

OBSAH

OBSAH	1
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku.....	3
B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území (apod.)	3
B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky	3
B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo lesních pozemků.....	4
B.1.h) Územně technické podmínky	4
B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.6.a) Stavební řešení	7
B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení.....	8
B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.7.a) Technické řešení.....	9
B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	10
B.2.9.b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	10
B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy.....	11
B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	11
B.2.11.d) Ochrana před hlukem	11
B.2.11.e) Protipovodňová opatření	11
B.2.11.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu).....	11
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury.....	12
B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	12
B.4.a) Popis dopravního řešení	12
B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	12
B.4.c) Doprava v klidu.....	12
B.4.d) Pěší a cyklistické stezky.....	12
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.5.a) Terénní úpravy	13
B.5.b) Použité vegetační prvky.....	13
B.5.c) Biotechnická opatření	13
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	13
B.6.a) Vliv na životní prostředí.....	13
B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu.....	13
B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
B.6.d) Návrh zohlednění podmínek zjišťovacího řízení a EIA	14

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.6.e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.....	14
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.7.1.	Prevence havárií a havarijní plány.....	14
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
B.8.a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.....	14
B.8.b)	Odvodnění staveniště	14
B.8.c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
B.8.d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	15
B.8.e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení.....	15
B.8.f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	15
B.8.g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
B.8.h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin	15
B.8.i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
B.8.j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	17
B.8.k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
B.8.l)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
B.8.m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	18
B.8.n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Realizace stavby bude probíhat na pozemcích č.p. 1858/1, 1858/2 a 1858/11 v katastrálním území Kamýk. Původní stavby na těchto pozemcích budou odstraněny, odstranění je předmětem samostatné dokumentace a samostatného řízení.

Dosavadní využití pozemku p.č. 1858/11 je zastavěná plocha a nádvoří, pozemku č.p. 1858/2 ostatní plocha a 1858/1 je lesní pozemek. Stávající způsob využití území se nemění. Na pozemku č.p. 1858/11 stojí stavba původní hájovny, na pozemku č. 1858/2 stojí několik ocelových a dřevěných přístřešků. Všechny tyto stávající stavby se nacházejí ve špatném technicky nevyhovujícím stavu a budou před výstavbou nových objektů odstraněny.

Celková plocha pozemku č. 1858/11 je 123 m², plocha pozemku č. 1858/2 je 1600 m², plocha pozemku č. 1858/1 je 216473 m². Nová zastavěná plocha objektu hájovny je 91,8 m², plocha přístřešku pro techniku je 54,0 m², přístřešku pro zvěř 65,0 m² a voliéry pro bažanty 19,0 m². Celková zastavěná plocha všech objektů je 229,8 m².

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)

Na pozemku byl proveden radonový průzkum.

Stavební pozemek je zařazen do kategorie středního radonového indexu.

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek stavby nezasahují ochranná a bezpečnostní pásma. Jednotlivé inženýrské sítě mají požadovaná ochranná pásma dle ČSN 73 6005. Vzájemné upořádání inženýrských sítí, křížení a jejich odstupové vzdálenosti budou dodrženy.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území (apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

(ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.)

Jedná se o stavbu zázemí zookoutku v místě, kde se do té doby stejné zařízení nacházelo. Důvodem nové stavby je nevyhovující technický stav stávajících objektů a zařízení. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude proto po realizaci stavebních úprav

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

minimální. Dešťové vody nad zelenými plochami se zasakují, dešťové vody se střechy budou vedeny do vsakovací jímky na pozemku. Odtokové poměry v území se vlivem stavby nemění.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Novostavba hájovny a souvisejících provozních objektů bude probíhat na místě původního areálu sloužícímu k obdobnému účelu. Veškeré původní objekty jsou v nevyhovujícím technickém stavu a budou před novou výstavbou odstraněny. Odstranění je předmětem samostatné dokumentace a bude projednáno v samostatném řízení. Nové objekty nekolidují se stromy ani jinou vzrostlou zelení, kterou by bylo třeba kácet. Stávající stromy v areálu budou po dobu výstavby chráněny před poškozením.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo lesních pozemků

(dočasné/trvalé)

U pozemků č. 1858/2 a 1858/11 nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemek č. 1858/1 na který se na dvou místech rozšiřuje plocha výběhů pro zvěř je v KN zapsán jako pozemek určený k plnění funkce lesa. Celková plocha části pozemku 1858/1 o kterou je navrženo zvětšení oploceného areálu zookoutku je 258,4 m².

