

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## “Obnova stromového rastru v ulici Českomoravská, Praha 9”

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. OK GARDEN s.r.o.

se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4  
IČ: 27571297 DIČ: CZ27571297  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
zastoupené: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl C,  
vložka 114486.  
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Obnova stromového rastru v ulici Českomoravská, Praha 9“ (dále jen „zakázka“), a v souladu nabídkou zhotovitele ze dne 27.11. 2017 (dále jen "nabídka").

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel pro objednatele provede celkovou obnovu části uličního stromořadí celopražského významu v ulici Českomoravská na území MČ Praha 9 - Vysočany (dále jen „dílo“) spočívající v:
  - a) Realizaci obnovných opatření, tj. provedení dosadby stromů do stromořadí, realizace podsadby trvalek a cibulovin ve stromových rabatech, realizace extenzivních štěrkových záhonů v zelených pásích, dodání a instalace ochranného mobiliáře, včetně souvisejících prací (dále jen „první část díla“).
  - b) Provádění kompletní odborné péče o realizované výsadby po dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby ve smyslu článku IX. odst. 4. smlouvy tzn. provádění rozvojové a udržovací péče po dobu 5 let, tj. 60 měsíců (dále jen „druhá část díla“).
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.

## III.

### Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz příloha č. 2 a 3 Výzvy - tj. kompletní projektovou dokumentací „*Obnova stromového rastru v ulici Českomoravská, Praha 9*“, zpracovanou Ing. Martinou Forejtovou, 05/2017),
  - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.
2. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě, zadávací dokumentací a dále pak přijatou nabídkou zhotovitele s vyplněným položkovým rozpočtem, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.

## IV.

### Doba a místo provedení díla

1. **První část díla** zhotovitel provede a předá objednateli v konečném termínu **do 30.6.2018**. Výjimku tvoří práce spojené s výsadbou cibulovin, které budou dokončeny nejpozději do 30.11.2018. Začátek provádění díla je do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. Pouze v případě doložení objektivních skutečností znemožňujících zahájení či dokončení první části díla v určeném termínu, a po písemném odsouhlasení objednatelem (např. formou zápisu do stavebního deníku), je možné stanovit termíny náhradní, v návaznosti na vhodné agrotechnické lhůty, ovšem s konečným plněním nejpozději do 30.11.2018.
3. **Druhou část díla** bude zhotovitel provádět průběžně dle potřeby nebo dle požadavků objednatele po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby ve smyslu článku IX. odst. 4. smlouvy.
4. Kácení dřevin (tj. části keřových porostů) bude zahájeno až na základě písemné výzvy objednatele (e-mailem), v přímé návaznosti na vydávaná povolení dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s časovým harmonogramem prací a kontrolních dnů, který bude stanoven v den předání staveniště v koordinaci se zástupcem objednatele a příp. i autorským dozorem projektanta.
6. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací dle článku III. odst. 1 a) smlouvy.

## V.

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

a) Cena za provedení **první části díla** je stanovena jako **cena pevná ve výši:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>957 119,80 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	devět set padesát sedm tisíc jedno sto devatenáct korun českých osmdesát haléřů
DPH ve výši 21%	<b>200 995,16 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 158 114,96 Kč</b>

b) Cena za provedení **druhé části díla** je stanovena na **základě jednotkových cen** a může činit za 5 let údržby maximálně:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>739 574,13 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	sedm set třicet devět tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých třináct haléřů
DPH ve výši 21%	<b>155 310,57 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>894 884,70 Kč</b>

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Cena celkem za obě části díla</b>	<b>1 696 693,93 Kč</b>	<b>356 305,72 Kč</b>	<b>2 052 999,65 Kč</b>

**K uvedené ceně bez DPH se připočítává DPH dle platné právní úpravy.**

2. Cena za provedení díla bude objednatelům zaplacená takto:

- a) Zhotovitel bude provedení **první části díla** fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům, až do výše 80 % z celkové ceny první části díla. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídce zhotovitele).
- b) Vypořádání celkové ceny první části díla provede objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům, po převzetí dokončené první části díla a odstranění případných vad a nedodělků ve smyslu článku VIII. smlouvy.
- c) Práce prováděné v rámci péče o vysazené stromořadí (tj. **druhá část díla**) bude zhotovitel fakturovat **čtvrtletně zpětně** podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům, podkladem pro fakturaci bude záznam z deníku prací ve smyslu článku VI. odst. 8. písm. b) smlouvy.

