



## II. Předmět smlouvy

Propachtovatel se zavazuje podle této smlouvy a v souladu s jejími podmínkami přenechat pachtýři drobnou stavební mechanizaci na základě dílčích objednávek a pachtýř se zavazuje zaplatit sjednané pachtovné. Při určení vzájemných práv a povinností jsou smluvní strany vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Pacht drobné stavební mechanizace rok 2018**“ a nabídkou propachtovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

## III. Podmínky pachtu drobné stavební mechanizace

1. Pacht je vymezen:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými pachtýřem ke shora uvedené zakázce** (viz Příloha výzvy č. 2 – Položkový rozpočet),
  - b) **nabídkou propachtovatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
  - c) **objednávkou** na tuto službu
2. Pacht bude poskytován v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejich přílohách, dále pak přijatou nabídkou propachtovatele, podklady předanými pachtýřem, jednotlivými dílčími objednávkami a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Pacht drobné stavební mechanizace bude realizován na základě dílčích objednávek, které bude pachtýř provádět e-mailem na emailovou adresu propachtovatele uvedenou této smlouvě, případně na tamtéž uvedeném telefonním čísle.
4. Propachtovatel je povinen přenechat mechanizaci pachtýři nejpozději následující den po uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání e-mailu či uskutečnění telefonátu dle předchozího odstavce této smlouvy.
5. Sortiment propachtované mechanizace je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že na základě smlouvy se propachtovatel nestává výhradním dodavatelem propachtované mechanizace pro pachtýře a dále, že doba a množství zapůjčené mechanizace bude záviset na potřebách pachtýře. Propachtovatelé tedy uzavřením této smlouvy nevniká právo na propachtování konkrétního množství mechanizace pachtýři.
7. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechávat stavební mechanizaci pachtýři průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, jejích přílohách a v dílčích objednávkách.
8. Propachtovatel zajistí po celou dobu trvání pachtu pojištění propachtované stavební mechanizace na své náklady, a to v rozsahu a ve výši kryjící všechna reálná rizika. V

průběhu pachtu je pachtýř povinen oznámit propachtovateli jakoukoliv nehodu, poškození, ztrátu, zničení předmětu pachtu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu pachtu.

9. V případě poškození, poruchy nebo havárie propachtované stavební mechanizace a příslušenství, které bylo zaviněné pachtýřem, tento hradí veškeré náklady na odstranění závady. V případě nejasnosti příčiny vyřazení předmětu pachtu z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírající technik propachtovatele ve spolupráci se zástupcem pachtýře.
10. Pachtýř zajišťuje na své náklady pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení propachtovatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu a pravidelnou technickou údržbu. Předání a převzetí předmětu pachtu provádí servisní mechanik propachtovatele za přítomnosti osoby k tomu pachtýřem určené v prostorách propachtovatele, pokud není písemně dohodnuto oběma smluvními stranami jinak. Při předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Při předání zařízení předá propachtovatel pachtýři také veškeré doklady potřebné k užívání zařízení. Při vrácení předmětu pachtu bude postupováno obdobně jako při převzetí.

#### **IV.**

##### **Doba trvání smlouvy a místo plnění**

1. S poskytováním služby bude započato dne 1. 1. 2018, případně následující den po dni účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva bude trvat do 31. 12. 2018 nebo do vyčerpání finančního limitu veřejné zakázky a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechávat drobnou stavební mechanizaci dle jednotlivých dílčích objednávek pachtýře, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
4. Místo plnění: Území hlavního města Prahy.

#### **V.**

##### **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za poskytování pachtu stanovenou v souladu s nabídkou pachtýře. Celková částka za poskytování pachtu je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

**Cena za pacht:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 110 000 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion jedno sto deset tisíc korun českých
DPH	233 100 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 343 100 Kč</b>

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu pachtu skutečně poskytnutého. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní služby budou poskytovateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká poskytovateli právo na propachtování stanoveného objemu.
3. Faktury budou ze strany propachtovatele vystavovány jednou měsíčně. Faktury budou vyhotoveny ve třech stejnopisech a doručeny pachtýři na adresu:

**Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10.**

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení propachtovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět služby,
  - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby propachtovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

**Přílohou každé faktury kopie potvrzených dodacích listů.**

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je pachtýř oprávněn vrátit fakturu propachtovateli k doplnění. V takovém případě se

přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury pachtýři.

6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena propachtovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Pachtýř se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Pachtýř uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu pachtýře ve prospěch účtu propachtovatele, který je uveden v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná pachtýřem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet pachtýře, který je specifikován ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu propachtovatele ve prospěch účtu pachtýře.

## VI.

### Další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Propachtovatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude disponovat drobnou stavební mechanizací dle přílohy č.1.
2. Propachtovatel bere na vědomí, že je povinen nahradit pachtýři veškeré případné škody, které mohou vzniknout tím, že propachtovaná stavební mechanizace nebude odpovídat platným právním předpisům či požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo že nebude řádně k dispozici.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Propachtovanou drobnou stavební mechanizací, která vykazuje nedostatky, je propachtovatel povinen nahradit bezvadnou. Pokud propachtovatel ve lhůtě dohodnuté s pachtýřem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může pachtýř od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů pachtýři škoda, je propachtovatel povinen ji uhradit.



z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

2. Pachtýř pro doručování stanovuje tuto adresu:

**Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice**

3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pachtýřem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Propachtovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za pachtýře oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) ve věcech technických:  
Ing. Ondřej Palička, tel. +420 777 719 005, e-mail: palicka@lesy-praha.cz
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za propachtovatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních a technických

Tomáš Karda, tel.602 112 892, e-mail: tomas.karda@lipatech.cz

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Pachtýř a propachtovatel obdrží po jednom stejnopise.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
5. Přílohy smlouvy:

1. Cenová nabídka prodávajícího – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
*Za pachtýře:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph. D.**  
ředitel organizace

.....  
*Za propachtovatele:*