

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## „Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny“

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Malé nám. 11, Praha 1  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. MB Quality s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 24247677 DIČ: CZ24247677  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 267256697/0300  
zastoupené: Dušanem Mrázem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl C,  
vložka 197019  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### I.

#### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny“ a nabídkou uchazeče ze dne 23.3.2017.

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce - zateplení a opravu izolací objektu strážnice Jiviny a to v souladu s **projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a časovým harmonogramem** uvedeným v čl. IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou rovněž vázány podmínkami veřejné zakázky „**Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny**“ a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

## III.

### Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **položkovým rozpočtem**
  - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem o č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
  - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
  - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - d) úklid dotčeného okolí stavby,
  - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,



- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
- h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- j) kontrolní prohlídka hotového díla,
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu městské informatiky Praha ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
- l) projednání záborů veřejných prostranství,
- m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
- n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
- p) ostraha staveniště zejména v mimo pracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

#### IV.

#### Doba a místo plnění, účinnost smlouvy

1. **Termín zahájení díla: 04/2017**  
**Termín ukončení díla: 30.9.2017**
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst 2. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takového

okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. **Místem plnění díla je objekt strážnice Jiviny, Unhošťská 914/58, Praha 6, Ruzyně.**
5. **Časový harmonogram prací předložený dodavatelem musí odpovídat skutečné realizaci díla.**

## V.

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (*Příloha č. 1 – položkový rozpočet*), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

#### Cena za dílo:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 599 525,24 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion pět set devadesát devět tisíc pět set dvacet pět korun českých dvacet čtyři haléřů
DPH	335 900,30 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 935 425, 54 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny objednateli na adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885, 106 00 Praha 10**  
Doloženy budou: výkazem prací a zápisy ve stavebním deníku.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
9. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z

účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

10. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na stavenišťě přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení stavenišťě a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí stavenišťě a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání stavenišťě bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení stavenišťě a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních

poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.

10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.

## VII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště 5 dnů před datem zahájení prací, dle harmonogramu prací.

Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:

- příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace,
- příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

2. Objednatel je oprávněn:
  - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
  - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
  - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
  - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

#### VIII.

#### Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je *Rostislav Kopetzký* Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: Ing. Václav Hrudka



Autorský dozor projektanta: Ing. Oldřich Bělina

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
  - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
  - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
  7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## IX.

### Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o převjímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.



5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
9. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
10. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

## XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou

úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## XII.

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý m<sup>2</sup> staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
  - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání

pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

### **XIII.**

#### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice
3. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

### **XIV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace
  - ve věcech technických: Miloslav Fišera, tel.: 778 532 837,  
e-mail: fisera@lesy-praha.cz
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni jednat:
- ve věcech smluvních: Dušan Mráz  
tel.: 777 718 098, e-mail: mraz@mbquality.cz
  - ve věcech technických: Rostislav Kopetzky  
tel.: 777 718 097, e-mail: kopetzky@mbquality.cz

## XV. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:                   č. 1 - Položkový rozpočet  
  č. 2 - Časový harmonogram prací

V Praze dne 10. 04. 2017

V Praze dne 11. 04. 2017



.....  
**Za objednatele:**  
**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**  
ředitel organizace



.....  
**Za zhotovitele:**  
**Dušan Mráz**  
jednatel

**Lesy hl. m. Prahy**  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
www.lesypraha.cz  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 4



**MB Quality s.r.o.**  
Pobřežní 249/46  
186 00 Praha 8  
IČ: 24247677  
www.mbquality.cz





## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

SK15036

**Stavba: Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny**

PROJEKTANT: Ing. Oldřich Bělina  
 ZPRACOVATEL: Ing. Oldřich Bělina  
 Datum: 10.11.2015

Objekt: Lesy hl. m. Prahy

Ing. Oldřich Bělina

Zpracovatel:

Náklady z rozpočtů

Cena bez DPH

21.001	36	1 599 525,24	335 900,30
21.002	36	0,00	0,00

Cena s DPH

**V CZK**

**1 935 425,54**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____		Datum a podpis: _____	
Prátek		Kazetko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis: _____		Datum a podpis: _____	
Prátek		Kazetko	

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SK15036

Stavba: Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny

Kód:

Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Lesy hl. m. Prahy

Projektant: Ing. Oldřich Bělina

Objekt:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
01	Stavební práce	1 599 525,24	1 935 425,54
<b>Celkové náklady za stavbu</b>		<b>1 599 525,24</b>	<b>1 935 425,54</b>

optimalizováno pro tisk sestav ve formátu A4 - na výšku

>> skryté sloupce <<

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a oprava izolaci objektu strážnice Jiviny

**Objekt: 01 - Stavební práce**

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

10.11.2015

Objednatel:

Lesy hl. m. Prahy

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

Ing. Oldřich Bělina

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Náklady z rozpočtu**

**1 599 525,24**

**Cena bez DPH**

**1 599 525,24**

DPH základní	21.00%	ZE	1 599 525,24	335 900,30
DPH snížená	15.00%	ZE	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**1 935 425,54**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razitko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razitko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razitko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razitko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

Zateplení a oprava izolací objektu sraženice Jiviny

**Objekt: 01 - Stavební práce**

Místo:

Datum:

10.11.2015

Objednavatel:

Lesy hl. m. Prahy

Projektant:

Ing. Oldřich Bělina

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady z rozpočtu****1 599 525,24****HSV - Práce a dodávky HSV****969 020,94**

1 - Zemní práce	45 455,16
4 - Vodotrubné konstrukce	3 150,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	727 482,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	119 266,00
997 - Přesun sutě	55 976,26
998 - Přesun hmot	17 691,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>563 823,30</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	95 443,27
713 - Izolace tepelné	121 057,40
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	13 252,80
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	1 650,00
762 - Konstrukce tesářské	13 221,59
764 - Konstrukce klempířské	101 981,99
766 - Konstrukce truhlářské	89 805,70
767 - Konstrukce zámečnické	95 218,90
771 - Podlahy z dlaždic	3 365,10
781 - Dokončovací práce - obklady	4 606,15

784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	24 220,40
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>66 681,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1,00
VRN3 - Zařízení staveniště	61 980,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

**Celkové náklady za stavbu 1 599 525,24**

## ROZPOČET

Stavba: Zateplení a oprava izolací objektu strážnice Jiviny

**Objekt: 01 - Stavební práce**

Místo: Datum: 10.11.2015  
 Objednavatel: Lesy hl. m. Prahy Projektant: Ing. Oldřich Bělina  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 599 525,24</b>

**HSV - Práce a dodávky HSV** 969 020,94

1 - Zemní práce							
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	18,820	295,00	5 551,90
							45 455,16

		15,3*1+1,1*3,2		18,820			
2	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách	m3	25,946	710,00	18 421,66
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,7		25,946		
			Součet		25,946		
3	K	132212209	Příplatek za lepitost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř.	m3	25,946	65,00	1 686,49
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,7		25,946		
			Součet		25,946		
4	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	18,820	105,00	1 976,10
			15,3*1+1,1*3,2		18,820		
5	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	18,820	45,00	846,90
			15,3*1+1,1*3,2		18,820		
6	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	25,946	65,00	1 686,49
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,7		25,946		
			Součet		25,946		
7	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	18,820	105,00	1 976,10
			15,3*1+1,1*3,2		18,820		
8	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,718	75,00	503,85
			25,946+18,82-38,048		6,718		
			Součet		6,718		
9	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10	m3	6,718	73,00	490,41
10	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	6,718	210,00	1 410,78
			6,718		6,718		
11	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	33,590	16,50	554,24
			6,718*5		33,590		
12	K	167101101	Makladání výkopku z horniny tř. 1 až 4 ud 100 m <sup>2</sup>	m3	13,436	152,00	2 042,27
			6,718*2		13,436		

13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	6,718	35,00	235,13
			6,718		6,718		
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	12,428	350,00	4 349,80
			6,718*1,85		12,428		
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	38,048	75,00	2 853,60
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,6		22,239		
			15,3*0,84+1,1*3,2*0,84		15,809		
			Součet		38,048		
16	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovinně nebo ve svahu do 1:5	m2	11,120	24,00	266,88
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,3		11,120		
			Součet		11,120		
17	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovinně a ve svahu do 1:5	m2	11,120	13,50	150,12
18	M	005724150	osivo směs travní parková směs exclusive	kg	0,167	1 200,00	200,40
19	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	29,652	8,50	252,04
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,8		29,652		
			Součet		29,652		
4 - Vodorné konstrukce							3 150,00
20	K	457311116	Vyrovňovací nebo spádový beton C 20/25 včetně úpravy povrchu	m3	0,900	3 250,00	2 925,00
			9*1*0,1		0,900		
21	K	457311191	Příplatek k vyrovnávacímu nebo spádovému betonu za rovinnost	m2	9,000	25,00	225,00
			9*1		9,000		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							727 482,52
22	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovinných nanášená ručně	m2	121,700	269,00	32 737,30
			12,8+12,6+10+21,5+24,4+7,4+4,7+1+27,3		121,700		
			Součet		121,700		
23	K	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	14,552	15,00	218,28
			(1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+2,75+1,2)*0,12		1,482		

