

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: DŮM SPRÁVCE AREÁLU KBELY
Místo stavby: Mladoboleslavská 952, 197 00 Praha – Kbely, pozemky č. 1969/1, 1969/2, 1968/4
Předmět projektové dokumentace: **Sloučené řízení územní souhlas a ohlášení stavby**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Lesy hl. m. Prahy,
Sídlo: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice
Lesy hl. m. Prahy hospodaří na základě zřizovací listiny se svěřeným majetkem, jehož majitelem je Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 00, Praha.
Kontaktní osoby: Miroslav Fišera – 778 532 837, fishera@lesy-praha.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: L2o- architects - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759
Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová
Telefon: +420 606 357 221
E-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz
Web: www.L2o-architects.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759
Inženýring: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová
Statika: Ing. Marek Schejbal ČKAIT 0007473
Požární bezpečnost: Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886
ZTI: Zdeňka Fialová, ČKAIT 0002069
Elektroinstalace: Milan Mareš, ČKAIT 0008887
Vytápění: Ing. Jaroslav Kunc, ČKAIT 0011486
VZT: Ing. Martin Šulc, ČKAIT 0011581
Osvětlení, proslunění: Ing. Stanislav Bříza

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- průzkum na místě
- mapové podklady IMIP
- fotodokumentace, georeport, územní plán

A.3 Údaje o území

a/ rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Řešené území se nachází v oploceném zahradnictví v lesoparku na kraji Prahy. Součástí pozemku 1969/2 je řešená stavba.

b/ dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek 1969/2 je zastavěn řešeným objektem.

Plocha pozemku č. 1969/2: 127m²

Zastavěná plocha domu: 123,3 m²

Užitná plocha dům 1 podlaží + podkroví: 1NP = 94,85m²

podkroví (s.v.= 0,92 – 2,3m= 38,06m²)

Zpevněné plochy: 96,75 m²

Plocha pozemku č. 1969/1 (pozemek patřící k objektu správce): 1249m²

Celková řešená plocha: 1476 m²

Plocha zeleně: 1255,95m²

Podíl zeleně: 85,1%

Zastavěná plocha + zpevněné plochy: 14,9%

Pozemek č. 1968/4 (na tomto pozemku se částečně nachází kořenová čistička)

c/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

d/ údaje o odtokových poměrech

Přesné údaje viz projekt ZTI – nakládání s dešťovými vodami.

Celková odvodňovaná plocha: 119,5m² (plechová krytina), 10 m² (zelená střecha)

Celková redukováná odvodňovaná plocha: 122,75m²

Průměrný součinitel odtoku: 0,84

Celkový odtok z odvodňovaných ploch: 5,22 l/s

Vsakovací objekt: zasakovací nádrž Wavin Azura - 3x6x4m, stavební objem 7,2m³, retenční objem 6,8m³, celkem 36 boxů Azura v 1 vrstvě

e/ údaje o souladu s ÚPD

Řešené území je součástí plochy PZA - zahradnictví. Stavba je tedy v souladu s ÚPD. Jedná se o stavbu související s vymezeným funkčním využitím.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Funkční využití:

Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Jedná se o výjimečně přípustné využití. Tato novostavba nahrazuje bývalý dům správce, který stál na totožném místě a musel být odstraněn kvůli špatnému stavebně technickému stavu.

g/ údaje o splnění požadavků DOSS

Viz. samostatná Dokladová část.

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí ani jí nepodmiňuje jiná investice.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Samotnou stavbou budou dotčeny pouze pozemky v majetku investora.

Sousední pozemky:

1968/4 (na tomto pozemku je částečně nachází kořenová čistička)

k.ú.: Kbely (721641)

výměra: 99955

druh pozemku: zahrada

vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Sousední pozemky parc. č. 1968/4: parc. č. 1966, 1968/5, 1969/1, 1970, 1971, 2092/1, 2093 jsou

v majetku investora, pouze parcela č. 2149/1 je v majetku České republiky (právo hospodařit

s majetkem státu je svěřeno Správě železničních dopravních cest, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000

Praha 1)

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu RD postavenou na pozemku zbouraného objektu (původní dům správce) – přesně na stejném místě.

b/ účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako obytný dům pro správce areálu.

