

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice  
IČ: 45247650  
DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Malé nám. 11, Praha 1  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D., ředitelem organizace (dále jen „**objednatel**“)

a

## Miroslav Jech

se sídlem: Na Dolinách 1272/41, 140 00 Praha 4  
IČ: 63233037  
DIČ: CZ6508051495  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 2812649103/0800  
zastoupené: Miroslavem Jechem  
zapsané v živnostenském rejstříku vedeném úřad m. č. Praha 4 (dále jen „**zhotovitel**“)

I.

## Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Přestavba objektu školkařské prodejny**“, zahájeného dne 15. 9. 2016 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 26. 9. 2016.

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede přestavbu bývalé prodejní budovy školkařského střediska na mateřskou školu a zázemí pro správce areálu se stavebními úpravami dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Ing. arch. Lucií Odehnalovou Lhotovou a časovým harmonogramem uvedeným v čl. IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

## III.

### Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno
  - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce;
  - b) **nabídkou zhotovitele** předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
  - a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
  - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
  - d) úklid dotčeného okolí stavby,

- e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště. Vzhledem k tomu, že napojení na zdroj vody a elektrické energie pro stavbu bude přímo ze stávajícího objektu, bude zhotoviteli účtováno 50% z celkové spotřeby elektřiny a vody na měřidlech v objektu za dobu konání díla. Při zahájení stavebních prací bude zaevidován stav měřidel. Následná spotřeba pak bude zjištěna odečtem z měřidel v okamžiku ukončení díla.
- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
- g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
- h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
- j) kontrolní prohlídka hotového díla,
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu městské informatiky Praha ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
- l) projednání záborů veřejných prostranství,
- m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
- n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
- p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

#### IV.

##### Doba a místo plnění, účinnost smlouvy

**Termín zahájení díla: 3. 10 2016**

**Termín ukončení díla: 15. 12. 2016**

1. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbujuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

3. **Místem plnění díla je areál bývalého zahradnického střediska Lesů hl. m. Prahy, Mladoboleslavská 953, Praha 19, Kbely.**
4. Časový harmonogram prací předložený dodavatelem musí odpovídat skutečné realizaci díla.

## V.

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (*Příloha č. 1 – výkaz výměr*), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

#### **Cena díla:**

Cena celkem bez DPH	2 082 830 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: dvamilionyosmdesátdvatisícsmsetřicetkorun	
DPH ve výši 21%	437 394 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 520 224Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího

protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny objednateli na adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885, 106 00 Praha 10**  
Doloženy budou: výkazem prací, zápisy ve stavebním deníku.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou

mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.

9. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
10. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
11. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.

6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatel. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů. Případná změna subdodavatele podléhá schválení objednatel.
11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí

provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.

## VII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště 5 dnů před datem zahájení prací, dle harmonogramu prací.  
Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
  - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace,
  - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel je oprávněn:
  - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
  - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
  - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
  - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

## VIII.

### Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či



zapisovat do něho pověření zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Jech Miroslav**. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

*Technický dozor objednatele: Ing. Václav Hrudka*

*Autorský dozor projektanta: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová*

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
  - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
  - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
  - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
  - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
  7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## IX.

### Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k převjímacímu řízení, a to

minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy

- má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
  4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
    - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
    - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
    - d) z dalších důvodů uvedených v právních předpisech.
  5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
  7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli

veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
12. Pokud zhotovitel dlouhodobě (tj. po dobu cca 10 % celkové doby provádění díla) nevyvíjí činnost potřebnou ke splnění této smlouvy nebo bezdůvodně neplní harmonogram zhotovení díla, aniž má k takové nečinnosti prokazatelný důvod, má se zato, že odstoupil od smlouvy.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## XII.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý m<sup>2</sup> staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,5 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
  - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
  - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.

3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### **XIII.**

#### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885, 106 00 Praha 10**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

### **XIV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
3. Podpisem smlouvy dodavatel stvrzuje, že obdržel písemné informace o rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb, budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Na základě této dohody je zaměstnavatel Lesy hl. m. Prahy pověřeným zaměstnavatelem koordinujícím provádění opatření k bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci

ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
5. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele právně jednat:
  - a) ve věcech smluvních: *Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace*
  - b) ve věcech technických: *Miloslav Fišera*  
*tel.: 778 532 837, e-mail: fisera@lesy-praha.cz*
7. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: *Miroslav Jech, tel.:777332756,*  
*e-mail: gados1956@seznam.cz*

b) ve věcech technických: Zuzana Petržílková, tel.: 777332702,  
e-mail: gajdos1956@seznam.cz

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:           č. 1 - Cenová nabídka (výkaz výměr)  
  č. 2 - Časový harmonogram

