

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10
IČ: 452 47 650 DIČ: CZ45 24 76 50
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám. 11
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen „objednatel“)

a

2. Sdružení společností: „Lítoznice bez bahna“

PAS Natura s.r.o. – společník č. 1 (správce)

se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 26035782 DIČ: CZ26035782
bankovní spojení: Raiffesbank a.s.
číslo účtu: 5003204159/5500
zastoupené: Václavem Štenglem, jednatelem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.
zn. oddíl C vložka 106862

HB Golf s.r.o. – společník č. 2

se sídlem: Knyk 40, 580 01
IČ: 27513688 DIČ: CZ27513688
bankovní spojení: Československá Obchodní Banka, A.s.
číslo účtu: 276333148/0300
zastoupené: Milanem Kolářem, jednatelem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
pod sp. zn. oddíl C vložka 23499

(dále jen „zhotovitel“)

Arb. rukopis

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Odbahnění rybníka Lítožnice**“, zahájeného dne 27.10.2016 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 11.11.2016.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel pro objednatele provede odbahnění rybníka Lítožnice, a to v souladu s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno
 - a) **Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce;
 - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:

- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
- d) úklid dotčeného okolí stavby,
- e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- i) kontrolní prohlídka hotového díla,
- j) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
- k) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu,
- l) dokumentaci skutečně provedeného díla, včetně geodetického zaměření.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** do 5 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

Doba provádění díla: 30 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

Termín ukončení díla: 15.12.2016

2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.



Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. **Místem plnění díla** je hl. m. Praha, č.p. 1573/1, k.ú. Dubeč.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

2. **Cena díla:**

Cena celkem bez DPH	5 642 817 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: pět milionů šest set čtyřicet dva tisíc osm set sedmnáct korun českých	
DPH ve výši 21%	1 184 991, 57 Kč
Cena celkem vč. DPH	6 827 808, 57 Kč

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna v den převzetí díla včetně odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Zjišťování rozsahu a ceny plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek členěných dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění. Dohodou o plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.
4. Cena díla bude hrazena po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení.
5. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.



6. Faktura bude v jednom vyhotovení doručena objednateli na adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
Doložena bude: výkazem prací, zápisy ve stavebním deníku.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
9. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
10. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
11. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
12. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI.

Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Podpisem smlouvy dodavatel stvrzuje, že obdržel písemné informace o rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb, budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Na základě této dohody je zaměstnavatel Lesy hl. m. Prahy pověřeným zaměstnavatelem koordinujícím provádění opatření k bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Zhotovitel se náležitě seznámil se zadávací dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
8. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
10. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů. Případná změna subdodavatele podléhá schválení objednatelem.
12. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
14. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
15. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
16. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.



VII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII.

Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je *Michal Kubík*. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:
Technický dozor objednatele: Ing. Ondřej Palička
Technický dozor investora: Ing. Jiří Jílek, TDI MHMP
5. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX.

Předání díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
7. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;

- b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
 - d) v dalších případech stanovených právními předpisy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
 11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 13. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel neposkytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele, resp. subjektů na straně zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou

objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.

- c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 21 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

Autobach

poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) *ve věcech smluvních:*
Ing. Vladimír Krchov Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
 - b) *ve věcech technických:*
Ing. Ondřej Palička, vedoucí střediska Vodní toky
e-mail: palicka@lesy-praha.cz, tel.: 777 719 005
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) *ve věcech smluvních:* Václav Štengl
e-mail: info@pasnatura.cz, tel.: 384 496 106
 - b) *ve věcech technických:* Ing. Ladislav Zmuda
e-mail: info@pasnatura.cz, tel.: 602 229 374

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

V Praze dne 21. 11. 2016

Praze
21. 11. 2016
V dne



.....
Za objednatele:
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
ředitel organizace



.....
Za zhotovitele:
Václav Štengl
PAS Natura s.r.o. - jednatel

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 4

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016-11-11 Odbahnění rybníka Lítožnicve

Objednatel: Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885
10600 Praha 10 - Záběhlce

IČO: 45247650
DIČ: CZ45247650

Zhotovitel: Sdružení - Lítožnice bez bahna

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			5 538 567,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			104 250,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 642 817,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 642 817,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 184 991,57 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 827 808,57 CZK

v

dne



PAS NATURA

PAS Natura s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 08 Praha 4
IČ: 260 35 762
DIČ: CZ26035782
Tel: 284 496 106

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	SO 01 Odbahnění rybníku	0	5 538 567,00	1 163 099,07	6 701 666,07	98
2	VRN Litožnice	0	104 250,00	21 892,50	126 142,50	2
Celkem za stavbu		0	5 642 817,00	1 184 991,57	6 827 808,57	85