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d/ údaje o ochraně stavby podle jiným právních předpisů

Pozemek se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s platnými Pražskými stavebními předpisy 2016, nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Přízemí objektu nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb, v případě potřeby by byl v přízemí u vchodu do objektu vytvořen náběh, aby byl možný příjezd invalidním vozíkem. Investor nemá požadavky na bezbariérové užívání osob.

f/ údaje o splnění požadavků DOSS a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz. stanoviska jednotlivých DOSS.

g/ seznam výjimek a úlevových řešení**h/ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

plocha pozemku: 127m²

zastavěná plocha: 123m²

obestavěný prostor: 670,9m³

užitná plocha: 1NP = **94,85m²**

užitná plocha 2NP = **38,06m²**

Tabulka místností 1np

Č.M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
1.01	VSTUPNÍ HALA	9,77	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.02	WC	4,52	KER.DLAŽBA	MAROCKÝ ŠT.	HLINĚNÁ OM.	
1.03	KOUPELNA	4,52	KER.DLAŽBA	MAROCKÝ ŠT.	HLINĚNÁ OM.	
1.04	OBYTNÁ MÍSTNOST	67,56	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,24	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.06	KUCHYNĚ	4,24	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	ker.obklad nad linkou
PLOCHA CELKEM		94,85				

Tabulka místností 2np

Č.M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
2.01	ÚLOŽNÉ PROSTORY	38,28	DŘEV. PRKNA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	sv. výška 922–2299
	PLOCHA CELKEM	38,28				

i/ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Přesné bilance stavby viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu bude pomocí spotřebiče na tuhá paliva (krbová kamna v interiéru obytné místnosti, výkon < 70 kW), sklad paliva nebude zřízen, protože dřevo bude průběžně doplňováno z dřeva v areálu lesoparku (objekt je RD správce areálu). Pro dotápění a temperaci jsou v objektu nainstalovány elektrická topidla.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Počet osob: 4 osoby

Průměrná denní spotřeba vody: $Q_p = 99 \times 4 = 396$ l/den

Maximální denní potřeba : $Q_{\max} = 446$ l/den

Množství splaškových vod: $Q_s = 0,4$ m³/den = 144 m³/ rok

K likvidaci splaškových vod je navržena kořenová čistička. Kořenová čistička je dimenzována s rezervou pro 10osob.

HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Vsakovací objekt: zasakovací nádrž Wavin Azura - 3x6x4m, stavební objem 7,2m³, retenční objem 6,8m³, celkem 36 boxů Azura v 1 vrstvě – podrobněji viz projekt ZTI

VZDUCHOTECHNIKA

Prostory hygienického zázemí domu budou větrány přirozeně otvíravými okny.

ELEKTROINSTALACE

Podrobněji viz projekt elektro.

j/ základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy, předpokládaná doba výstavby 5 měsíců.

k/ orientační náklady stavby

Jsou v samostatné složce určeny pouze pro investora stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k malému rozsahu stavba není členěna na objekty ani technologická zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je rovinný.

b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden hydrogeologický a radonový průzkum.

c/ stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

d/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, kromě sousedního pozemku, který je však také v majetku investora. Veškeré stavební práce i manipulace s materiálem pro stavbu budou probíhat na pozemku investora, nebude potřeba zábor mimo pozemek investora.

f/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající objekt bude zbourán. Následně bude na jeho místě postaven nový objekt stejného půdorysu.

g/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasně/trvalé)

Požadavky na zábory nejsou. Parcela nemá evidované BPEJ.

h/ územně technické podmínky

Přístup na pozemek je umožněn přes místní obslužnou komunikaci již zřízeným vjezdem, inženýrské sítě jsou na pozemku investora (zůstává beze změn).

i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez souvislostí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o dvojpodlažní domek sloužící jako rodinný domek správce areálu zahradnictví. V přízemí se nachází vstupní hala, technická místnost, 2 koupelny a obytná místnost s kuchyní a se schodištěm na galerii v podkroví, které bude sloužit jako ložnice.

Tabulka místností 1np

Č.M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
1.01	VSTUPNÍ HALA	9,77	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.02	WC	4,52	KER.DLAŽBA	MAROCKÝ ŠT.	HLINĚNÁ OM.	
1.03	KOUPELNA	4,52	KER.DLAŽBA	MAROCKÝ ŠT.	HLINĚNÁ OM.	
1.04	OBYTNÁ MÍSTNOST	67,56	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,24	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	
1.06	KUCHYŇE	4,24	KER.DLAŽBA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	ker.obklad nad linkou
	PLOCHA CELKEM	94,85				

Tabulka místností 2np

Č.M	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
2.01	ÚLOŽNÉ PROSTORY	38,28	DŘEV. PRKNA	HLINĚNÁ OM.	HLINĚNÁ OM.	sv. výška 922–2299
	PLOCHA CELKEM	38,28				

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus

Stavba se nachází na rovinném pozemku ve Kbelích, který se nalézá uprostřed zahradnictví ve vlastnictví investora.