V Praze dne: 3. 10. 2016

V Praze dne: 15. 10. 2016

Lesy hl. m. Prahy  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
www.lesypraha.cz  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 2

.....  
**Za objednatele:**  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.  
ředitel organizace

JECH SIAVĚLSTVÍ  
Na Dolinách 127/141  
140 00 Praha 4 IČO: 63233037  
e-mail: gajdos1956@seznam.cz

.....  
**Za zhotovitele:**  
Miroslav Jech



Průběh č. 1

## Výkaz výměr

S:	<b>Školka Kbely</b>
----	---------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množst	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>5 164,80</b>
1	132202909R00	Příplatek za lepivost - rýhy v hor.3	m3	1,45	290,00	420,50
2	139600912RA0	Ruční výkop v hornině 3	m3	1,45	690,00	1 000,50
3	175200090RA0	Obsyp objektu prohozenou zeminou vč. zhutnění	m3	0,55	586,00	322,30
4	162100019RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	1,45	190,00	275,50
5	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2m	m2	5,20	230,00	1 196,00
6	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2m	m2	5,20	130,00	676,00
7	073873117R00	Osazování zábradlí ocelových s 2x dřev. madlem	m	2,60	490,00	1 274,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>1 788,00</b>
8	273310010RA0	Základová deska z betonu prostého, C 8/10	m3	0,60	2 980,00	1 788,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>149 995,60</b>
9	342270940RA0	Přizdívka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm	m2	7,50	367,00	2 752,50
10	342270942RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	25,60	410,00	10 496,00
11	342270744RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	7,30	490,00	3 577,00
12	311270640RA0	Příčka z tvárnice Ytong hladkých, tloušťka 20 cm	m2	10,70	572,00	6 120,40
13	311270847RAA	Příčka z tvárnice Ytong hladkých, tloušťka 25 cm	m2	3,30	614,00	2 026,20
14	311270942RA0	Příčka z tvárnice Ytong hladkých, tloušťka 35 cm, (20+15cm)	m3	6,20	2 430,00	15 066,00
15	311270949RAA	Příčka z tvárnice Ytong hladkých, tloušťka 40 cm, (20+20cm)	m3	3,30	2 430,00	8 019,00
16	311238930R00	Zdivo z cihel POROTHERM, P+D tl. 200 mm	m2	13,20	590,00	7 788,00
17	342248914RA0	Zdivo z cihel POROTHERM, P+D tl.150 mm	m2	16,30	489,00	7 970,70
18	311231911RA0	Zdivo z cihel plných, tloušťka 150 mm	m2	1,70	560,00	952,00
19	311310054RA0	Zdi nadzákladové z betonu tl. 50 cm	m2	1,45	1 890,00	2 740,50
20	317941735RA0	Překlad ocel. z I č. 240, dl.7,0 m	kus	1,00	3 100,00	3 100,00
21	317941213RA0	Překlad ocel. IPE č. 140, dl.1,5 m	kus	1,00	760,00	760,00
22	13356170R	Ocel pásová jakost 11373 150x4,0 mm	m	8,90	387,00	3 444,30
23	317121031RT3	Překlad z tvarovek Ytong NEP 10, dl.1250, U profil 600 x 250 x 375 mm	kus	4,00	420,00	1 680,00
24	317141031R00	Překlad z tvarovek Ytong, NEP 15, dl. 1250	kus	1,00	430,00	430,00
25	342012221RT1	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť. 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	19,30	590,00	11 387,00
26	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	3,40	599,00	2 036,60
27	342013323RT1	Příčka SDKtl.150 mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 100 mm	m2	9,00	610,00	5 490,00
28	342013323RT2	Příčka SDKtl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 100 mm, EI 60	m2	31,40	716,00	22 482,40
29	342013323RT1	Příčka SDKtl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť. 12,5mm, izolace tloušťky 100 mm, imregnovaná	m2	10,60	640,00	6 784,00
30	342016523R00	Příčka SDK tl.200mm,2x ocel.kce,1xoplášť. 12,5, minerál. izolace 150 mm	m2	6,70	710,00	4 757,00
31	342016623R00	Příčka SDK tl.200mm,1x ocel.kce,1xoplášť. 12,5, minerál. izolace 150 mm, imregnovaná	m2	16,50	720,00	11 880,00
32	347012191R00	Předstěna SDK, tl.225mm, RB 12,5 mm, minerální izolace 200 mm	m2	19,20	430,00	8 256,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>169 991,98</b>
33	430320040RAD	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, křivočaré schodiště, bednění, výztuž 120 kg/m3	m3	3,226	6 230,00	20 097,98
34	447112132RT2	Podkroví, podhled a obklad šikmých stěn Rigiton	m2	127,00	560,00	71 120,00
35	416020121R00	Podhledy SDK RBI impregnovaný, kovová kce., tl. 12,5	m2	11,00	476,00	5 236,00
36	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce. 1x deska 12,5 mm	m2	49,00	386,00	18 914,00
37	63150889R	Akustická izolace ISOVER PIANO TWIN 8/4 50 mm	m2	123,00	89,00	10 947,00