M



24	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací	m2	4,074	519,00	2 114,41
			"1PP				
			1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+2,75+1,2		12,350		
			"1NP				
			2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2		10,800		
			"2NP				
			2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2		10,800		
			Součet		33,950		
			33,95*0,12		4,074		
			Součet		4,074		
25	M	631515200	deska minerální izolace tl. 60 mm	m2	4,155	114,00	473,67
26	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 160 mm	m2	10,478	539,00	5 647,64
			2*3,38*1,55		10,478		
27	M	631515380	deska minerální izolace tl. 160 mm	m2	10,688	304,00	3 249,15
28	K	621521021	Tenkovrstvá sítikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	19,984	195,00	3 896,88
			(1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+2,75+1,2)*0,28		3,458		
			(2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2)*0,28		3,024		
			(2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2)*0,28		3,024		
			2*3,38*1,55		10,478		
			Součet		19,984		
29	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	354,957	15,00	5 324,36
			12+2*3+(2+12,8+16,48+6,19)*1,3*0,12		23,845		
			(0,6+0,7+1,55+1,55+1,55+0,6+4,0/3+4,13)*1,2*0,12		2,586		
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,12		2,748		

			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,12	2,748		
			23,4*1,1*0,52-2,3*0,62	21,402		
			16,48*3-2,3*1,47-0,8*1,47-2-0,5*0,52	43,447		
			6,19*3-2,6*2,4-1*2,05	10,280		
			(2,92+2,3+1,31)*2,7-2,3*1,47	14,250		
			12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2,05*1+2*1,55*2,5	39,462		
			11,82*3-0,8*1,47*2	33,108		
			13*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47	35,506		
			0,485*3	1,455		
			11,9*3-3,585*2,325-2,3*1,47	23,984		
			12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2*1	31,762		
			11,82*3-2*0,8*1,47	33,108		
			12,92*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47	35,266		
			Součet	354,957		
30	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	66,711	384,00	25 617,02
			"1PP XPS			
			12*2*3+(2+12,8+16,48+6,19)*1,3	66,711		
			Součet	66,711		
31	M	283764240	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 300 SF 140 mm	68,045	280,00	19 052,60
32	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	8,082	519,00	4 194,56
			"1PP			
			(0,6+0,7+1,55+1,55+1,55+0,6+2,075+2,15)*2	21,550		
			"1NP			
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2	22,900		
			"2NP			
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2	22,900		
			Součet	67,350		
			67,35*0,12	8,082		

		Součet		8,082			
33	M	631515200	deska minerální izolaci tl. 60 mm	m2	8,244	114,00	939,82
34	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	323,030	529,00	170 882,87
		"1PP					
		23,4-1,1*0,52-2,3*0,62			21,402		
		16,48*3-2,3*1,47-0,8*1,47-2-0,5*0,52			43,447		
		6,19*3-2,6*2,4-1*2,05			10,280		
		Mezisoučet			75,129		
		"1NP					
		(2,92+2,3+1,31)*2,7-2,3*1,47			14,250		
		12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2,05*1+2*1,55*2,5			39,462		
		11,82*3-0,8*1,47*2			33,108		
		13*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47			35,506		
		0,485*3			1,455		
		Mezisoučet			123,781		
		"2NP					
		11,9*3-3,585*2,325-2,3*1,47			23,984		
		12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2*1			31,762		
		11,82*3-2*0,8*1,47			33,108		
		12,92*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47			35,266		
		Mezisoučet			124,120		
		Součet			323,030		
35	M	631515380	deska minerální izolaci tl. 160 mm	m2	329,491	304,00	100 165,26
36	K	622252001	Montáž základních soklových išt kontaktního zateplení	m	44,480	15,00	667,20
		2+2*13+16,48			44,480		
37	M	590516530	tišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	46,704	45,00	2 101,68
38	K	622252002	Montáž ostatních išt kontaktního zateplení	m	155,640	8,00	1 245,12
		"Okenní					
		1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+2,75+1,2			12,350		
		2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2			10,800		