Přístup a příjezd na pozemek k navrhovanému objektu je zřízen z areálové komunikace.

b/ architektonické řešení

Objemové řešení zůstává velmi podobné s původním objektem. Nový objekt je z důvodu potřeby využití podkroví o trochu vyšší. Návrh se snaží o co největší využití přírodních materiálů na stavbu, případně využití materiálů, které jsou Lesy hlavního města Prahy schopni dodat z vlastních zásob. Proto celá konstrukce horní stavby bude řešena jako dřevostavba s izolací z dřevovláknitých desek. Fasády jsou omítané silikátovou omítkou, okna dřevěná. Střecha je titan-zinková s podokapním

žlabem. Dům bude založen na železobetonové základové desce s pasy a s odvětráním. Železobetonová deska byla zvolena s ohledem na to, že není jasné, jak je založen stávající bouraný objekt a jaké je pod ním podloží. Větraná mezera je důležitá z hlediska oddělení dřevovláknitých desek od studené betonové konstrukce. Obvodové stěny jsou tvořeny systémem svislých nosníků vyplněných dřevovláknitými deskami o tloušťce 360mm. Z vnější strany je tato konstrukce zavětrována podmítkovými dřevovláknitými deskami, směrem do interiéru jsou OSB desky. Dřevovláknité desky na vnější straně jsou přetaženy přes rám oken a dveří, aby nedocházelo k tepelným mostům. Jedná se o difúzně otevřený omítkový systém. Z vnitřní strany stěn je sádrokarton.

V koupelnách je na stěně impregnovaný sádrokarton a keramický obklad. Vnitřní příčky jsou tvořeny dřevěnými sloupky a laťovým roštem pro sádrokartonové desky.

Střecha s titanizinkovou střešní krytinou je navržena s provětrávanou mezerou. Mezi střešními nosníky je navržena tepelná izolace na bázi dřevovláken např. STEICOflex.

Dřevo v interiéru je ošetřeno tekutou směsí včelího vosku a lněného oleje. Směs se nanáší na neošetřené nebo základem opatřené povrchy. Vosk se nanáší v několika vrstvách. Včelí vosk je měkký, proto není vhodné jeho použití na podlaže. Pro ošetření dřevných podlah se používá tvrdý podlahový olej složený z lněného oleje, balzámového terpentýnového oleje, vápenného kolophonia a bezolovnaté schnoucí látky. Nanáší se ve dvou tenkých vrstvách, po prvním nátěru se doporučuje podlahu přebrousit. Při údržbě takové podlahy je potřeba používat čisticí přípravky s obsahem tuku (např. marseillské mýdlo).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o dvojpodlažní domek sloužící jako rodinný dům pro správce areálu zahradnictví. V přízemí se nachází vstupní hala, technická místnost, koupelny, wc a pobytová místnost s ložnicí a s kuchyňskou linkou a se schodištěm na galerii v podkroví, která slouží jako úložný prostor.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez požadavků na bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá vliv na snížení bezpečnosti, je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/ stavební řešení

Dům bude založen na betonových pasech a desce. Celá konstrukce horní stavby bude řešena jako dřevostavba s izolací z dřevovláknitých desek. Vnitřní příčky jsou tvořeny dřevěnými sloupky a

sádkartonovými deskami. Fasády jsou omítané venkovní silikátovou omítkou, okna a dveře dřevěná. Střecha je titanzinková s podokapním žlabem.

b/ konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny: dřevěné nosníky I360 + tepelná izolace z dřevovláknitých desek

3x 1350x600x120 mm

Střecha: dřevěné nosníky I360 + tepelná izolace dřevovláknitá iz. Steicoflex

Střešní krytina: titanzinek

Okna: dřevěné, izolační trojsklo.