B.1.h) Územně technické podmínky

(možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

Bude zachováno stávající napojení pozemku na dopravní infrastrukturu. Pozemek je dopravně napojen vjezdem na přílehlou zpevněnou komunikaci.

Napojení na technickou infrastrukturu

Nové objekty budou napojeny stávajícími přípojkami na distribuční soustavu NN, a vodovod. Vodoměr bude umístěn ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku 1858/2.

Splášková kanalizace bude řešena zaústěním do nové podzemní bezodtokové jímky.

Pro zasakování dešťové vody se střech objektů budou provedeny nové vsakovací jímky na pozemku 1858/2. Vše je zdokumentováno v koordinační situaci stavby.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna žádnými dalšími souvisejícími investicemi. Předpokládaná maximální lhůta výstavby je 12 měsíců od zahájení stavebních prací.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby je stavba pro zemědělství - zookoutek pro ekologickou výchovu.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha	91,8 m ²
Zastavěná plocha – přístřešky + voliéra	138,0 m ²
Celková zastavěná plocha	229,8,0 m ²
Užitná plocha hájovny	69,0 m ²
Půdorysné rozměry nadzemní části hájovny (max.)	10,61 x 8,65 m
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
Výška podlahy přízemí (1.np)	±0,00
Výška hřebene	+4,250

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt hájovny je přízemní nepodsklepený, hmotově tvoří kvádr se sedlovou střechou. Obklad fasády je dřevěný. Střecha je pokryta profilovaným lechem. Nová hájovna je situována v místě původního odstraněného objektu, nesleduje ale přesně jeho původní půdorys.

Přístřešky pro techniku a krmení zvířete jsou dřevěné, jejich konstrukce je tesařská z masivních dřevěných profilů. Pultová střecha přístřešků je opatřena stejnou krytinou jako střechy hájovny.

Voliéra pro bažanty je situována vedle vjezdu do areálu na jeho hřtanici tak, aby bylo možno přes průhledné stěny ze svařované sítě bažanty pozorovat z veřejně přístupného vnějšího prostoru.

Součástí návrhu jsou zpevněné plochy v areálu zookoutku, které jsou navrženy jako mlat. Dále je navrženo nové dřevěné oplocení areálu s vraty a vstupní brankou. V oplocení jsou navrženy průhledy pro pozorování zvířete ve výběžích.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Objekt hájovny bude rozdělen na dvě samostatné provozní části, z nichž jedna bude sloužit pro ubytování zaměstnanců, druhá jako zázemí vlastního zookoutku.

Vstup do části pro ubytování je na severní straně objektu. Vstupními dveřmi se vchází do předsíně odkud je dále přístup do obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny s WC a komory ve které je umístěn kotel ústředního vytápění a zásobník TUV.

Vstup do prostor zázemí je na opačné jižní straně objektu. Přes předsíň je dále přístup do denní místnosti, kanceláře a sociálního zázemí. Sklad pro nářadí a drobnou techniku je přístupný samostatnými dveřmi z exteriéru.

Napojení objektu na distribuční rozvod PRE a.s. bude provedeno stávající elektrickou přípojkou. V plotovém pilíři na hranici pozemku bude osazen elektroměrový rozvaděč se dvěma třífázovými elektroměry. Samostatně bude měřena spotřeba energie pro ubytovací část a část zázemí zookoutku (stejným způsobem bylo řešeno dosud). Z elektroměrového rozvaděče budou vyvedeny dva silové napájecí přívody do domovních rozvaděčů s jistěnými okruhy.

Voda bude do objektu přivedena stávající vodovodní přípojkou. Bude zachována stávající vodoměrná šachta na pozemku.

