

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

“Hájovna a zookoutek Kamýk - přestavba a rekonstrukce”

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zelený domov s.r.o.

se sídlem: Milčice 24, okres Nymburk, 289 11
IČ: 28214315 DIČ: CZ28214315
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 109243399/0800
zastoupené: Ing. Milošem Králem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
C133069
(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Hájovna a zookoutek Kamýk - přestavba a rekonstrukce**“ a nabídkou uchazeče ze dne 17. 5. 2017.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce: přestavbu, rekonstrukci a výstavbu areálu hájovny a zookoutku Kamýk a to v souladu s **projektem, výkazem výměr a časovým harmonogramem** uvedeným v čl. IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Hájovna a zookoutek Kamýk - přestavba a rekonstrukce**“ a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce viz. přílohy výzvy č. 2 – výkaz výměr “přestavba Kamýk”, příloha výzvy č. 3 - projektová dokumentace “Hájovna Kamýk”
 - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem o č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Základní podmínky provádění díla:
 - a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.
 - b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
 - c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady

spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:

- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- d) úklid dotčeného okolí stavby,
- e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
- h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- j) kontrolní prohlídka hotového díla,
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu městské informatiky Praha ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
- l) projednání záborů veřejných prostranství,
- m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
- n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
- p) ostraha staveniště zejména v mimo pracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění, účinnost smlouvy

Termín zahájení díla: 05/2017 (v závislosti na stavebním povolení)

Termín ukončení díla: 31.10.2018

1. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně

odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. Místem plnění veřejné zakázky je objekt hájovny a zookoutku v lesoparku Kamýk, Šátrova 65, Praha 12, na pozemcích č.p. 1858/1, 1858/2 a 1858/11 v k.ú. Kamýk.
4. Zakázka je rozdělena do dvou etap a bude realizována podle finančních prostředků uvolněných z MHMP.
5. Časový harmonogram prací předložený dodavatelem musí odpovídat skutečné realizaci díla.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (*Příloha č. 1 – výkaz výměr*), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	3 596 997 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: tři miliony pět set devadesát šest tisíc devět set devadesát sedm korun českých	
DPH ve výši 21%	755 369,37 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 352 366,37 Kč

2. V roce 2017 bude uvolněno maximálně 2 500 000 Kč bez DPH, zbytek finančních prostředků ze smluvní ceny díla bude k dispozici v roce 2018.
3. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.
5. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
6. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny objednateli na adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
 - **Přílohou každé faktury bude vždy výkaz prací, zápisy ve stavebním deníku.**
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel



oprávněněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

10. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
11. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
12. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
13. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo

k jejich poškození.

6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na stavenišťe přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení stavenišťe a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí stavenišťe a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání stavenišťe bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení stavenišťe a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím poddodavatele, je nový poddodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele podléhá schválení objednatel.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí stavenišťe, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.
16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby), a to v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště 5 dnů před datem zahájení prací, dle harmonogramu prací.
Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace,
 - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj

stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Miloš Král. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: Miloslav Fišera

Autorský dozor projektanta: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
 7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

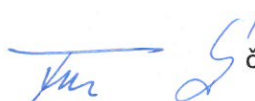
1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přijímacímu řízení, a to minimálně 14

dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.

3. O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přijímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než



- pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
 5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
 8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
 9. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá

jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - f) Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 7 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit.
 - g) Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.

2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
3. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace
- b) ve věcech technických: Miloslav Fišera, tel.: 778 532 837,
e-mail: fisera@lesy-praha.cz
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- a) ve věcech smluvních: Ing. Miloš Král, tel: 608 111 691, email: kralmila@seznam.cz
- b) ve věcech technických: Ing. Miloš Král, tel: 608 111 691, email: kralmila@seznam.cz

XV. Přejícná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: č. 1 - Výkaz výměř
č. 2 - Časový harmonogram
č. 3 - Projektová dokumentace (zhotovitel ji obdrží nejpozději při předání staveniště).