PAS NATURA

PAS Natura s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 782
DIČ: CZ26035782
Tel: 384 498 106

Revitalizace rybníku Litožnice - odbahnění - kontrolní rozpočet

SO 01 Odbahnění rybníku

číslo	Popis položky	m.j.	množství	jednotková cena	Cena celkem
1	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny, spálení křovin na hromadách	m2	320,00	36,80	11 776
2	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	ks	2,00	251,97	504
3	Kácení stromů listnatých D kmene do 900 mm	ks	1,00	1038,72	1 039
4	Spálení větví všech druhů stromů	ks	3,00	727,93	2 184
5	Odstranění pařezů D do 300 mm	ks	2,00	48,43	97
6	Odstranění pařezů D do 900 mm	ks	3,00	968,58	2 906
7	Odstranění pařezů D přes 900 mm	ks	1,00	1162,30	1 162
8	Spálení pařezů na hromadách	ks	6,00	717,46	4 305
9	Montáž a demontáž provizorní komunikace včetně sjezdů a výhyben vč. sjezdu do zdře rybníku	kpl	1,00	77437,58	77 438
10	Zřízení a odstranění dočasného přejezdu přes tok - příloha D.4	m	5,00	8255,34	41 277
Silniční panel IZD 135/10 300x150x18 cm - 9 ks					
Štěrk fr. 4-8 mm, tl. 100 mm, štěrky fr. 8-16 mm, tl. 100 mm - 2 x 5,4 m3					
Záhaz z lomového kamene do 80 kg - 30 m3					
Geotextilie 300 g/m2, tkaná, polypropylen - 123 m2					
Ocelová trubka bezešvá 508/14 - dl. 5 m, 2 ks					
Zhutněný podsyp, štěrky fr. 0-63 mm - tl. 200 mm, 4,1 m3					
11	Stokování a odvodnění sedimentu	kpl	1,00	18653,76	18 654
12	Skryvka bahna k okrajům zdře s přehozením do 80 m ke zpevněnému sjezdu	m3	10237,38	108,00	1 105 637
13	Urovnání pláň - tvarování dna nádrže dle příčných řezů	m2	15491,00	7,10	109 986
14	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4 - tvarování svahů nádrže dle příčných řezů	m2	1488,00	20,00	29 760
15	Naložení a odvoz sedimentu, skryvka hráze na deponii - plocha 1 - vzd. do 1 km	m3	20358,38	104,00	2 117 272
16	Rozproštění a zaorání sedimentu na deponii - tl. vrstvy rozproštění do 0,1 m	ha	12,00	80703,12	968 437
17	Orba, vláčení a osetí pojezdem techniky dotčených ploch (porušené stávající louky)	m2	705,00	26,12	18 415
Osetí speciální travní směsí: kostřava červená 35 %, psáčka luční 25 %, lipnice luční 20 %, jilek vytrvalý 10 %, psineček psí 5 %, jetel plazivý 5 % - 200 kg/ha					
18	Skryvka dělicí hráze k okrajům zdře s přehozením do 80 m ke zpevněnému sjezdu	m3	10121,00	99,00	1 001 979
19	Přesuny hmot pro nádrže	t	138,11	186,38	25 742
Cena celkem bez DPH					5 538 567,00 Kč



PAS NATURA s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 782
DIČ: CZ26035782
Tel: 384 699 106

PAS NATURA

Revitalizace rybníku Lítoňnice - odbahnění - kontrolní rozpočet

SO 02 VRN

číslo	Popis položky	m.j.	množství	jednotková cena	Cena celkem
1	Geodetické práce při provádění stavby, vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství - nutné vytyčení dna rybníku před zahájením stavby.	soubor	1,00	18000,00	18 000
2	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení stavby (3 paré + 1 paré v elektronické podobě) - výpočet objemu sedimentu	soubor	1,00	26000,00	26 000
3	Vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním sítí	soubor	1,00	7500,00	7 500
4	Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby	soubor	1,00	4500,00	4 500
5	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům	soubor	1,00	2750,00	2 750
6	Čištění komunikací dle potřeby stavby	soubor	1,00	3500,00	3 500
7	Biologický dozor - ve všech etapách stavby. Zajištění autorizovaného biologického dozoru na stavbě vč. zajištění případných záchranných transferů chráněných rostlin a živočichů.	soubor	1,00	42000,00	42 000
Cena celkem bez DPH					104 250,00 Kč



PAS NATURA

PAS Natura s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ: 260 35 787
DIČ: CZ06045382
Tel: 384 138 106