Splašková kanalizace z objektu bude svedena do nové bezodtokové jímky.

Světlá výška v přízemí je 2570mm.

Objekt bude vybaven systémem ústředního vytápění. Každá z provozních částí bude vybavena samostatným otopným systémem. Jako zdroj tepla je navržen elektrický kotel v sestavě se zásobníkem TUV. Budou použity nástěnné deskové radiátory a koupelnové topné registry. Jako doplňkový zdroj budou sloužit v obou částech kamna na dřevo. Rekuperace a chlazení nejsou v objektu instalovány.

Provoz budovy nebude mít trvalou obsluhu, regulace a měření technologií budovy bude pomocí jednotlivých autonomních systémů měření a regulace (MaR) náležejících k jednotlivým zařízením (topný systém) a systémem pravidelných kontrol údržby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není speciálně určen pro osoby se sníženou pohyblivostí. Přesto však jsou komunikační cesty objektu maximálně volné a rozdíly výšek podlah v rámci podlaží budovy nepřevyšují 2cm. Charakter objektu nevyžaduje zřízení invalidního WC ani výtahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna dodržáním všech závazných norem a technických požadavků na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) Stavební řešení

Předmětem dokumentace je nová hájovna (objekt SO.01), přístřešek pro techniku (objekt SO.02) přístřešek pro krmení zvěře (SO.03), voliéra pro bažanty (SO.04) a nové oplocení areálu zookoutku (SO.05).

SO.01 - Objekt hájovny má jedno nadzemní podlaží, není podsklepený. Konstrukce objektu je zděná z keramických bloků Porotherm založená na betonových základových pasech. Stropní deska je ze systémových keramických nosníků a keramických vložek MIAKO s nabetonávkou.

Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, krytina střechy je z profilovaného plechu. Okna a dveře jsou dřevěná. Vnější fasáda je opatřena dřevěným obkladem.

V objektu hájovny jsou situovány dvě oddělené provozní části. V severní části je umístěna část pro ubytování zaměstnanců. V jižní části je pak zázemí provozu zookoutku s denní místností, kanceláří, umývárnou a WC.

Objekt bude vybaven systémem ústředního vytápění s ohřevem TUV. Bude napojen na vodovod, a distribuční soustavu NN. Splašková kanalizace bude svedena do nové bezodtokové jímky.

SO.02 – Jedná se o otevřený přístřešek pro parkování techniky. Konstrukce přístřešku je dřevěná, založená na betonové základové patce. Střecha je pultová s krytinou z profilovaného plechu.

SO.03 – Jedná se o dřevěný objekt na rozhraní výběhů pro zvěř sloužící pro krmení koz a jelenů. V objektu jsou situovány prostory pro skladování krmiva a otevřené přístřešky pro zvěř s jeslemi na seno a vyhřívanou napáječkou. Konstrukce objektu je dřevěná, založená na betonové základové patce. Střecha je pultová s krytinou z profilovaného plechu. Napáječky budou napojeny na rozvod vody a elektrické energie.

SO.04 – Jedná se o voliéru pro bažanty. Konstrukce voliéry je z ocelových profilů, založená na betonové desce s obvodovými pasy. Výplň stěn voliéry je navržena z vodovzdorné překližky, směrem vně areálu je výplň průhledná z ocelové svařované sítě tak, aby bylo možno bažanty pozorovat z veřejně přístupné plochy. Střecha je pultová s krytinou z modifikovaných asfaltových pásů s ochranným posypem. Ve voliére bude umístěna vyhřívaná napáječka napojená na rozvod vody a elektrické energie.

SO.05 – Nové oplocení areálu zookoutku. Toto oplocení nahradí stávající plot ze zkorodovaného vlnitého plechu. Konstrukce nového oplocení se bude sestávat z ocelových žárově zinkovaných sloupků a dřevěné výplně ze svislých prken natřených barevnou lazurou v několika střídajících se odstínech. V oplocení jsou v místě výběhů zvěře navrženy průhledy s výplní ocelovou svařovanou sítí tak, aby bylo možno jeleny a kozy pozorovat z veřejně přístupného prostranství. Nové oplocení sleduje hranici stávajícího plotu na hranici pozemku 1858/2, na dvou místech zasahuje nový plot mimo tuto hranici až na pozemek 1858/1 z důvodu získání dostatečné plochy pro výběhy zvěře.