V Praze dne 24.5.2017

V PRAZE dne 30.5.2017

Za objednatele:

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ452476
č. 30

Za zhotovitele:

Ing. Miloš Král

Zelený dům s.r.o.

Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
A		HÁJOVNA A ZOOKOUTEK KAMÝK					
1		<i>Architektonické a stavebně technické řešení</i>					
1.01		<i>Přípravné a bourací práce</i>					439 463
1.02		<i>Nosné betonové konstrukce, základové konstrukce</i>					292 043
1.03		<i>Zděné konstrukce, nosníky a překlady</i>					501 404
1.04		<i>Střešní plášť</i>					275 823
1.05		<i>Izolace stavby</i>					34 534
1.06		<i>Fasáda a úpravy povrchů</i>					74 568
1.07		<i>Okna, vnější dveře, vrata</i>					408 800
1.08		<i>Ostatní</i>					332 046
1.09		<i>Sádkartonové konstrukce</i>					915
1.10		<i>Zavěšené podhledy</i>					0
1.11		<i>Úpravy vnitřních povrchů</i>					120 412
1.12		<i>Podlahy</i>					330 488
1.13		<i>Vnitřní dveře</i>					156 663
1.14		<i>ZTI</i>					204 536
1.15		<i>Elektroinstalace</i>					77 710
1.16		<i>Vytápění</i>					347 594
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					3 596 997
<i>Ing. K. K. K.</i>							
1		<i>Architektonické a stavebně technické řešení</i>					
1.01		<i>Přípravné a bourací práce</i>					
1.01	0010	Demolice hájovny - demontáž dřevěného krovu vč. krytiny a demontáž dřevěné stropní konstrukce	m2	220,0	327		71 907
1.01	0020	Demolice stávající hájovny - vybourání dřevěných stěn včetně výplní otvorů	m3	17,5	1 339		23 431
1.01	0030	Demolice stávající hájovny - demolice zdiva	m3	36,0	649		23 376
1.01	0040	Demolice stávající hájovny - vybourání stávající betonové podlahy	m2	123,0	490		60 304
1.01	0050	Demolice hájovny- vybourání kamenné podezdívky a základů	m3	12,5	2 669		33 366
1.01	0060	Demontáž stávajících přístřešků s konstrukcí z lešenářských trubek	m2	104,0	33		3 399
1.01	0070	Demolice stávajících dřevěných kůlen a přístřešků	m2	113,5	272		30 915
1.01	0080	Vybourání a zasypání stávající betonové šachty pro čerpadlo - 6,5m2, hl 2m	kpl	1,0	21 245		21 245
1.01	0090	Demontáž stávajících vnitřních plotů z ocelových sloupků a pletiva	m	77,0	87		6 711
1.01	0100	Demontáž stávajícího plození areálu z ocelových slouplů, pletiva a vnitřního plechu, včetně stávajících ocelových vrat a branky	m	162,0	87		14 120
1.01	0110	Přeložka připojení elektro včetně nového zděného kiosku a elektroměrového rozvaděče	kpl	1,0	38 133		38 133
1.01	0120	Hloubení výkopů pro vsakovací jímky	m3	8,0	381		3 051