			2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2	10,800		
			(0,6+0,7+1,55+1,55+0,6+2,075+2,15)*2	21,550		
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2	22,900		
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2	22,900		
			Mezisočet	101,300		
			"Rohové			
			9,3+9,3+6+6+(2,05*2+3,58)*2+(3,38+2,5*2)	54,340		
			Mezisočet	54,340		
			Součet	155,640		
39	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	57,057	15,50	884,38
40	M	590514760	profil okenní zčističovací s tkaninou 9 mm/2,4 m	106,365	15,50	1 648,66
			<i>účet 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm</i>			
41	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá	48,900	175,00	8 557,50
			vnějších stěn nanášená ručně			
			"Garáže Z			
			12,7	12,700		
			"Garáže S			
			36,2	36,200		
			Součet	48,900		
42	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm	422,427	245,00	103 494,62
			včetně penetrace vnějších stěn a včetně			
			provedení plastických přechodů (ryh) mezi			
			rozdílnými barevnými plochami (použití			
			systémového tkaninového dosázného profilu)			
			12*2*3+(2+12,8+16,48+6,19)*1,3*0,28	31,639		
			(0,6+0,7+1,55+1,55+0,6+2,075+2,15)*2*0,28	6,034		
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,28	6,412		
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,28	6,412		
			23,4-1,1*0,52-2,3*0,62	21,402		
			16,48-3-2,3*1,47-0,8*1,47*2-0,5*0,52	43,447		
			6,19*3-2,6*2,4-1*2,05	10,280		

		(2,92+2,3+1,31)*2,7-2,3*1,47	14,250				
		12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2,05*1+2*1,55*2,5	39,462				
		11,82*3-0,8*1,47*2	33,108				
		13*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47	35,506				
		0,485*3	1,455				
		11,9*3-3,585*2,325-2,3*1,47	23,984				
		12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2*1	31,762				
		11,82*3-2*0,8*1,47	33,108				
		12,92*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47	35,266				
		48,9	48,900				
		Součet	422,427				
43	K	622541021	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	11,451	195,00	2 232,95
			2*0,3		0,600		
			16,48*0,3		4,944		
			6,19*0,3		1,857		
			13,5*0,3		4,050		
			Součet		11,451		
44	K	631311137	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 30/37	m3	29,000	3 350,00	97 150,00
			145*0,2		29,000		
45	K	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	29,000	365,00	10 585,00
46	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	29,000	105,00	3 045,00
47	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách 60*0,25	m2	15,000	350,00	5 250,00
					15,000		
48	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	15,000	45,00	675,00
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 75/6*1,2/1000*145	t	2,175	23 000,00	50 025,00
					2,175		
50	K	632453331	Potěr betonový samoniveláční tl do 30 mm tř. C 25/30	m2	15,900	165,00	2 623,50
			5,2*2+5,5		15,900		
51	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	145,000	25,00	3 625,00

52	K	634662111	Vyplň dilatačních spár š do 10 mm v mazaních akrylátovým tmelem	m	38,000	69,00	2 622,00
53	K	634911124	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	38,000	108,00	4 104,00
				4*7+2*5	38,000		
54	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na suchu na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	15,900	285,00	4 531,50
55	M	592457260	dlažba betonová na terasy tl 40x40x4 cm	kus	101,363	355,00	35 983,87
				Spotřeba: 6,75 kus/m2			
				15,900/(0,4*0,4)	99,375		
56	K	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zatítm spár MC	m2	18,533	643,00	11 916,72
				(3,27*5+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,5	18,533		
				Součet	18,533		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
57	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	444,600	35,00	15 561,00
				12*5+13*8+12*8+6,2*8+13*6+(4+15)*3	444,600		
58	K	941311211	Příplatek k lešení radovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 676,000	1,50	40 014,00
				444,600*30*2	26 676,000		
59	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	444,600	25,00	11 115,00
				12*5+13*8+12*8+6,2*8+13*6+(4+15)*3	444,600		
60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	328,500	18,00	5 913,00
				206,8+121,7	328,500		
61	K	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	180,00	180,00
62	M	SPC1	Dodávka poklopu do podkrovi	ks	1,000	1 920,00	1 920,00
63	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,727	1 750,00	13 522,25
				(2*5,2+5,5)*0,03	0,477		
				Střecha			