B.2.6.b) *Konstrukční a materiálové řešení*

Základy hájovny budou dvoustupňové složené z monolitického betonového pasu a vyzdívky z tvarovek betonového ztraceného bednění. Dřevěné přístřešky budou založeny na betonových patkách, voliéra pro bažanty na betonové desce s obvodovými pasy.

Objekt hájovny je zděný z keramických bloků, strop je keramický systémový. Střecha je nesená sedlovým krovem, krytina je z profilovaného plechu.

Konstrukce přístřešků pro techniku a krmení zvěře jsou tesařské dřevěné s krytinou z profilovaného plechu. Konstrukce voliéry pro bažanty je ocelová s výplněmi z vodovzdorné překližky a svařovaných ocelových sítí. Střecha voliéry je pultová s krytinou z asfaltových svařovaných pásů.

Zámečnické konstrukce jsou ocelové svařované či šroubované, venkovní žárově zinkované. Truhlářské konstrukce z masivního dřeva. Okenní rámy, vstupní dveře a vrata dřevěná v odstínu dle výběru investora. Fasáda hájovny bude opatřena dřevěným obkladem.

Součástí návrhu jsou zpevněné plochy navržené jako mlat. Dále je navrženo nové oplocení areálu, sestávající se z ocelových sloupků a dřevěné výplně. V oplocení jsou průhledy pro pozorování zvěře vyplněné svařovanou sítí.

B.2.6.c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Základy a spodní stavba

Založení obou objektů hájovny je řešeno plošně na základových pasech pod obvodovými a středními nosnými stěnami. Pasy jsou navrženy dvoustupňové monolitické betonové z prostého betonu C16/20-XC0. Spodní stupeň pasu je monolitický, horní stupeň pasu je

proveden z betonových tvarovek ztraceného bednění. Přes pasy je provedena základová železobetonová deska tl. 150mm z betonu C25/30-XC2, vyztužena sítěmi KARI 6/150-6/150 při obou površích.

Vodorovné konstrukce

Stropní deska je navržena jako systémový keramický strop porotherm z keramických nosníků a keramických vložek MIAKO zmonolitněných nabetonávkou. Překlady budou použity systémové Porotherm 7, věnce z betonu C25/30-XC1, vyztužen vázanou výztuží 2 x 2ØR10, Tř. ØR6 á 200mm.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce objektu hájovny jsou navrženy zděné z přesných keramických bloků Porotherm. Veškeré zdivo z keramických bloků bude kladeno na vazbu na systémové lepidlo.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technické řešení

Jako zdroj tepla je samostatně pro každou provozní část hájovny navržen závěsný elektrický kotel s plynule regulovatelným výkonem 2-12 kW. Součástí kotle je oběhové čerpadlo a pojistné a regulační prvky, včetně expanzní nádoby.

Rozvod otopné vody k tělesům je navržen dvoutrubkový a bude veden ve skladbě podlahy (ve vrstvě tepelné izolace). Potrubí bude izolováno tepelnou izolací TUBOLIT tl. 10mm.

Ohřev TUV bude zajišťován pro každou provozní část samostatně v zásobníkovém ohříváči teplé vody.

Odvětrání domu je formou přirozeného větrání okny v kombinaci s nuceným podtlakovým větráním sociálních místností.

Vodovod je napojen na stávající vodovodní přípojku.

Splašková kanalizace bude svedena do nové bezodtokové jímky na pozemku. Dešťové vody se střechy budou svedeny do vsakovací jímky.