K. K.

S/

Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
1.01	0130	Hloubení výkopů pro novou bezodtokovou jímku splaškové kanalizace	m3	10,0	381	3 813	
1.01	0140	Hloubení výkopů pro nové základové konstrukce	m3	41,0	381	15 634	
1.01	0150	Hloubení rýh pro uložení vodovodního potrubí, kanalizace a elektrokabelů	m	82,0	142	11 614	
1.01	0160	Zařízení staveniště, ostatní nespecifikované demontážní práce, staveništní doprava	kpl	1,0	13 074	13 074	
1.01	0170	Odvoz a likvidace suti a odpadu	kpl	1,0	65 370	65 370	
<i>CELKEM</i>						439 463	
1.02 <i>Nosné betonové konstrukce, základové konstrukce</i>							
1.02	0010	První stupeň základového pasu z prostého betonu litého do výkopu	m3	14,9	5 028	74 918	
1.02	0020	Druhý stupeň základového pasu z probetonovaných tvarovek ztraceného bednění	m3	6,7	4 946	33 140	
1.02	0030	Podkladní beton tl. 150 mm	m2	91,6	523	47 903	
1.02	0040	Betonová podlahová deska - přístřešek pro zvěř	m2	64,0	490	31 378	
1.02	0050	Základové patky dřevěných přístřešků	m3	5,2	4 946	25 721	
1.02	0060	Základová deska s obvodovými pasy pro volieru pro bažanty	m3	6,0	4 946	29 678	
1.02	0070	Zemní pásek fezn včetně spojek	m	41,0	98	4 020	
1.02	0070	Výztuž sítě KARI 100/100/6	m2	184,0	232	42 700	
1.02	0080	Pískové lože a zásyp kanalizačního potrubí, vodovodního potrubí a elektrokabelů	m3	2,5	1 034	2 585	
<i>CELKEM</i>						292 043	
1.03 <i>Zděné konstrukce, nosníky a překlady</i>							
1.03	0010	Zděná stěna z keramických bloků Porother 40 profi	m2	110,0	1 283	141 176	
1.03	0020	Zděná stěna z keramických bloků Porother 24 profi	m2	26,7	828	22 108	
1.03	0030	Zděná přička z keramických přičkovek Porotherm 11,5	m2	61,0	573	34 957	
1.03	0040	Keramický strop Porotherm MIAKO vč. nabetonávky a ztužujícího věnce	m2	91,6	1 732	158 678	
1.03	0050	Překlad KP7-1000 včetně osazení	ks	7,0	390	2 731	
1.03	0060	Překlad KP7-1250 včetně osazení	ks	12,0	522	6 263	
1.03	0070	Překlad KP7-1750 včetně osazení	ks	16,0	800	12 796	
1.03	0080	Překlad KP7-2500 včetně osazení	ks	12,0	1 475	17 704	
1.03	0090	Komin systémový tříšložkový 160 mm včetně kominových dvířek a kominové hlavy, výška 5m	ks	2,0	52 495	104 991	
<i>CELKEM</i>						501 404	
1.04 <i>Střešní plášť</i>							
1.04	0010	Parotěsná folie	m2	83,0	266	22 110	