3. Celkovou cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z

přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.

4. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny objednateli na adresu dle čl. XII. odst. 2. smlouvy. **Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis provedených prací, včetně položkového rozpočtu.** U faktur za provádění druhé části díla bude tento soupis dále případně doplněn uvedením data provádění jednotlivých úkonů.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele - obchodní jméno, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení, včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy (včetně dodatků), předmět díla,
  - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury
  - číslo účtu, na které má být poskytnuta úplata, bude v souladu s číslem účtu zveřejněným správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm.d) zákona o DPH.
6. Faktura (daňový doklad) bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od dokončení zakázky, respektive od dokončení každého dílčího plnění. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez proplacení zhotoviteli k doplnění, a to nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Objednatel se tak neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody dle článku XI. smlouvy uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný v této výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací i dodaného materiálu bude odpovídat

požadavkům objednatele uvedeným v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s prováděním díla.

2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným prováděním díla a jeho řádným předáním objednateli. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek a prací. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dostatečný počet odborných i pomocných pracovníků, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám při provádění prací. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části díla bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla spolupracovat se zástupci objednatele a s osobou pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, zejména zvat je na zahájení a předání díla a na jednotlivé kontrolní dny.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění první části díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání první části díla objednateli, stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti provedení díla. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele, nebo osoba pověřená autorským a technickým dozorem. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli ke dni předání první části díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požárních, hygienických a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí na staveništi a příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to při provádění veškerých prací v rámci provádění díla.
7. Při výsadbě a provádění odborné péče u stromů v ulici budou dodržovány následující normy:
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

Použití výpěstků se řídí normou:

- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

Dále budou akceptovány následující Arboristické standardy:

- SPPK A02 001:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Řez stromů
- SPPK A02 003:2014 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Výsadba a řez keřů a lián

8. Provádění rozvojové a udržovací péče o vysazené stromořadí (druhá část díla):

- a) Při provádění druhé části díla je zhotovitel povinen řídit se písemnými, nebo telefonickými pokyny zástupce objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn určovat dle aktuální potřeby rozsah (případně i termíny) prováděných prací. Doba nástupu zhotovitele k zajištění požadovaných prací v případě výjimečných situací (např. odstranění následků autonehody, kontrola výsadeb při extrémní větrné zátěži apod.) je maximálně 6 hod od obdržení pokynů zástupce objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen pro provádění druhé části díla vést deník se záznamy o provedených pracích, včetně uvedení termínu provedení jednotlivých úkonů. Do deníku prací jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat deník prací vždy spolu s čtvrtletní fakturou za provádění druhé části díla.
- c) Zhotovitel bude bez zbytečných časových prodlev průběžně informovat zástupce objednatele o provádění jednotlivých dílčích plnění (telefonicky nebo e-mailem) a dále bude zajišťovat fotodokumentaci provádění prací v případech, kdy to bude objednatelem požadováno.
- d) Jednotlivá dílčí plnění budou realizována při vhodných klimatických podmínkách a ve vhodných agrotechnických lhůtách, a to vždy podle charakteru dané věci.
- e) Zhotovitel je povinen při provádění druhé části díla dále případně spolupracovat i s osobou pověřenou průběžným monitoringem stavu výsadeb šterkových záhonů (tj. zejména poskytovat pravidelné údaje např. o četnosti prováděných úkonů, počtu pracovníků apod. a dále respektovat odborné připomínky a podněty k provádění prací).



9. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinností zhotovitele je dodržovat základní povinnosti fyzických a právnických osob při ošetřování rostlin, používat přípravky a prostředky povolené podle tohoto zákona, a to způsobem, který nepoškozuje okolní porost, zdraví lidí a zvířat nebo životní prostředí.
10. Zhotovitel plně odpovídá za průběžné zajišťování pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) a dodržovat podmínky stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen stanovení) vydávaných příslušnými silničními správními orgány.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. VIII. smlouvy realizovat veškerá možná opatření potřebná k zajištění přiměřené plynulosti silničního provozu a dále k zajištění volného průchodu a bezpečnosti chodců (tj. zejména bezpečné a dostatečné zajištění výsadbových jam proti pádu osob). Při provádění díla zároveň nesmí dojít k neoprávněnému záboru pozemků a omezení provozu na komunikaci nad rámec vymezený příslušným stanovením. Zhotovitel odpovídá do doby písemného předání díla objednateli za veškeré případné škody vzniklé v důsledku nesplnění těchto povinností.
13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
14. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a jiných technických zařízení (např. trakční vedení tramvají) a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
15. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ustanovení čl. VI. smlouvy. Za škodu zhotovitel neodpovídá, jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob). Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele škoda, ať už na majetku



objednatele, nebo na majetku či zdraví třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit ji v plném rozsahu.

16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby) v minimální výši 2.000.000 Kč z jedné pojistné události.

## VII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn sjednat si v průběhu provádění díla osobu pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, která bude jednat jménem objednatele ve věcech technických. O této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele v dostatečném předstihu informovat (např. e-mailem).
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn:
  - a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací,
  - b) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy, za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen v předstihu písemně (e-mailem) oznámit objednateli k jakému datu bude první část díla připravena k převjímacímu řízení. Termín převjímacího řízení pak bude stanoven nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení tohoto oznámení objednateli.

2. O průběhu přejímacího řízení první části díla bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
4. Přejímací řízení druhé části díla bude realizováno formou jednotlivých fakturací ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. c) smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené pochybením jeho pracovníků, popř. poddodavatelů; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až poté (např. neodborná manipulace s chemickými přípravky, vady rostlinného materiálu apod.). Za vadu, jež se prokáže po předání díla, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí první části díla. Záruka se nevztahuje na vady a škody způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi).
5. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací) u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení reklamace zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamace doručena (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací). Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené

objednatel, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

7. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
8. Nedílnou součástí záruční výměny rostlinného materiálu je i bezplatné provedení souvisejících prací (tj. např. vykopání výsadbové jámy, manipulace s ochranným mobiliářem, konečná úprava povrchu výsadbového místa, nátěr kmene pigmentem apod.). V případě, že dojde k výměně rostlinného materiálu po uplynutí poloviny záruční doby dle článku IX. odst. 4 smlouvy, stanovuje se záruční doba na nově vysazovaný materiál v délce max. 36 měsíců.
9. V případě, že dojde ke škodě způsobené zásahem třetí osoby, či vyšší mocí, bude náhradní výsadba poškozených dřevin řešena samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy. Záruční doba u nově vysazených stromů se v tomto případě stanovuje na 36 měsíců, po které bude zároveň zajišťována v režimu této smlouvy rozvojová a udržovací péče ve smyslu čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné vady či nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že zhotovitel dlouhodobě nevyvíjí činnost potřebnou ke splnění této smlouvy, nebo bezdůvodně neplní harmonogram provádění díla, aniž má k takové nečinnosti prokazatelný důvod, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,

- c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit písemně druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
  7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
  10. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
  11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  12. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět

## **XI.**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené **první části díla**, či při opakovaném neplnění povinností vyplývajících z čl. VI. smlouvy, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.

- b) Při prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z provádění druhé **části díla** (tj. zejména neplnění písemných pokynů objednatele viz čl. VI. odst.8. písm. a) smlouvy) může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
- c) Neodstraní-li zhotovitel v termínu stanoveném dle článku VIII. odst. 2 smlouvy zjištěné vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
- d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla dle článku IX. odst. 6. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů v souladu se zněním článku V. odstavec 8. smlouvy.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

## **XII.**

### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna o vzniklé skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

### XIII.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dále jsou smluvní strany povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) ve věcech technických a k převzetí díla:  
xxx  
  
Mgr. Magdalena Jelínková, úsek Stromořadí  
xxx
  - c) autorský a technický dozor projektanta:  
xxx
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
xxx
  - b) ve věcech technických:  
xxx
6. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

### XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: 1. cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
*Za objednatele:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**

Lesy hl. m. Prahy

.....  
*Za zhotovitele:*

**Ing. Vít Karásek**

OK GARDEN s.r.o.