Vnitřní dveře: dřevěné

Vnější dveře: dřevěné

c/ mechanická odolnost a stabilita

Podrobněji viz projekt statiky.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

a) zřícení stavby nebo její části,

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Průkaz je doložen statickým výpočtem, jehož výsledkem je návrh statického řešení stavby (viz statika).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ technické řešení

Běžná technická řešení.

b/ výčty technických a technologických zařízení

Jedná se o poměrně jednoduchou stavbu rodinného domu vybaveného běžným technickým zařízením. V zahradě bude umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu a KČOV.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o rodinný dům, který tvoří jeden požární úsek obytné buňky v budově skupiny OB1 zařazený v souladu s čl.4.1.1c) ČSN 73 0833 do druhého stupně požární bezpečnosti (II. SPB).

b/ výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch nezasahuje požárně otevřené plochy

jiných stavebních objektů s rizikem rozšíření požáru. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů ani na veřejné prostranství. Dle podkladů se nenachází v blízkosti žádný jiný objekt, jehož požárně nebezpečný prostor by zasahoval navržený RD. Na základě uvedených skutečností jsou odstupové vzdálenosti vyhovující.

c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární odolnost nosných dřevěných prvků byla stanovena dle příručky Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů.

- **požární stěny a stropy nejsou;**
- **požární uzávěry otvorů nejsou;**
- **obvodové stěny**

Požární odolnost obvodových stěn je odvozena od vyzkoušených skladeb posuzovaných v rámci Projektu 1221420507 programu Efekt MPO ČR zpracovávaném na Katedře konstrukcí pozemních staveb, fakulty stavební ČVUT v Praze. Výsledky (zkušební protokol č.Pr-11-2.096, zkušebna Veselí na Lužnici) jsou veřejně přístupné na webových stránkách zpracovatele. Z výsledků protokolů je patrné, že po dobu požadované požární odolnosti 15 minut zajistí hliněná omítka tl.30 mm na rabicovém pletivu kotveném na OSB deskách tl.15 mm (spojovaných na pero a drážku s přelepovanými spoji) dostatečnou izolaci chránící hořlavé vrstvy skladby. Dle zkušebního protokolu je v 15.minutě požáru pod hliněnou omítkou (na hranici s OSB deskou na které je přes rabicové pletivo provedena) teplota 100°C, tedy teplota menší než je bod vzplanutí dřeva, který je v rozmezí 180-275°C. Zkoušené skladby byly hodnoceny jako konstrukce s požární odolností REI 60DP3. Tímto projektem navržené konstrukce mají menší tloušťku izolace ze slaměných bloků, ale na základě výše uvedených skutečností lze navrženou konstrukci považovat za vyhovující pro požadovanou požární odolnost REW 15DP3. S ohledem na průběh teplot netvoří sendvičové stěny požárně otevřené plochy. Jinak požární bezpečnost požárně otevřených ploch (okna a dveře) bude zajištěna odstupovou vzdáleností, viz níže.

- **nosné konstrukce střech** - s ohledem na ustanovení čl.8.7.2c) ČSN 73 0802 (zastavěná plocha 123 m²) může být nosná konstrukce střechy budovy OB1 z konstrukcí druhu DP3 bez deklarované požární odolnosti.

- **nosné konstrukce** uvnitř objektu zajišťující stabilitu **Nosné prvky – sloupy 120x200 mm (délka sloupu 2,6 m)** vykazují požadovanou požární odolnost R 15DP3. Požární odolnost RE 15DP3 dřevěného stropu bude zajištěna dostatečným průřezem nosných trámů (min.160/120 mm) a v případě dřevěného záklopu (2x25 mm OSB desky) protipožárním nátěrem DEXARYL B Transparent.

- **konstrukce schodiště** - Na schodiště sloužící pro únik méně než 10 osob nejsou v souladu s kap.8.9 ČSN 73 0802 kladeny požadavky na požární odolnost. - střešní plášť Ve výše uvedeném stupni požární bezpečnosti se odolnost střešního pláště nepožaduje. - vnější zateplení obvodových stěn neprovádí se - konstrukce komínu, kouřovodu a jejich částí

- **konstrukce komínu, kouřovodu** a jejich částí V souladu s §15 vyhl.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, budou konstrukce komínu, kouřovodu a jejich částí navrženy ze stavebních

výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2. Vzdálenost stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň B až F od vnějšího povrchu pláště komína a kouřovodu musí být stanovena zkouškou podle ČSN EN 1443. Komín musí být označen podle ČSN EN 1443.