Napojení na distribuční rozvod PRE bude provedeno stávající přípojkou. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn ve zděném pilíři v oplocení. Bude samostatně měřena spotřeba části pro ubytování a části zázemí zookoutku.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologickým zařízením je systém ústředního vytápění a ohřevu TV, kde bude zdrojem tepla pro každou provozní část samostatný elektrický kotel. Tento systém je podrobněji popsán v samostatné části dokumentace – technika prostředí staveb.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Obvodová skladba pláště, střešní plášť i výplně otvorů splňují požadavky ČSN 73 0540 – 2. Stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov. Toto je prokázáno v samostatné studii, která je přílohou této dokumentace – průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

B.2.9.b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jako doplňkový zdroj tepla je v jsou v obou provozních částech navržena krbová kamna na dřevo. S dalšími alternativními zdroji energie není v návrhu uvažováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt hájovny bude napojen pomocí stávajících přípojek na vodovodní řad a rozvod elektrické energie NN. Objekt bude vybaven systémem ústředního vytápění. Přirozené větrání obytných prostor je zajištěno okny, která zároveň zajišťují dostatek denního světla a oslunění obytných místností. Splašková kanalizace bude zaústěna do nové bezodtokové jímky o objemu 8m³.

Vzhledem k poloze objektu v klidné zóně uprostřed lesoparku není třeba řešit zvláštní opatření ochrany před vibracemi, nebo nadměrnou prašností. Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad, na jehož pravidelný odvoz uzavře uživatel objektu smlouvu s příslušnou místní firmou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavební pozemek je ve smyslu vyhlášky č.307/2002sb. a podle metodiky stanovení radonového indexu pozemku [4] zařazen do kategorie středního radonového indexu.

Ochrana proti pronikání z podloží je řešena použitím vhodného typu plynotěsné protiradonové hydroizolace a utěsněním všech prostupů základovou deskou do interiéru.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí objektu se nenacházejí žádné zdroje bludných proudů, jako např. tramvajové, trolejové vedení, trafostanice, vedení vysokého napětí, vedení jiné kolejové dopravy, apod. Ochranu před bludnými proudy není nutné řešit.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o nevýrobní objekt. Objekt nebude zatížen technickou seizmicitou.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Objekt je situován v klidném prostředí uprostřed lesoparku v Praze Kamýku. Této lokalitě odpovídá i míra zatížení území hlukem. Budova a charakter provozu v objektu tuto zátěž nezvyšují. Rovněž materiály použité na budově (masivní cihelné zdivo, moderní okna, ap.) přispívají ke snížení hladiny hluku, pronikajícího do objektu i z objektu. Zásadní zdroje hluku se v objektu nevyskytují. Objekt má obvodové stěny navrženy z cihlového zdiva tl. 400 mm. Toto řešení obvodového pláště odpovídá normovým požadavkům na vzduchovou neprůzvučnost navrhované obvodové stěny při hladině venkovního hluku 2m před fasádou v noční době 60dB, v denní 70dB. Toto řešení vylučuje prostup hluku ven i dovnitř v nepřipustné míře.

Charakter objektu nevyžaduje zpracování zvláštní akustické studie. Je však třeba dodržet parametry jednotlivých technických řešení tak, aby byly splněny hygienické požadavky a normy a to i během provádění stavby. Případná strojní zařízení, pevně a trvale namontovaná do stavby – především motorové pohonné jednotky a čerpadla, budou ukotvena přes pružné podložky, resp. závěsné silentbloky. Obecně lze konstatovat, že při použití běžných opatření bude v objektu dosaženo akustické pohody.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k poloze objektu není nutné řešit protipovodňová opatření.

B.2.11.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Objekt se nenachází na poddolovaném území, v území výskytu metanu, ani nejsou známy žádné další negativní vlivy, které by vyžadovali řešení zvláštních ochranných opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekty budou připojeny na rozvod elektrické energie pomocí stávající přípojky. Bude samostatně měřena spotřeba části pro ubytování a spotřeba zázemí zookoutku. Přípojková skříň a elektroměry jsou umístěny ve zděném oplocení na hranici pozemku vedle vstupu do ubytovací části. Pro napojení na vodovod bude využita stávající vodovodní přípojka včetně stávající vodoměrné šachty. Splašková kanalizace bude zaústěna do nové bezodtokové jímky.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bude napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Přívod vody do objektu bude proveden z PE ϕ 32. Vodoměrná sestava bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Bude dále podružnými vodoměry měřena samostatně spotřeba části pro ubytování a části zookoutku.

