

## **A. Průvodní zpráva**

### **„Mariánskolázeňský potok – Oprava koryta“**



**Investor:** Hlavní města Praha  
Mariánské nám. 2/2, Praha 1 110 01

**Projektant:** Ing. Jiří Šubrt  
Ing. Zdeněk Andrýs

**Stupeň:** Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací (DOS)

Březen 2015

**ENVICONS s.r.o.**

Sídlo a provozovna společnosti  
Hradecká 569  
533 52 Pardubice – Polabiny

Tel. / FAX: +420 466 531 787  
Mobil: +420 724 708 680  
info@envicons.cz • www.envicons.cz

IČ: 275 60 015  
DIČ: CZ 275 60 015  
ID datové schránky: 9vm4b4e

.....

## Obsah

A.	Průvodní zpráva .....	1
A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3.	Údaje o území .....	4
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
d)	Údaje o odtokových poměrech .....	6
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	7
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	9
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	9
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	9
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	9
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	9
A.4.	Údaje o stavbě .....	11
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	11
b)	Účel užívání stavby .....	11
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	11
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	11
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	11
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	12
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěné plochy, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) .....	12
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	12
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	13
k)	Orientační náklady stavby.....	13
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	13

.....

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	„Mariánskolázeňský potok – oprava koryta“
Katastrální území:	Malá Chuchle (729183)
Dotčené pozemky:	78/10, 89/2, 87/1, 89/6, 226/4, 86, 222, 204, 11, 15
Kraj:	Hlavní město Praha
Vodní tok:	Mariánskolázeňský potok
ČHP:	1-12-01-0050
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro ohlášení stavby

### A.1.2 Údaje o žadateli



Hlavní města Praha  
Mariánské náměstí 2/2, Praha1, 110 01  
zastoupené: Ing. Ivanou Jiráskovou, ředitelkou odboru městské  
zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy  
kontaktní osoba: Ing. Karnecki

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace



	ENVICONS s.r.o.
	IČ: 27560015
	Hradecká 569, 533 52 Pardubice – Polabiny
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Jaroš
Manažer projektu:	Ing. Lukáš Řádek
Návrh vypracovali:	Ing. Jiří Šubrt
	Ing. Zdeněk Andrýs

.....

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření skutečného stavu – Mapový podklad (EIDLPEZ Václav geodetické práce VII/2013)
- Mapa katastru nemovitostí – www.cuzk.cz
- závěry z terénního průzkumu
- Hydrologické údaje – ČHMÚ I/2015

## A.3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Mariánskolázeňský potok je levostranným přítokem Vltavy v ř.km, 61.1.. Tok pramení v Chuchelském háji u kapličky a teče kolem malochuchelského kostela P. Marie. Délka toku je 0,6 km. Mariánskolázeňský potok je považován za nejkratší vodní tok na území hlavního města Prahy. Horní část toku je občasnou vodotečí s periodickým průtokem definovaným hydrologickou činností srážkových vod.

Udržovací práce budou realizovány v dolní polovině toku, od začátku zastropovaného úseku (délka 73 m) v ř. km 0,347 až k ulici Podjezd v ř.km 0,120.

Udržovací práce byly dle charakteru prováděných prací rozděleny na 3 úseky A-C.

- Úsek A – otevřený úsek v ř.km. 0,120 – 0,170 od ulice Podjezd k železničnímu mostku SŽDC
- Úsek B – otevřený úsek v ř.km 0,170 – 0,273 od železničního mostku k zastropované části toku
- Úsek C – zastropovaný úsek v ř.km 0,273 – 0,347 podél ulice V Lázních v délce 73 m

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený úsek Mariánskolázeňského potoka je situován v zastavěné části Malé Chuchle. Využití vodního toku je v tomto úseku velmi jednostranné – jde o rychlé odvedení vody bezeškodně do Vltavy. Vzhledem k velmi úzkému záboru zahloubeného vodního toku zde není realizováno zpřístupnění toku (přístupy k vodě apod.) a vodní tok je od okolí tudíž zcela separován. Díky velkému podélnému sklonu toku a nízkým průměrným průtokům se v toku neobjevuje žádná rybí obsádka.

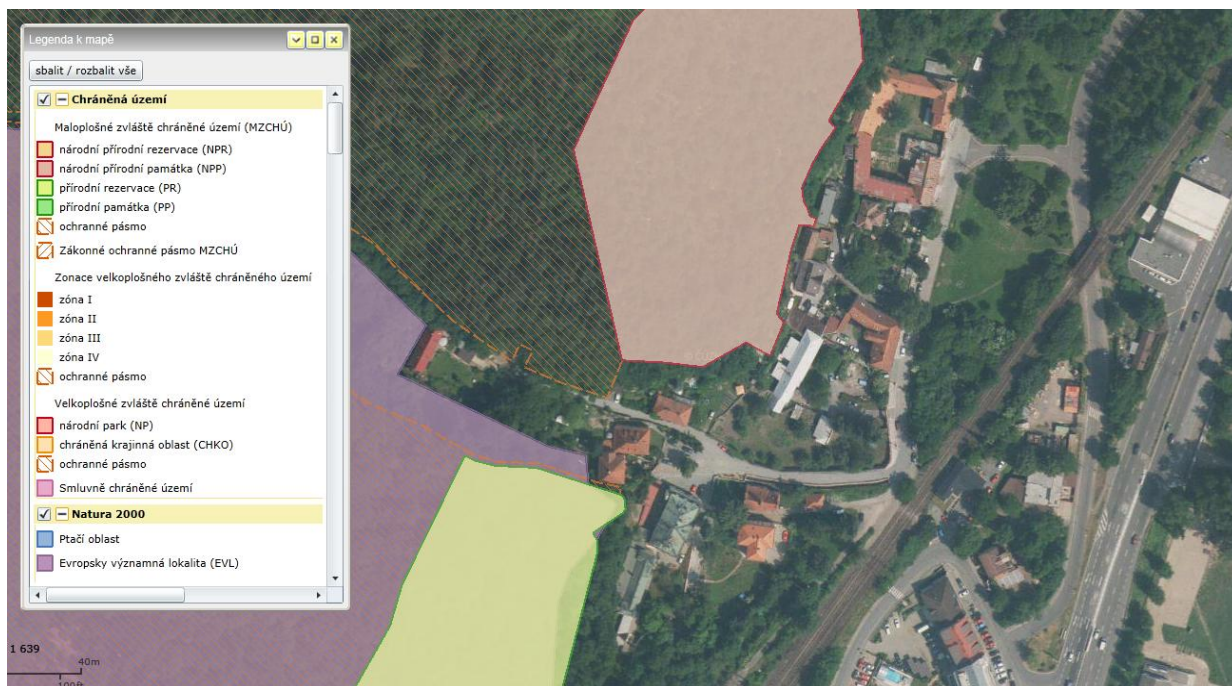
### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Mariánskolázeňský potok je součástí přírodní rezervace Chuchelský háj a EVL Chuchelské háje. V blízkosti toku se rozléhá národní přírodní památka Barrandovské skály.

Ze zákresu je zřejmé že stavba nezasahuje ani do ochranných pásem maloplošných zvlášť chráněných území (PR Chuchelský háj a NPP Barrandovské skály). Udržovací práce budou zasahovat pouze do EVL Chuchelské háje a to v úseku C – zastropovaný úsek.

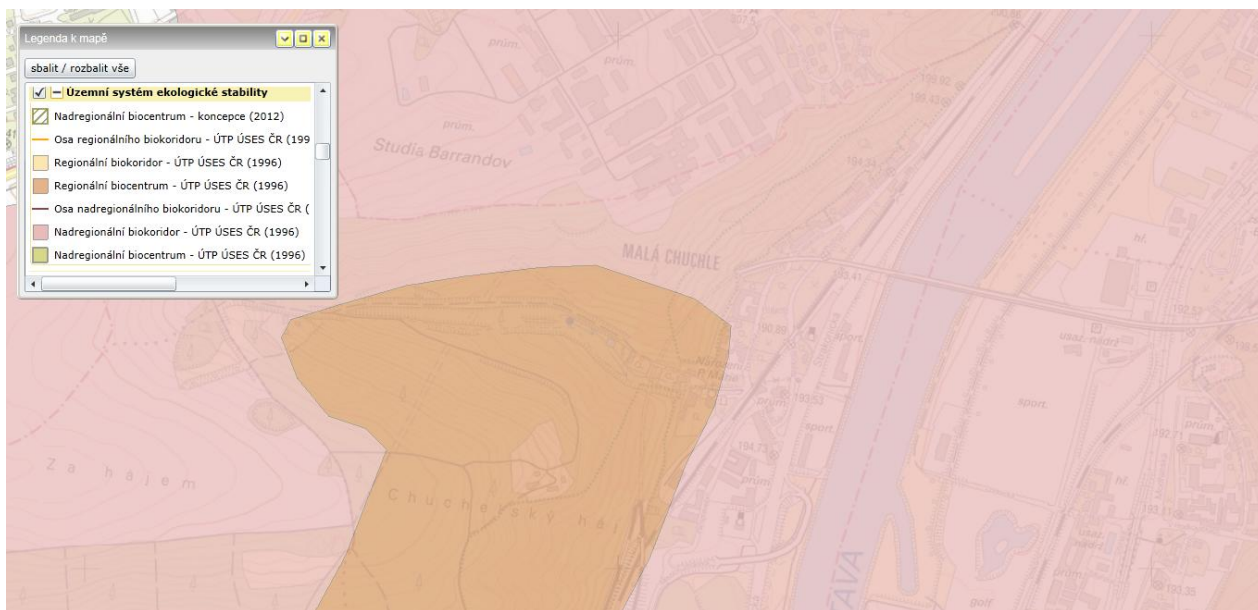
.....





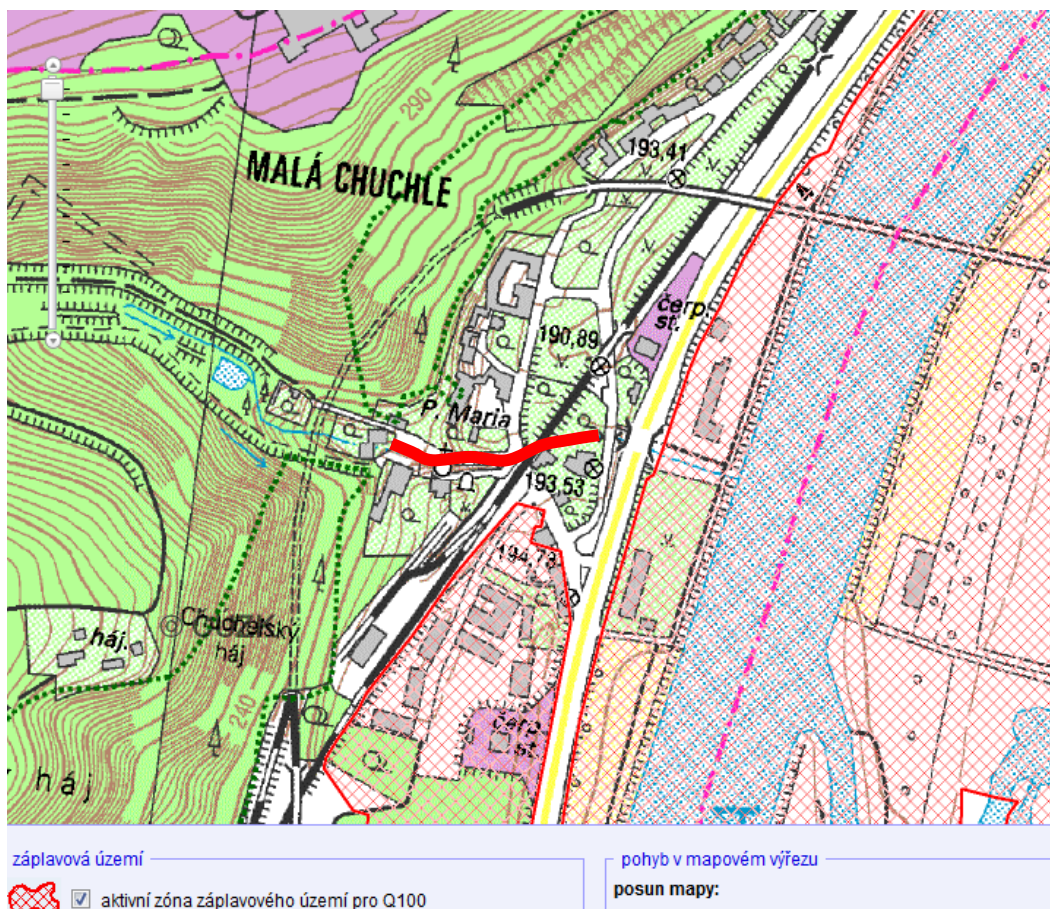
Obr. 1 Zákres chráněných území a oblastí Natura 2000 – zdroj: mapy.nature.cz

Stavba dále zasahuje do územních systémů ekologické stability (ÚSES). Konkrétně do nadregionálního biokoridoru – Vltava a regionálního biocentra - Chuchle.



Obr. 2 Zákres ÚSES – zdroj: mapy.nature.cz

Ze zákresu záplavového území je zřejmé, že se stavba nenachází v aktivní záplavové zóně.



Obr. 3 Zákres aktivní záplavové zóny – zdroj: <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Průměrný podélný spád toku Mariánskolázeňského potoka je 8,5 %. Koryto toku je značně zahloubené pod okolním terénem. Od pramene protéká strží do zastropovaného úseku, následně se střídají opevněné otevřené části, se zastropovanými úseky (mostky) až po vtok do Vltavy. Díky značnému zahloubení, vysokému spádu a přímosti toku je koryto kapacitní na  $Q_{100}$ . Komplikace s průtoky jsou pouze předpokládány v zastropovaných úsecích kde se mění režim proudění a vzniká vodní skok.

Plocha povodí Mariánskolázeňského potoka je 1.25 km<sup>2</sup>. Dlouhodobý průměrný průtok  $Q_a$  činí 3,0 l/s. Dlouhodobá průměrná roční výška srážek na povodí  $P_a$  je 515 mm. N-leté a M-denní průtoky jsou zřejmé z tabulky viz. níže.

M-denní průtoky $Q_{Md}^{b)}$										l.s <sup>-1</sup>				
30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364	Tř.	
7.0	5.0	4.0	3.0	2.5	2.0	2.0	1.5	1.5	1.0	1.0	0.5	0.0	IV	

N-leté průtoky $Q_N^{c)}$					m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>				Třída
1	2	5	10	20	50	100			
0.700	1.60	2.90	3.80	4.80	5.90	6.80			IV

Obr. 4 Data ČHMÚ



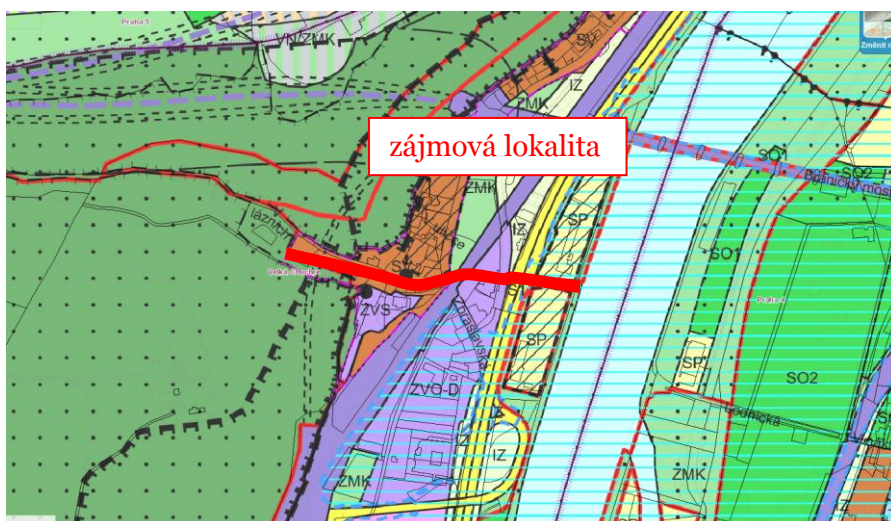
### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán hl. m. Prahy byl zpracován, projednán a schválen postupem, stanoveným stavebním zákonem 50/1976 Sb. a prováděcí vyhláškou 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění platném k 30. 6. 1998. Zpracovatelem územního plánu je Útvar rozvoje hl. m. Prahy.

Územní plán schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závaznou část územního plánu stanovila vyhláška hl. m. Prahy č. 32/1999, schválená usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999. Od svého schválení byla vyhláška několikrát aktualizována.

Vyhláška mimo jiné stanovuje regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města, které spolu s příslušnými výkresy schváleného územního plánu tvoří základní podklad pro rozhodování stavebních úřadů v územním řízení o umísťování staveb.

Vyhláška hl. m. Prahy č. 33/1999 nařídila stavební uzávěru ve velkých rozvojových územích. Také tato vyhláška byla schválena usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999.



### LEGENDA :

ZÁVAZNÉ PRVKY

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ

OB ČISTĚ OBYTNÉ

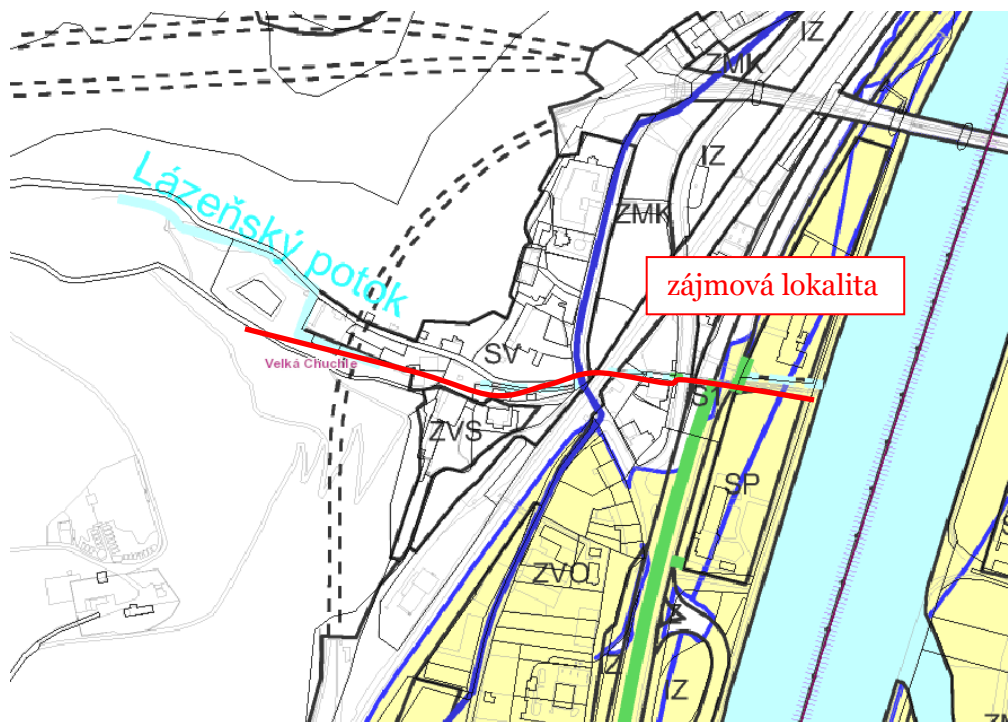
OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ

SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA















Obr. 5 Územní plán hl. m. Prahy – zdroj: <http://mpp.praha.eu/app/map/VykresyUP/index.html>



Obr. 6 Vodní hospodářství a odpady – zdroj: <http://mpp.praha.eu/app/map/VykresyUP/index.html>

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

### ZÁVAZNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VODNÍ PLOCHA, NÁDRŽ, RYBNÍK, MRTVÉ RAMENO TOKU
			VODNÍ PLOCHA, NÁDRŽ, RYBNÍK, MRTVÉ RAMENO TOKU - NAVRHOVÁNA NA ZMĚNU FUNKCE
			SUCHÝ POLDER
			VODNÍ TOK, KANÁL, NÁHON
			ZATRUBNĚNÝ TOK
			REVITALIZACE, ÚPRAVA, OBNOVA TOKU, VYČISTĚNÍ KORYTA
			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
			VODNÍ ELEKTRÁRNA
			VODNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY
<b>LIMITY</b>			
			ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMÝSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)

Udržovací práce na Mariánskolázeňském potoce budou probíhat na plochách s funkčním využitím – SV - všeobecně smíšená.

Z výš uvedeného je patrné, že je záměr v souladu s platným územním plánem.



.....