		145*0,05		7,250			
		Součet		7,727			
64	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	14,500	1 520,00	22 040,00
			145*0,1	14,500			
65	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	34,433	43,00	1 480,62
			(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*0,5	18,533			
			5,2*2*5,5	15,900			
			Součet	34,433			
66	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	48,900	82,00	4 009,80
			*Garáže Z				
			12,7	12,700			
			*Garáže S				
			36,2	36,200			
			Součet	48,900			
67	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	354,957	9,50	3 372,09
			12+2*3+(2+12,8+16,48+6,19)*1,3*0,12	23,845			
			(0,0+0,7+1,5+1,5+1,5+1,5+0,6+2,0/5+2,1)*2*0,12	2,586			
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,12	2,748			
			(1,55+1,55+1,55+1,55+1,55+0,6+1,55)*2*0,12	2,748			
			23,4-1,1*0,52-2,3*0,62	21,402			
			16,48*3-2,3*1,47-0,8*1,47*2-0,5*0,52	43,447			
			6,19*3-2,6*2,4-1*2,05	10,280			
			(2,92+2,3+1,31)*2,7-2,3*1,47	14,250			
			12,92*3-1,1*1,47-2,3*1,47-2,05*1+2*1,55*2,5	39,462			
			11,82*3-0,8*1,47*2	33,108			
			13*3-1,1*1,47-0,5*0,52-1,1*1,47	35,506			
			0,485*3	1,455			

11,9\*3-3,585\*2,325-2,3\*1,47  
 12,92\*3-1,1\*1,47-2,3\*1,47-2\*1  
 11,82\*3-2\*0,8\*1,47  
 12,92\*3-1,1\*1,47-0,5\*0,52-1,1\*1,47

Součet

23,984  
 31,762  
 33,108  
 35,266  
 354,957

68	K	985132111	Očištění ploch liče kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	14,552	9,50	138,24
----	---	-----------	--	----	--------	------	--------

(1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+2,75+1,2)\*0,12  
 (2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2)\*0,12  
 (2,4+1,2+2,4+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2)\*0,12  
 2\*3,381,55  
 Součet

1,482  
 1,296  
 1,296  
 10,478  
 14,552

997 - Přesun sutě

55 976,26

69	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	52,550	420,00	22 071,00
70	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,550	185,00	9 721,75
71	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	735,700	6,30	4 634,91

52,55\*14

735,700

72	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	42,040	180,00	7 567,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

52,55\*0,8

42,040

73	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,510	1 140,00	11 981,40
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

52,55\*0,2

10,510

998 - Přesun hmot

17 691,00

74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	95,627	185,00	17 691,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

563 823,30

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

95 443,27

75	K	711111001	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	176,990	6,10	1 079,64
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------



		"Balkony (5,2*2+5,5)*1,1 "Střecha 145*1,1 Součet		17,490 159,500 176,990			
76	M	111631500	lak asfaltový penetrační <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle porovrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,044	29 000,00	1 276,00
77	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním (3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)*1,2*1,2 Součet	m2	53,374 53,374	6,10	325,58
78	M	111631500	lak asfaltový penetrační <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle porovrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,019	29 000,00	551,00
79	K	711131811	Odstraňování izolace proti zemní vlhkosti vodorovné 4*(5,5+5,2*2) Střecha 145*2 Součet	m2	353,600 63,600 290,000 353,600	8,50	3 005,60
80	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAPP "Balkony (5,2*2+5,5)*1,1 "Střecha 145*1,1*2 Součet	m2	336,490 17,490 319,000 336,490	75,00	25 236,75
81	M	628522570	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 6+145 Součet	m2	173,650 151,000 336,490	114,00	19 796,10
82	M	628321340	pás těžký asfaltovaný 83,49-60+145 Součet	m2	193,764 168,490 168,490	70,90	13 737,87
83	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAPP	m2	53,374	81,00	4 323,29

(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)\*1,2\*1,2

53,374

Součet

53,374

84	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	64,049	70,90	4 541,07
85	K	711161303	izolace proti zemi vlhkosti stěn fólemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	53,374	65,00	3 469,31

(3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19)\*1,2\*1,2

53,374

Součet

53,374

86	K	711161382	izolace proti zemi vlhkosti fólemi popovými ukončené horní provětrávací lištou	m	37,065	85,00	3 150,53
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

3,275+2,4+1,1+12,6+11,5+6,19

37,065

Součet

37,065

87	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	17,490	110,00	1 923,90
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

15,9\*1,1

17,490

88	M	283220810	zemní izolační fólie tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	17,490	220,00	3 847,80
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Součet dílůze radonu D (m2/s) = 1,8E-11