- **těsnění prostupů** nejsou;

- hliněná vícevrstvá omítka s rabicovým pletivem. Omítka je provedená ve třech krocích (jádro tl. 15 + 15 mm + 3 mm jemná) v odstupu 22 + 20 dní;

- podkladní stavební lepidlo s hřebenovou stěrkou; - deska OSB tl. 15 mm se stykem na pero a drážku a slepeným PUR lepidlem, přišroubovaná k nosnému rastru stěny vruty 3,5 x 35 mm v rozteči cca 200 mm;

- tepelná izolace z balíků slámy volně kladených na sebe (cca 80 kg/m³) a propojených pomocí zapíchnutých dřevěných štěpů

d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany v souladu s §2 vyhl.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů vychází z ČSN 73 0833 ve vazbě ČSN 73 0802. Z hlediska pravděpodobné doby mezi ohlášení požáru a zahájením zásahu první požární jednotkou se objekt nachází v časovém pásmu H2 dle tabulky 3 ČSN 73 0802. Objekt je pro zásah přístupný ze všech stran, podmínky pro zásah jsou jednoduché, hlavní hasební látkou je voda.

Z požárního úseku rodinného domu je nejmenší šířka dveří na nechráněné únikové cestě (NÚC) 800 mm (začátek NÚC dle čl.9.10.2 ČSN 73 0802 je na východu z jednotlivých místností) a v ostatních částech NÚC je nejmenší šířka 900 mm (schodiště), což je v souladu s čl.4.3 ČSN 73 0833 považováno za vyhovující. Délka únikové cesty se neposuzuje.

e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Požárně nebezpečný prostor od požárně otevřených ploch nezasahuje požárně otevřené plochy jiných stavebních objektů s rizikem rozšíření požáru. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na pozemky jiných majitelů ani na veřejné prostranství. Dle podkladů se nenachází v blízkosti žádný jiný objekt, jehož požárně nebezpečný prostor by zasahoval navržený RD. Na základě uvedených skutečností jsou odstupové vzdálenosti vyhovující.

f/ zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřní a vnějších odběrných míst

Požadavky na vnější odběrná místa jsou dány pol.1 tabulky 1 a 2 ČSN 73 0873 ($S < 200 \text{ m}^2$). Dle stávajícího PBR na obnovení provozu v areálu tvoří vnější odběrná místa trojice vrtaných studní s denní vydatností 130 m³ ve vzdálenosti cca 30 m od objektu. Poznámka: navíc na místě řešeného RD stojí stávající objekt, na jehož vnější zdroj požární vody nejsou kladeny menší nároky, takže by je bylo možné považovat jako stávající za vyhovující bez dalšího průkazu. Od instalace vnitřních odběrných míst lze v souladu s čl. 4.4b5) ČSN 73 0873 upustit.

g/ zhodnocení možnosti požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Nástupní plochy, ani vnitřní zásahové cesty nejsou požadovány.

h/ zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Technická zařízení budou vyprojektovány a provedeny podle platných technických norem a předpisů. Viz technické zprávy jednotlivých profesí.

i/ posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Objekt bude v souladu s §15 vyhl.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s přílohou č.5 vyhl.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V objektu budou instalována dvě čidla na stropě ve vstupní chodbě v přízemí a v patře. Čidla budou podle ČSN EN 14064, nebo jako hlásič požáru podle ČSN EN 54. Řešený objekt nebude vybaven vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními dle §4 vyhl.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

j/ rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bude označen hlavní uzávěr vody, elektrorozvaděč.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a/ kritéria tepelně technického hodnocení

Viz. výpočet tepelných ztrát - část dokumentace Vytápění.

b/ posouzení využití alternativních zdrojů energií

V budoucnu je uvažováno s instalací solárních panelů na střechu objektu. Pro likvidaci splaškových vod je navržena kořenová čistička, kdy přečištěná voda je použita na závlahu v zahradě, případně by mohla být recyklována zpět do objektu (např. na splachování wc).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.; zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

VĚTRÁNÍ: všechny místnosti jsou větrané přirozeně okny

VYTÁPĚNÍ: vytápění je kachlovými kamny na tuhá paliva + elektrické sálavé infrapanely na dotápění a temperaci, tyto panely jsou umístěny i v hygienickém zázemí

OSVĚTLENÍ: přirozené okny (viz výpočet denního osvětlení)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: zásobování vodou je stávající (ze studny) – vodovodní přípojka ze studny bude zachována od stávajícího objektu, který stojí na stejném místě a bude demolován. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v technické místnosti.

ODPADY: nedochází k navýšení produkce domovního odpadu, v původním RD žily 4 osoby, nový objekt počítá se stejným počtem osob.

Veškeré při stavbě použité materiály budou odpovídat předpisům a budou doloženy certifikáty.