km *51*

Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
1.04	0020	Tepelná izolace Isover Unirol tl 240 mm	m2	83,0	271	22 519	
1.04	0030	Tesařská konstrukce krovu včetně latování	kpt	1,0	81 713	81 713	
1.04	0040	Velkoformátová střešní krytina z profilovaného plechu	m2	105,0	278	29 171	
1.04	0050	Velkoformátová střešní krytina z profilovaného plechu - přístřešky	m2	130,0	278	36 117	
1.04	0060	Střeška voliery pro bažanty s asfaltovou krytinou	m2	19,0	913	17 349	
1.04	0070	Hromosvod včetně uzemnění a revize	kpt	1,0	32 913	32 913	
1.04	0080	Podokapní žlab z lakovaného plechu d 150, včetně kotlíků, čel a žlabových háků	m	50,0	564	28 218	
1.04	0090	Okapní svod d 100 mm včetně oblímek a kolen	m	18,0	109	1 961	
1.04	0080	Lapač splavenin, dodávka a montáž	ks	6,0	626	3 753	
CELKEM						275 823	
1.05 Izolace stavby							
1.05	0010	Asfaltový penetrační nátěr za studena	m ²	101,5	101	10 206	
1.05	0020	Hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů plnplošně natavená	m ²	101,5	240	24 329	
CELKEM						34 534	
1.06 Fasáda a úpravy povrchů							
1.06	0010	Dřevěný obklad fasády - dřevěný prkna tl. 20 mm na roštu z dřevěných latí 30/50, mechanické kotvení k obvodovému zdivu. Včetně lazurovacího nátěru.	m2	114,0	381	43 471	
1.06	0020	Úprava soklu - obklad XPS + soklová omítka	m2	25,0	337	8 422	
1.06	0030	Stěny voliery pro bažanty z vodovzdorné překližky	m2	24,0	945	22 673	
CELKEM						74 566	
1.07 Okna, vnější dveře, vrata							
1.07	0010	Okno dvoukřídlé dřevěné Euro, otevíravě výklopné, zasklení izolačním trojsklem. 1500/750 mm. D+M včetně kování	ks	2,0	23 004	46 007	
1.07	0020	Okno dvoukřídlé dřevěné Euro, otevíravě výklopné, zasklení izolačním trojsklem. 1500/1420 mm. D+M včetně kování	ks	2,0	25 727	51 455	
1.07	0030	Okno jednokřídlé dřevěné Euro, otevíravě výklopné, zasklení izolačním trojsklem. 2000/1420 mm. D+M včetně kování	ks	1,0	38 422	38 422	
1.07	0040	Okno jednokřídlé dřevěné Euro, otevíravě výklopné, zasklení izolačním trojsklem. 2000/2320 mm. D+M včetně kování	ks	1,0	32 659	32 659	
1.07	0050	Okno jednokřídlé dřevěné Euro, otevíravě výklopné, zasklení izolačním trojsklem. 1800/750 mm. D+M včetně kování	ks	1,0	31 918	31 918	
1.07	0060	Posuvné dřevěné okno 800/800 pro plnění jeslí a žlabů, jednoduché, bez nároku na těsnost a tepelně technické vlastnosti.	ks	3,0	7 627	22 880	
1.07	0070	Otevíravě dřevěné okno 1200/800 pro plnění jeslí, jednoduché, bez nároku na těsnost a tepelně technické vlastnosti.	ks	1,0	7 703	7 703	
1.07	0080	Dveře vchodové dřevěné plně hladké jednokřídlé otočné v dřevěné zárubni 900/2000, vložkový zámek, bezpečnostní kování klika-klika. Bez požární odolnosti. Včetně osazení	ks	3,0	20 302	60 907	
1.07	0090	Vstupní branka v plození 1000/1950, ocelový zárově zinkovaný rám + dřevěná výplň. Vložkový zámek kování klika klika	ks	3,0	4 521	13 564	
0	0100	Vjezdová vrata v dřevěném oplocení, dvoukřídlá 4000/1950. Žárově zinkovaný rám + dřevěná výplň, vč. kování a zámku	ks	1,0	27 238	27 238	
0	0110	Branka v oplocení výběhů 1000/2000, ocelový zárově zinkovaný rám s výplní z pletiva. Včetně kování a zámku	ks	4,0	5 992	23 969	

Výkaz výměr						
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
1.07	0120	Vrata v oplocení výběhů 2500/2000 , ocelový žárově zinkovaný rám s výplní z pletiva. Včetně kování a zámku	ks	2,0	19 611	39 222
1.07	0130	Dodávka a montáž vnitřních parapetů	m	11,8	327	3 857
1.07	0140	Dodávka a montáž vnějších parapetů z lakovaného AL plechu	m	11,8	763	8 999
CELKEM						408 800
1.08						
<i>Ostatní</i>						
1.08	0010	Vyhřívání žlabová napáječka DRIML 10 litrů, napájení 230V, odolnost do -30 °C	kpt	3,0	8 716	26 148
1.08	0020	Dodávka a osazení žlabu pro krmení	ks	2,0	1 090	2 179
1.08	0030	Dodávka , doprava a osazení bavanů do výběhu pro kozy	ks	2,0	817	1 634
1.08	0040	Dodávka a montáž tesařské konstrukce přístřešku pro techniku	kpt	1,0	43 580	43 580
1.08	0050	Dodávka a montáž tesařské konstrukce přístřešku pro zvěř	kpt	1,0	32 685	32 685
1.08	0060	Dodávka a montáž ocelové konstrukce voliery pro bažanty včetně svařovaných sítí	kpt	1,0	16 343	16 343
1.08	0070	Vnitřní oplocení výběhů, ocelové žárově zinkované sloupky, výplň svařovanou sítí	m	68,5	240	16 419
1.08	0080	Vnější oplocení areálu, žárově zinkované ocelové sloupky , dřevěná výplň, průhledy se svařovanou sítí v místě výběhů zvěře	m	159,5	490	78 199
1.08	0090	Vsakovací jímky pro však dešťové vody se střech, výplň šterkem 16/32, obaleno geotextilií	m3	8,0	1 011	8 088
1.08	0100	Terénní úpravy a záস্যy	kpt	1,0	30 506	30 506
1.08	0110	Kuchyňská linka dl. 2400, běžný standard, vč. lednice, varné desky a nerezového dřezu	kpt	2,0	38 133	76 265
CELKEM						332 046
1.09						
<i>Sádrokartonové konstrukce</i>						
1.09	0010	WP3-D Instalační předstěna	m2	3,0	305	915
CELKEM						915
1.10						
<i>Zavěšené podhledy</i>						
		neobsahuje	m2	0,0		0
CELKEM						0
1.11						
<i>Úpravy vnitřních povrchů</i>						
A. OMÍTKY						
1.11	0010	Jádrová štuková omítka na keramickém zdivu	m2	247,0	233	57 589
1.11	0020	Jádrová štuková omítka na keramickém stropě	m2	69,0	233	16 088
B. MALBY A NÁTĚRY VNITŘNÍCH STĚN, SLOUPŮ A STROPŮ						
1.11	0030	Interiérová bílá otěruvzdorná malba , včetně očištění a přípravy podkladu	m2	276,8	76	21 110
C. OBKLADY						
1.11	0040	Keramický obklad stěn	m2	39,2	654	25 625
CELKEM						120 412
1.12						
<i>Podlahy</i>						
1.12	0010	Tepelná izolace podlahy EPS 150 S Stabil tl. 100 mm + PE folie	m ²	69,0	268	18 508

km

51

Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
1.12	0020	Modifikovaný cementový potěr tl. 60 mm	m ²	69,0	314	21 651	
1.12	0030	Keramická dlažba	m ²	42,6	524	22 301	
0,00	0040	Podlaha z dřevěných lamel lepená k podkladu	m ²	26,4	1 775	46 854	
0,00	0050	Nátěr na beton	m ²	83,0	60	4 974	
1.12	0060	Venkovní zpevněné plochy - betonová dlažba	m ²	30,1	436	13 118	
1.12	0070	Venkovní zpevněné plochy - mlat	m ²	466,0	436	203 083	
CELKEM						330 488	
1.13							
<i>Vnitřní dveře</i>							
DVEŘE A ZÁRUBNĚ							
1.13	0010	Dveře interiérové dřevěné plně hladké jednokřídlé otočné v obložkové zárubni 700/2000 , vložkový zámek, kování klika-klika. Bez požární odolnosti. Včetně osazení	ks	4,0	11 026	44 104	
1.13	0020	Dveře interiérové dřevěné plně hladké jednokřídlé otočné v obložkové zárubni 800/2000 , vložkový zámek, kování klika-klika. Bez požární odolnosti. Včetně osazení	ks	3,0	11 074	33 221	
1.13	0040	Dveře seníku dřevěné plně jednokřídlé otočné v dřevěné zárubni 1000/2000 , vložkový zámek, kování klika-klika. Bez požární odolnosti. Včetně osazení	ks	5,0	11 074	55 368	
1.13	0050	Dveře seníku dřevěné dvoukřídlé otočné dřevěné zárubni 2250/2000 , vložkový zámek, kování klika-klika. Bez požární odolnosti. Včetně osazení	ks	1,0	23 969	23 969	
CELKEM						156 663	
1.14							
<i>Zdravotně technické instalace</i>							
1.14	0010	Umyvadlo keramické nástěnné 550 mm	ks	2,0	1 935	3 870	
1.14	0020	WC závěsné vč. sedátka	ks	2,0	2 315	4 630	
1.14	0030	Souprava pro závěsné WC (geberit kombifix)	ks	2,0	5 230	10 459	
1.14	0040	Sprchová vanička akrylátová včetně sprchové zástěny	ks	2,0	8 841	17 683	
1.14	0050	Vodovodní baterie stojánková / nástěnná	ks	6,0	7 376	44 255	
1.14	0060	Kulový ventil DN 15 nástěnný s hadicovým ukončením, nezámrzný	ks	1,0	2 288	2 288	
1.14	0070	Rohový ventil nástěnný 1/2x 3/8	ks	11,0	238	2 613	
1.14	0080	Potrubí vodovodní tkaové PE DN 40 pro přípojku a přívody k napaječkám	m	50,0	490	24 514	
1.14	0090	Potrubí vodovodní plastové svařované 25 x 4,2 včetně izolace	m	60,0	169	10 132	
1.14	0100	Sífon umyvadlový / dřezový /pračkový	ks	7,0	327	2 288	
1.14	0110	Odpadní potrubí KG DN150 včetně tvarovek	m	15,5	708	10 977	
1.14	0120	Odpadní potrubí KG DN110 včetně tvarovek	m	37,0	572	21 164	
1.14	0130	Odpadní potrubí HT DN 50 vč. tvarovek	m	11,0	211	2 325	
1.14	0140	Větrací hlavice pro odvětrání kanalizace DN 110	ks	1,0	490	490	
1.14	0150	Plastová bezodtoková jímka 8m3 včetně plynotěsného poklopu	ks	1,0	15 253	15 253	
1.14	0160	Vodoměrná sestava pro podružné měření spotřeby	ks	2,0	7 627	15 253	




Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena	
1.14	0170	Montážní práce	kpt	1,0	16 343	16 343	
						<i>CELKEM</i>	
						204 536	
1.15							
<i>Elektroinstalace</i>							
1.15	0010	Plastový rozvaděč s plnými plechovými dveřmi včetně vstrojení (jističe, proudový chránič)	kpt	2,0	13 453	26 905	
1.15	0020	Nástrovní svítidlo přisazené zářivkové dvoutrubicové, prachotěsné	ks	2,0	2 067	4 135	
1.15	0030	Nástrovní svítidlo přisazené do 100W , IP20	ks	11,0	246	2 703	
1.15	0040	Nástrovní / nástěnné svítidlo přisazené do 100W, IP44	ks	14,0	246	3 440	
1.15	0050	Odtahový ventilátor (WC) včetně potrubí a sřešňí hlavice	ks	2,0	1 348	2 697	
1.15	0060	Zásuvka 230V / 16A podomítková vč. krabice	ks	18,0	302	5 427	
1.15	0060	Zásuvka 400V / 16 A IP44 podomítková vč. krabice	ks	2,0	1 079	2 157	
1.15	0070	Vypínač podomítkový vč. krabice	ks	10,0	150	1 498	
1.15	0080	Vypínač nástěnný , krytí IP44	ks	5,0	150	749	
1.15	0090	Dodávka CYKY 3x1,5, 3x2,5, 4x4	kpl	1,0	9 479	9 479	
1.15	0100	Montážní práce vč. revize	kpt	1,0	18 522	18 522	
						<i>CELKEM</i>	
						77 710	
1.16							
<i>Vytápění</i>							
1.16	0010	Sestava elektrokotle a zásobníku TUV 120l včetně armatur a regulace	ks	2,0	63 779	127 559	
1.16	0020	Radiátor deskový nástěnný včetně termostatické hlavice a přípojovací armatury	ks	6,0	6 537	39 222	
1.16	0030	Trubkový registr nástěnný vč. termostatické hlavice a přípojovací armatury	ks	2,0	4 358	8 716	
1.16	0040	Přípojovací potrubí dn 15x1, měď, letované spoje, včetně tepelné izolace	m	80,0	503	40 268	
1.16	0050	Krbová kamna včetně připojení odkouření	ks	2,0	41 401	82 802	
1.16	0060	Montážní práce	kpt	1,0	49 028	49 028	
						<i>CELKEM</i>	
						347 594	

[Handwritten signature]

17.5.2017

Zelený domos. s.r.o.

[Handwritten signature]

51