89	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva ochranná	m2	162,490	25,00	4 062,25
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

"Balkony

17,49

17,490

"Střecha garáže

145

145,000

Součet

162,490

90	M	693110130	geotextilie tkaná 500 g/m2	m2	170,615	25,00	4 265,38
91	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	2,432	350,00	851,20

### 713 - Izolace tepelné

121 057,40

92	K	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	121,700	143,00	17 403,10
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

12,8+12,6+10+21,5+24,4+7,4+4,7+1+27,3

121,700

Součet

121,700

93	M	595908350	deska tepelné izolační dřevovláknitá WW-C/3 MW z minerální vaty krytá 0,7 cm, tl. 75 mm	m2	124,134	348,00	43 198,63
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

94	K	71312121	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 2 vrstvy	m <sup>2</sup>	126,000	35,00	4 410,00
----	---	----------	--	----------------	---------	-------	----------

70+40+16				126,000			
95	M	631481040	deska minerální střešní izolací 600x1200 mm tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	257,040	190,00	48 837,60
96	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dilců, desek	m <sup>2</sup>	31,800	83,00	2 639,40

15,9*2				31,800			
97	M	283764960	deska izolační kaširované skupina tepelné vodivosti 0,30 3750 x 1000 x 80 mm	m <sup>2</sup>	16,218	227,00	3 681,49

Tepelný odpor Rmat (m <sup>2</sup> K/W)=2,86							
Izolanda=0,034 [W / m K]							
98	M	283759180	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 20 mm	m <sup>2</sup>	16,218	32,00	518,98

99	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,052	350,00	368,20
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

**743 - Elektromontáže - hrubá montáž**

100	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	58,600	143,00	8 379,80
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

2*9,3+2*6+4*7				58,600			
101	K	743621110-D	Demontáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	58,600	5,00	293,00

2*9,3+2*6+4*7				58,600			
102	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	60,000	55,00	3 300,00
103	M	354416850	podpěry vedení hromosvodu PV 22a Cu	kus	40,000	32,00	1 280,00

**748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla**

104	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	11,000	95,00	1 045,00
105	K	748111112-D	Demontáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	11,000	55,00	605,00

**762 - Konstrukce tesářské**

106	K	762511224	Podlahové kece podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m <sup>2</sup>	20,000	275,00	5 500,00
-----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------

13 221,59

107	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m <sup>2</sup>	20,000	18,00	360,00
108	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup>	m	31,800	105,00	3 339,00
			14,5*2,-14,5/0,5*0,9+6,5/0,5*0,9+6,6*2,-1*2*2		31,800		
			Součet		31,800		
109	M	605120030	řezivo jehličnaté hranol jakost II do 120 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,595	5 300,00	3 153,50
			31,8*0,12*0,12		0,458		
110	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m <sup>3</sup>	0,458	676,00	309,61
			31,8*0,12*0,12		0,458		
111	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,568	985,00	559,48
764 - Konstrukce klempířské							
112	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	15,000	5,00	75,00
113	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	54,055	8,00	432,44
			"1PP				
			1,2+2,4+2,4+0,9+0,9+0,6+1,2+1,2		10,800		
			"1NP				
			2,4+1,2+2,4+3,8+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2+2,225+2,225+4,805		23,855		
			"2NP				
			2,4+1,2+2,4+3,8+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2+4,8		19,400		
			Součet		54,055		
114	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	38,300	8,00	306,40
			22,6+3,8+1+3,8+4,8+2*1,15		38,300		
115	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	27,600	8,00	220,80
			13+14,6		27,600		
116	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	16,000	15,00	240,00
117	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	21,000	5,00	105,00
			9+3+3+3+3		21,000		
118	K	764242434	Oplechování rovné okapové hrany z TlZn předzvětráého plechu řš 330 mm	m	16,000	350,00	5 600,00