Likvidace splaškových vod z objektu je navržena zaústěním do nové plastové bezodtokové jímky o objemu 8m³.

Napojení RD na distribuční rozvod NN bude provedeno stávající přípojkou elektro z přípojkové skříně umístěné v oplocení pozemku. Nad přípojkovou skříní bude v tomtéž pilíři osazen elektroměrový rozváděč RE. V tomto RE budou osazeny dva třífázové dvoutarifové elektroměry (samostatně bude měřena spotřeba části pro ubytování). Před každým elektroměrem bude osazen jistič 25A/3B.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Bude zachováno stávající dopravní řešení s napojením na přilehlou komunikaci.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Vjezd na pozemek zůstává z přilehlé zpevněné komunikace.

B.4.c) Doprava v klidu

Příjezd na pozemek bude stávajícím vjezdem z přilehlé zpevněné komunikace. Na pozemku je navržen otevřený přístřešek pro parkování automobilů a techniky, další parkování je v případě potřeby možné na zpevněné ploše dvora.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Bude zachován stávající rovinný průběh terénu. Součástí úpravy pozemku jsou i zpevněné plochy, které jsou navrženy jako mlat. Řešení je zřejmé z koordinační situace stavby.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou řešeny.

B.5.c) Biotechnická opatření

V rámci projektu není třeba řešit žádná zvláštní biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv na životní prostředí

(ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Vlivem na životní prostředí souvisejícím s provozem objektu je zejména produkce komunálního odpadu, odpadních vod, a provoz kamen na dřevo, které jsou navrženy jako doplňkový zdroj tepla (hlavním zdrojem je elektrokotel ústředního vytápění). Vzhledem k tomu, že stávající technicky nevyhovující objekty, které budou odstraněny, slouží obdobnému účelu, výstavba zařízení nového zookoutku způsobí minimální zvýšení zátěže životního prostředí, se kterým je na daném území počítáno. Spotřeba energie pro vytápění bude minimalizována použitím kvalitních tepelně izolačních materiálů.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

Stavba bude mít minimální vliv na přírodu a krajinu. Stavba nevyžaduje kácení žádných stromů.. Na pozemku se nenacházejí památné stromy, nebo druhy rostlin a živočichů vyžadující zvláštní ochranu. Vybudováním nových objektů zookoutku a nového oplocení dojde k celkovému zkvalitnění prostředí.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek zjišťovacího řízení a EIA

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení, ani proces EIA

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Stavba nevyžaduje zřizování ochranných nebo bezpečnostních pásem. Inženýrské sítě vedené na pozemku mají stanovená ochranná pásma dle ČSN. Tato pásma jsou v návrhu dodržena.

B.7. Ochrana obyvatelstva

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Dle vyhlášky 380/2002 Sb se nejedná o stavbu civilní ochrany nebo stavbu dotčené požadavky civilní ochrany.

B.7.1. Prevence havárií a havarijní plány**B.7.1.1. Zóny havarijního plánování**

Plánovaná stavba se nenachází se v zóně havarijního plánování.

B.7.1.2. Prevence závažných havárií

Ve smyslu zákona 59/2006 Sb. stavba neobsahuje nebezpečné výrobní nebo technologické provozy a sklady nebezpečných látek. Vzhledem k charakteru stavby a k jejímu umístění nevyžaduje stavba řešení prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby**B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Voda potřebná k provedení stavby bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

Elektrická energie potřebná k provedení stavby bude odebírána z elektroměrového rozváděče umístěného v oplocení na hranici pozemku.

Potřebný stavební materiál bude během stavby průběžně navážen a zpracováván.