Odpady ze stavby budou náležitě zlikvidovány dle předpisů souvisejících s nakládáním s odpady.

Budou odvezeny na legální skládku. Při stavbě budou používány ochranné pomůcky, stavby svým provozem neovlivní životní prostředí. Budou používány technologie minimalizující prašnost

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření prokázalo, že se pozemek nachází těsně nad hranicí nízkého radonového rizika, a proto je nutno použít hydroizolaci certifikovanou proti pronikání radonu z podloží (Glastek special mineral 40 + Elastek special mineral 40).

b/ ochrana před bludnými proudy

Nenachází se v oblasti s bludnými proudy.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Nenachází se v oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

d/ ochrana před hlukem

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 7305232 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

Hluk při provádění stavby

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis - Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - k § 30 až 34 Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$. Stavební práce budou probíhat v době od 8.00 do 20.00 hod pouze v pracovních dnech.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Dodavatel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

e/ protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti.

f/ ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a/ napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie – bez úprav, bude využita stávající přípojka demolovaného objektu

Elektro slaboproud – bez úprav, bude využita stávající přípojka demolovaného objektu

Kanalizace – kořenová čistička

Vodovod – objekt bude napojen na stávající vodovodní potrubí napojené ze studny

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. projekty jednotlivých profesí.

B.4 Dopravní řešení

a/ popis dopravního řešení

Vjezd k domku je z ulice Mladoboleslavská, je potřeba projet celým areálem zahradnictví. K objektu vede vnitroareálová komunikace. Pozemek patřící k rodinnému domu bude oplocen.

Těsně za vstupem, podél pěší komunikace vedoucí k domu se tak budou nacházet 2 parkovací stání (pro obyvatele domu a pro návštěvy).

b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez úprav.

c/ doprava v klidu

Bez úprav, parkování je zajištěno na pozemku investora podél vstupní cesty k objektu.

d/ pěší a cyklistické stezky

Nemá vliv, bez úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a/ terénní úpravy

Stavbou nedojde k žádným zásadním terénním úpravám, terén bude vyspádován směrem od objektu.

b/ použité vegetační prvky

Po ukončení stavby bude znovu osázen trávník, v zahradě se nachází již nějaká stávající zeleň, která bude vhodně doplněna.

c/ biotechnická opatření

Pro tento typ pozemku není nutné navrhovat jakákoliv biotechnická opatření. Bude pouze zajištěn odvod dešťové vody.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou roztríděny a odvezeny na řízenou skládku. Půda nebude vlivem stavební činnosti dotknuta.

b/ vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiným právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována, nedochází k omezení ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy nemají vliv na splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího demolovaného objektu, také v majetku investora.

b/ odvodnění staveniště

Realizace stavebních prací i skladování stavebního materiálu bude probíhat pouze na vlastním pozemku investora. Pozemek investora je pro rozvinutí stavby a zařízení staveniště svojí velikostí dostatečný a komunikačně přístupný. Staveniště tedy bude odvodněno stávajícím způsobem.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč z původního bouraného objektu. Zásobování bude zajištěno po místní příjezdové komunikaci.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby nového RD bud provedena demolice stávajícího objektu. Celé staveniště bude probíhat na vlastním pozemku.

f/ maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor bude na okolní zahradě, vzhledem k jeho poměrně značné ploše, dočasné zábory nebudou třeba. Stavební materiál bude přivezen po veřejné komunikaci, vjezdovými vraty pak bude dopraven na pozemek stavby a bude co nejrychleji zabudován do stavby.

g/ maximální produkovaná množství a druhu odpadů emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 05 01	zemina/ kameny
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací nebude velký, objekt je založen na základových pasech a žb desce. Přípojky jsou stávající. Budou provedeny výkopy pro kořenovou čističku, včetně jámy pro jezírko. Zemina bude použita pro zpětný zásyp, případně využita jinde v areálu. Dále bude potřeba vykopat jámu pro osazení podzemních tunelů na dešťovou vodu.

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní wc umístěné na dvoře. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění komunikace, bude bezodkladně vyčištěna. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů) v platném znění – poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.

Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Případná dopravní opatření, jejichž nutnost vznikne v souvislosti s navážením materiálu na stavbu, budou předem projednány s odborem dopravy. Při zásobování staveniště bude respektován provoz chodců po chodníku. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný časový harmonogram je následující:

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 5 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

V Praze, dne 28.2.2017

Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová