

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## “Park U Čeňku - herní prvky na dětské hřiště”

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.

se sídlem: Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo  
IČ: 26306921 DIČ: CZ26306921  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 42644.  
(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16.6.2017.

II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a instalovat herní prvky na dětské hřiště v nově vznikajícím parku U Čeňku (dále jen “dílo”) a závazek objednatele dílo převzít

a zaplatit za něj sjednanou cenu. Dodávky, rozmístění jednotlivých prvků a instalace budou provedeny v rozsahu daném položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací zpracovanou firmou INPAR s.r.o. Technické zadání jednotlivých prvků je uvedeno v katalogu prvků, který je součástí projektové dokumentace. Součástí dodávky je dílenská projektová dokumentace jednotlivých herních prvků s návrhem a statickým posouzením jejich kotvení. Dodávka díla bude prováděna dle požadavků zadavatele a v souladu s harmonogramem prací, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 2). Použité materiály a dopadové plochy musí splňovat příslušné normy a certifikace pro bezpečný provoz na veřejných hřištích a zdravotní nezávadnost materiálů ČSN EN 957, ČSN EN 1176 a ČSN EN 16 630.

2. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Konkrétní položky, které bude objednatel odebírat, jsou součástí naceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou prodávajícího podanou na tuto zakázku.
4. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli.

### III.

#### Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
2. Dílo je vymezeno:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce viz. Příloha výzvy č. 1 – Položkový rozpočet a č. 2 Projektová dokumentace a katalog prvků,
  - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,
3. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

4. Základní podmínky provádění díla:

- a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
- b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
- c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.

**IV.**

**Doba a místo provedení díla**

1. S prováděním díla bude započato: do 14 dnů od výzvy objednatele.
2. Termín dokončení díla: 30.10 2017.
3. Místo plnění: Praha, k.ú. Černý most/Dolní Počernice, parcelní číslo 1433/1, 431 a 548.

**V.**

**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

**Cena za dílo:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 606 970 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion šest set šest tisíc devět set sedmdesát korun českých
DPH	337 463,7 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 944 433,7 Kč</b>

2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VII. a VIII. této smlouvy.

Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.

Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

4. Faktury budou doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

***Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis prací a dodávek za fakturované období.***

6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
8. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele (viz Příloha Výzvy – Položkový rozpočet).
2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.
3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této

smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby), a to nejméně na částku 2 000 000,- Kč.

## VII.

### Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu s harmonogramem prací generálního dodavatele formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení, a to minimálně 7 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přijímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přijímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními.

## VIII.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy, a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamáce doručena. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamáce uznána, a bylo vyměněno za bezvadné, běží nová záruční lhůta ode dne předání objednateli .
5. Záruční doba na předané dílo činí 60 měsíců.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

## X.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s řádným zahájením dodávek, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Opakované porušení včasného zahájení dodávek může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi výsledek díla předán a převzat, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - d) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

## XI.

### Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z



účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) ve věcech technických:  
[REDACTED]
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
[REDACTED]
  - b) ve věcech technických:  
[REDACTED]

### XIII.

#### Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřídčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 - položkový rozpočet,

příloha č. 2 - projektová dokumentace (zhotovitel ji obdrží nejpozději při předání staveniště),

příloha č. 3 - harmonogram prací generálního dodavatele.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
*Za objednatele:*

**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**

Lesy hl. m. Prahy

.....  
*Za zhotovitele:*

  
jednatel