B.8.b) Odvodnění staveniště

V době výstavby, kdy nebude systém kanalizace v provozu, bude užito mobilních toi-toi buněk. Organizace výkopových prací bude zajištěna tak, aby nedošlo k zaplavení základové spáry a výkopů. Pak nebude nutné zabývat se likvidací staveništních znečištěných vod z výkopů. Pokud by došlo ke vzniku znečištěných staveništních vod, budou tyto vody svedeny do odkalovací jímky, sedimentovány a poté přečerpány do staveništní zasakovací jímky.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště bude probíhat po přilehlé zpevněné komunikaci. K napojení stavby na technickou infrastrukturu (voda, el. energie) bude využito stávajících přípojek.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude po přístupové komunikaci přilehlé k pozemku stavby probíhat nezbytná doprava materiálů a hmot běžnými vozidly. Nezbytný odvoz zeminy při výkopových pracích a zavážení betonové směsi bude provedeno za pomoci nákladních automobilů, které budou za asistence druhé osoby zajišťovat couváním na stavební pozemek. Ostatní práce budou prováděny pomocí dodávkových vozidel. Četnost nákladních vozidel a to pouze během zemních prací bude nejvýše 1 vozidlo za 1 hodinu v době od 10.00 do 16.00.

Zvýšená hlučnost a prašnost ze staveništní dopravy bude omezena následujícím způsobem:

- používání vozidel v dobrém technickém stavu a správně seřízených
- v okolí staveniště snížení jízdní rychlosti na 40 km/hod

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna novým oplocením, které bude provedeno v první fázi stavby. Stavba domu si nevyžádá žádné kácení ani jiné zásahy do zeleně.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude probíhat na pozemcích ve správě investora, staveniště nebude zasahovat mimo uvedené pozemky.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby bude vznikat běžný stavební odpad ze stavebních obalů, použitých opotřebovaných nástrojů a jejich součástí, apod. Ten bude během stavby průběžně odvážen v kontejnerech specializovanou firmou. Množství likvidovaného odpadu bude max. jeden kontejner za den.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude kladná s přebytkem výkopku cca 20 m³, tj. cca 3 nákladní vozidla. Přebytek zeminy vznikne z výkopů pro nové základové pasy. Část zeminy bude využita pro terénní úpravy pozemku.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci je nutné, aby zhotovitel dodržoval harmonogram výstavby a dopravní trasy. V případě potřeby nepřetržitého provozu stavby budou ve třetí směně prováděny práce, při kterých nebude okolí obtěžováno hlukem. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Rovněž je nutné dodržovat všechny podmínky stanovené dotčenými orgány. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 7⁰⁰ - 21⁰⁰ hod, ty nejhluchnější pouze v rozmezí od 9⁰⁰ - 19⁰⁰ hod. Při provádění prací bude nutno dodržet vyhláškami stanovené hladiny hluku.

Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2m před fasádou stávajících okolních obytných domů nebude překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{LA_{eq,s}}$ 65dB v době od 7,00 – 21,00 hodin, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Velmi hlučné práce budou prováděny max. 6 hod. denně v pracovním týdnu od 10-16.00, o víkendech velmi hlučné stavební práce nebudou vykonávány.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. U výjezdu ze staveniště bude proto situována oklepová plocha a plocha pro mechanické dočištění vozidel. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Největší zátěž z hlediska pohybu automobilů na staveniště bude ve fázi odvozu výkopku. Dopravní trasa bude vedena v souladu s podmínkami příslušných státních orgánů. Počítá se s maximální kapacitou 1 nákladního vozidla za 1 hodinu, po dobu max. 6-ti hodin denně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Způsob využití komunikací :

- doprava materiálů a hmot běžnými dodávkovými vozidly, odvoz výkopku a navážení stavebního materiálu nákladními vozidly

Po dobu stavebních prací je nutno vhodným způsobem zabezpečit provoz zařízení staveniště, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

(posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Po dobu provádění prací je třeba zajistit dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Platné právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.

- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Novostavbou nebudou dotčené žádné další stavby jejichž bezbariérové užívání by bylo třeba během výstavby řešit.

B.8.l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není třeba řešit žádná zvláštní dopravní inženýrská opatření.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během provádění prací nebude objekt v provozu ani se nepředpokládají účinky vnějšího prostředí na stavbu, kvůli kterým by bylo nutné řešit speciální podmínky pro provádění stavby.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem ke svému charakteru bude výstavba provedena v jedné souvislé etapě. Předpokládaná doba výstavby je max. 12 měsíců od zahájení stavebních prací.