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Umístěním stavby nedojde ke změně využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí budou respektována. Veškerá stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice. Navrženými stavebními zásahy se nemění niveleta dna ani trasa koryta vodního toku. V případě křížení IS nebo dotčení ochranných pásem IS by neměla vzniknout potřeba překládky IS. Vyjádření správců IS budou součástí PD,

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Tab. 1 Dotčené parcely – trvalý zábor

IDENTIFIKACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Výměra pozemků (m <sup>2</sup> )	zábor pozemků (m <sup>2</sup> )
78/10	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	RoBiN OIL s.r.o., Libušina 172. Dubí, 27203 Kladno	1689	6
87/1	zahrada	Malá Chuchle [729183]	Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 58901 Třešť	1306	67
89/2	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, staré Něsto, 11000 Praha 1	290	46
89/6	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 58901 Třešť	30	6

IDENTIFIKACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ					
Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Výměra pozemků (m <sup>2</sup> )	zábor pozemků (m <sup>2</sup> )
226/4	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Česká republika, správa železniční dopravní cesty Dlážděná 1003/7. Nové město, 11000 Praha 1	31356	123
86	zahrada	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, staré Něsto, 11000 Praha 1	1311	2
207/2	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, staré Něsto, 11000 Praha 1	2834	18
222	vodní plocha	Malá Chuchle [729183]	Česká republika, Povodí vltavy, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	175	100
204	ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, staré Něsto, 11000 Praha 1	831	66
11	zastavěná plocha a nádvoří	Malá Chuchle [729183]	Steigerwald Daniel, V lázních 44/5, Malá Chuchle, 15900 Praha	394	41
15	lesní pozemek	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, staré Něsto, 11000 Praha 1	5599	12

Tab. 2 Dotčené parcely – dočasný zábor (plocha ZS)

IDENTIFIKACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ				
Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Výměra pozemků (m <sup>2</sup> )
89/2	Ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1	290
206/2	Ostatní plocha	Malá Chuchle [729183]	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 2	997

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace se zabývá ohlášením udržovacích prací. Nebudou zde budovány žádné nové objekty pouze opravy stávajících objektů a opevnění na toku.

##### b) Účel užívání stavby

Plánovaná stavba nezmění stávající účel užívání stavby.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Opatření bude stavbou trvalou s trvalým záborem pozemků.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nebylo třeba řešit její ochranu.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace neřeší - na ohlášení udržovacích prací se nevztahuje Vyhl. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů



.....

Veškerá stanoviska a vyjádření DOSS budou respektována a budou součástí dokladové části dokumentace.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěné plochy, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Parametry stavby:

Úsek A: Opevnění dna a břehů koryta vodního toku. Technická oprava do původního stavu bude konkrétně spočívat v následujících činnostech:

- odstranění náletových dřevin
- rozebrání stávající porušené kamenné rovinaniny bez vyklínování s očištěním kamene
- rozebrání stávajícího porušeného zdiva z lomového kamene do betonu
- odstranění betonových žlabovek
- pokládka dlažby z lomového kamene na MC s vyspárováním
- vyzdění nového zdiva - dlažby z lomového kamene na MC s vyspárováním s opěrnou konstrukcí
- pokládka dlažby z lomového kamene na sucho s vyklínováním do šterkového lože
- ohumusování osetí

Úsek B:

- očistit zdivo tlakovou vodou
- lokální vysprávkování zdiva
- přespárování zdiva
- odstranění sedimentů

Úsek C:

- očištění dna
- vytvoření kynety ve dně pomocí kanalizačních cihel s vyspárováním speciální spárovací maltou na mrazové cykly a trvalé zatížení vodou. Kyneta bude zděna na betonového lože s výztuží.
- lokální oprava porušeného obkladního zdiva z cihel

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo třeba řešit. Stavba po svém dokončení nebude mít žádné nároky na potřeby a spotřeby médií a hmot, nebude produkovat odpady a emise. Množství a druhy odpadů vzniklé při výstavbě jsou blíže specifikovány v souhrnné technické správě – kapitola B.8. g).

.....

.....

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná lhůta realizace stavby je do 2 měsíců.

Stavba nebude členěna na dílčí etapy.

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady na řešené udržovací práce budou součástí rozpočtu viz. příloha **F.2 rozpočet**

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vzhledem k charakteru stavby nebyla stavba rozčleněna na stavební objekty. Pro zvýšení přehlednosti byla stavba rozčleněna na tři úseky:

*Úsek A*

*Úsek B*

*Úsek C*

Stavba nebude obsahovat technická ani technologická zařízení.

Vypracovali: Ing. Jiří Šubrt, Ing. Zdeněk Andrýs