimálně 5 obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kdy se za obdobnou zakázku považuje výstavba a rekonstrukce budov o celkovém objemu plnění minimálně 1 700 000 Kč bez DPH, a z toho alespoň jedna zakázka o objemu plnění minimálně 800 000 Kč bez DPH za zakázku.
 - u jednotlivých zakázek bude uveden objednatel a kontakt na tohoto objednatele, název a popis zakázky, finanční rozsah zakázky v Kč, doba plnění a informace, zda práce byly v tomto termínu dokončeny a odpovídaly požadovaným parametrům. Zadavatel si vyhrazuje právo kontaktovat objednatele těchto realizovaných staveb.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto řízení.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci stanovené zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku v případě neprokázání kvalifikace v plném rozsahu.

9. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude nabídky pro zadání veřejné zakázky hodnotit dle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH. Účastník předloží nabídkovou cenu, zpracovanou v rozsahu příloženého položkového rozpočtu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná.

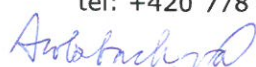
10. Obsah nabídek

Účastník ve své nabídce uvede:

- a) **krycí list nabídky**, ve kterém bude uvedeno:
 - identifikační údaje účastníka (tj. obchodní jméno nebo jméno a příjmení účastníka, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, sídlo nebo adresa, jméno osoby nebo osob oprávněných jednat jménem či za účastníka v souladu s obecně závaznými právními předpisy),
 - předmět nabídky,
 - bankovní spojení a číslo účtu, které bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH,
 - kontakt pro telefonickou a e-mailovou komunikaci mezi zadavatelem a účastníkem,
 - **nabídková cena v Kč bez DPH**, sazba DPH a cena včetně DPH,
- b) **podepsané čestné prohlášení** prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 1),
- c) **vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2)**,
- d) **doplněný a podepsaný návrh smlouvy** (viz zařazené části) a podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (**příloha č. 4**). Podáním nabídky dává účastník se zněním smlouvy svůj souhlas. Smlouvu zadavatel poskytuje pouze v pdf verzi a je nutné, aby požadované údaje do dokumentu účastník doplnil rukou.
- e) **harmonogram stavebních prací** zpracovaný ve smyslu požadavků této výzvy.

11. Závěrečná ujednání

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel nepřipouští předložení nabídky ve více variantách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu k předložení nabídky bez udání důvodu, a to až do uzavření dohody, resp. vystavení objednávky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou účastníkem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené dohody zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu. Těmito informacemi jsou: název účastníka, IČ účastníka, nabídková cena účastníka, termín dodání dle nabídky, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií, kopie uzavřené dohody.
- Ukončením tohoto řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu tohoto řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- Účastník je oprávněn použít informace obsažené v této výzvě, nebo o kterých se dověděl v souvislosti s tímto řízením pouze pro účely vypracování nabídky nebo samotné účasti v tomto řízení.



- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou, musí obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii jejího zmocnění.
- Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka.
- Všechny listy nabídky, včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- Nabídka bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky.
- Pokud účastník využije subdodavatele, uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce.
- V případě, že nabídka nebude obsahovat veškeré požadavky uvedené v této výzvě, bude tato nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

V Praze dne 31. 01. 2018

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
Lesy hl. m. Prahy

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 4

Přílohy:

1. Čestné prohlášení
2. Výkaz výměr
3. Projektová dokumentace
4. Návrh smlouvy