119	K	764244305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohu z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	15,000	550,00	8 250,00
120	K	764246445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětráleného plechu rš 400 mm	m	54,055	410,00	22 162,55
			"1PP				
			1,2+2,4+2,4+0,9+0,6+1,2+1,2		10,800		
			"1NP				
			2,4+1,2+2,4+3,8+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2+2,225+2,225-4,805		23,855		
			"2NP				
			2,4+1,2+2,4+3,8+0,9+0,9+1,2+0,6+1,2+4,8		19,400		
			Součet		54,055		
121	K	764248405	Oplechování římsy rovne mechanicky kotvené z TiZn předzvětráleného plechu rš 400 mm	m	38,300	550,00	21 065,00
			22,6+3,8+1+3,8+4,8+2*1,15		38,300		
122	K	764341404	Lemování rovných zdí stěch s krytinou prejzovou nebo vřitou z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	m	27,600	335,00	9 246,00
			13+14,6		27,600		
123	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	m	16,000	645,00	10 320,00
124	K	764541413	Žlab podokapní hranatý z TiZn předzvětráleného plechu rš 250 mm	m	4,800	598,00	2 870,40
125	K	764541425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	kus	6,000	389,00	2 334,00
126	K	764541433	Roh nebo kout hranatého podokapního žlabu z TiZn předzvětráleného plechu rš 250 mm	kus	2,000	381,00	762,00
127	K	764548422	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z TiZn předzvětráleného plechu průměru 80 mm	m	2,700	663,00	1 790,10
128	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z TiZn předzvětráleného plechu průměru 100 mm	m	21,000	756,00	15 876,00
			9+3+3+3+3		21,000		
129	K	998764102	Přesun hmot tonáží pro konstrukce Klempříšské v objektech v do 12 m	t	0,502	650,00	326,30
766 - Konstrukce truhlářské							
130	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	26,878	25,00	671,95
			2,385*(1,985+0,24+1,985+0,24+4,36+0,21)+0,23		22,073		
							89 805,70

1\*(4,36+0,215+0,23)

4,805

Součet

26,878

131	K	766123510	Montáž stěn celozasklených v do 2,75 m	m2	36,440	350,00	12 754,00
132	M	SPC5	Застеление оконных проемов	m2	36,440	1 680,00	61 219,20
133	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	25,00	50,00
134	K	76622125	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	1,680	450,00	756,00

2,4\*0,7

1,680

135	M	SPC4	Plastové okno 2400 x 700	kus	1,000	3 294,00	3 294,00
136	K	76622137	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	6,780	450,00	3 051,00

2,685\*2,525

6,780

137	K	76622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus	1,000	450,00	450,00
138	M	SPC3	Plastové okno 1200 x 600	m	1,000	2 101,00	2 101,00
139	K	766222811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1m2 k opětovnému použití	m2	0,720	250,00	180,00

\*1PP

0,720

1,2\*0,6

0,720

140	K	766222812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2m2 k opětovnému použití	m2	1,680	250,00	420,00
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

\*1PP

1,680

2,4\*0,7

1,680

141	K	766222814	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných přes 4m2 k opětovnému použití	m2	9,305	350,00	3 256,75
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

3,685\*2,525

9,305

142	K	766222861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	3,000	15,00	45,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2

1,000

143	K	766222862	Montáž balkonových dveří zdvojených	kus	1,000	15,00	15,00
144	K	76641132	1křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	250,00	250,00

145	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	150,00	150,00
146	M	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	1,200	267,00	320,40
147	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	175,00	175,00
148	M	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	2,400	267,00	640,80
149	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,016	350,00	5,60

767 - Konstrukce zámečnické

150	K	767161114	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 30 kg	m	33,200	550,00	95 218,90 18 260,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	------------------------

"1NP

3,8+22,3

"ZNP

4,8+1,15\*2

Součet

7,100

33,200

26,100

151	M	SPCZ	Zábradlí ocelové s povrchovou úpravou	m	33,200	2 200,00	73 040,00
152	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	33,200	45,00	1 494,00

"1NP

3,8+22,3

"ZNP

4,8+1,15\*2

Součet

26,100

7,100

33,200

153	K	767590120	Montáž podlahového roštu šroubovaného	kg	35,000	19,00	665,00
154	M	553470020	rošt podlahový lisovaný PZN velikost 30/2 mm 600 x 1000 mm	kus	3,000	440,00	1 320,00
155	K	767590192	Příplatek k montáži podlahového roštu za úpravu roštu (krácení)	m	0,800	350,00	280,00
156	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	35,000	3,00	105,00

"mříž anglického dvorku

35

Součet

35,000

35,000

157	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,045	1 220,00	54,90
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

#### 771 - Podlahy z dlaždic

158	K	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	3,241	380,00	3 365,10 1 231,58
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------------------

0,35\*(2,23+4,8+2,23)

Dlažba dle stávajícího vzoru

Podlahy penetrace podkladu

Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb

2,23+4,8+2,23

Lišta rohová PVC

Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m

159	M	597610000		m2	3,241	420,00	1 497,30
160	K	771591111		m2	3,241	35,00	113,44
161	K	771591162		m	9,260	12,00	111,12
162	M	SPC6		m	9,260	21,00	194,46
163	K	998771102		t	0,181	1 200,00	217,20

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

164	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	54,190	85,00	4 606,15
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

"Východ" 31,7

"Západ" 0,25+0,41+0,2+15,4

"Jih" 1\*0,4+2,1+0,1+0,12

"Sever" 2,1+0,4+0,6+0,41

Součet

31,700  
16,260  
2,720  
3,510  
54,190

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

165	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	587,874	2,20	24 220,40 1 293,32
-----	---	-----------	--	----	---------	------	-----------------------

Strop

12,8+12,6+10+21,5+24,4+7,4+4,7+1+27,3+26,6

Mezisosučet

Stěny

14,4\*3-1,2\*0,6-1,2\*0,6

(1,2+0,6\*2)\*2\*0,15

12,6\*3-1,2\*0,6

148,300  
148,300  
41,760  
0,720  
37,080



166	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>	587,874	8,00	4 702,99	(1,2+0,6*2)*0,15	0,360
								15*3-2*0,8-2,4*0,7	41,720
								(2,4+0,7*2)*0,15+4,8*0,15	1,290
								18,9*3-2,4*1,55-2*0,8	51,380
								(2,4+1,55*2)*0,15+4,8*0,15	1,545
								33,5*3-5*0,9-2-0,7*9	85,200
								3*4,9*0,15	2,205
								4,1*3-0,7*2	10,900
								10,9*3-2*0,9-2-0,9*1,55*2	26,310
								(0,9+1,55*2)*2*0,15	1,200
								10,1*3-2*0,9-0,6*0,6	28,140
								(0,6+0,6*2)*0,15	0,270
								20*3-3*0,9-2-2,75*2,075	48,894
								20,8*3-0,9*2	60,600
								Mezisočet	439,574
Součet	587,874								
166	K	784181101	Strop	m <sup>2</sup>	148,300	8,00	4 702,99	12,8+12,6+10+21,5+24,4+7,4+4,7+1+27,3+26,6	148,300
								Mezisočet	148,300
								Stěny	
								14,4*3-1,2*0,6-1,2*0,6	41,760
								(1,2+0,6*2)*2*0,15	0,720
								12,6*3-1,2*0,6	37,080
								(1,2+0,6*2)*0,15	0,360
								15*3-2*0,8-2,4*0,7	41,720
								(2,4+0,7*2)*0,15+4,8*0,15	1,290
								18,9*3-2,4*1,55-2*0,8	51,380
								(2,4+1,55*2)*0,15+4,8*0,15	1,545
								33,5*3-5*0,9-2-0,7*9	85,200
								3*4,9*0,15	2,205

167	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	587,874	31,00	18 224,09
			Strop				
			12,8*12,6+10*21,5+24,4*7,4+4,7*1+27,3+26,6	148,300			
			Mezisoučet	148,300			
			Stěny				
			14,4*3-1,2*0,6-1,2*0,6	41,760			
			(1,2+0,6*2)*2*0,15	0,720			
			12,6*3-1,2*0,6	37,080			
			(1,2+0,6*2)*0,15	0,360			
			15*3-2*0,8-2,4*0,7	41,720			
			(2,4+0,7*2)*0,15+4,8*0,15	1,290			
			18,9*3-2,4*1,55-2*0,8	51,380			
			(2,4+1,55*2)*0,15+4,8*0,15	1,545			
			33,5*3-5*0,9-2-0,7*9	85,200			
			3*4,9*0,15	2,205			
			4,1*3-0,7*2	10,900			
			10,9*3-2*0,9-2-0,9*1,55*2	26,310			
			(0,9+1,55*2)*2*0,15	1,200			
			10,1*3-2*0,9-0,6*0,6	28,140			
			(0,6+0,6*2)*0,15	0,270			
			20*3-3*0,9*2-2,75*2,075	48,894			
			20,8*3-0,9*2	60,600			
			Mezisoučet	439,574			
			Součet	587,874			

Mezisosoučet  
Součet

439,574  
587,874

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

66 681,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

168	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1,00	1,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	------	------

#### VRN3 - Zařízení staveniště

169	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	60 000,00	61 980,00
170	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00

#### VRN7 - Provozní vlivy

171	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------

#### VRN9 - Ostatní náklady

172	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem, demontáže, uschování a zpětné montáže vybavení na fasádě objektu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------