38	631551156R	Tepelná izolace AIRROCK LD 160 mm	m2	198,00	174,00	34 452,00
39	67352326R	Fólie JUTAFOL N 140 parozábrana	m2	220,00	36,00	7 920,00
	465511327R00	Dlažba z kamene suchá s vyk., výplň spár kam. 30 cm, před vchodem do areálu	m2	1,50	870,00	1 305,00
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>82 942,40</b>
40	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	66,40	320,00	21 248,00
41	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a tmelu	m2	136,80	135,00	18 468,00
42	614471413R00	Úprava vnitřních stěn (perlínka) štukem	m2	136,80	293,00	40 082,40
43	610991004R00	Začističovací okenní a rohová lišta pro omítku	m	56,00	45,00	2 520,00
44	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	52,00	12,00	624,00
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>3 360,00</b>
45	630909010RA0	Vybourání stávajících vrstev podlah	m3	0,70	4 800,00	3 360,00
<b>Díl:</b>	<b>90</b>	<b>Přípočty</b>				<b>8 700,00</b>
46	900100001RAA	vrátka v rámu + pletivo do stávajícího oplacení	1	1,00	8 700,00	8 700,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 948,00</b>
47	941955091R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,00	59,00	2 478,00
48	941949857R00	Demontáž lešení lehk. pomocného	m2	42,00	35,00	1 470,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>15 919,00</b>
49	954111102R00	SDK obklad opláštění překladu Rigips Modré ticho	m	8,10	390,00	3 159,00
50	952901110R00	Čištění, úklid ploch místností	m2	440,00	29,00	12 760,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>38 072,00</b>
51	968071926R00	Vyvěšení, zavěšení křídel dveří do 2 m2	kus	14,00	98,00	1 372,00
52	968091012R00	Bourání zděných parapetů z cihel	m3	2,60	2 100,00	5 460,00
53	968083901R00	Vybourání oken do 1 m2	m2	2,00	89,00	178,00
54	968083092R00	Vybourání oken do 2 m2	m2	2,00	178,00	356,00
55	968083019R00	Vybourání dveří pl. do 2 m2, stěna 100 mm	m2	9,00	210,00	1 890,00
56	968089021R00	Vybourání dveří plných pl. do 2 m2, stěna 150 mm	m2	2,00	278,00	556,00
57	968083922R00	Vybourání plných dveří pl. do 2 m2, stěna 200 mm	m2	1,00	310,00	310,00
58	968083097R00	Vybourání dveří plných pl. nad 2 m2,	m2	1,00	330,00	330,00
59	968083029R00	Vybourání prosklených dveří pl.nad 2 m2, atyp.	m2	1,00	330,00	330,00
60	962039133R00	Bourání příček YTONG nebo cihelného, postup viz. statika	m3	11,90	2 100,00	24 990,00
61	976074931R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MC	kus	20,00	67,00	1 340,00
62	073873291R00	Zřízení prostupu pro VZT - obvodová stěna	kus	2,00	480,00	960,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>27 457,38</b>
63	972059411R00	Vybourání otvorů stropy žib. nad 1 m2	m3	1,10	4 300,00	4 730,00
64	972055941R00	Vybourání otvorů v bet. desce 100x300x20 cm	m3	0,60	4 300,00	2 580,00
65	978011199R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných do 100%	m2	25,00	42,00	1 050,00
66	976079111R00	Vybourání zábradlí a madel	m	7,00	110,00	770,00
67	979011291R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,4623	442,00	2 856,34
68	979081911R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,3898	210,00	3 021,86
69	979081129R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	115,1187	14,00	1 611,66
70	979082911R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,3898	445,00	6 403,46
71	979990907R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	14,3898	190,00	2 734,06
72	973042369R00	Vysekání kapes pro překlad I 240	kus	2,00	370,00	740,00
73	973042269R00	Vysekání kapes ve stěně 15 x 17 cm	kus	6,00	160,00	960,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 158,34</b>
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	74,3889	150,00	11 158,34
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>793,80</b>
75	713111121RU1	Izolace tepelná Rockwool Rockton tl. 40mm	m2	8,10	98,00	793,80
<b>Díl:</b>	<b>714</b>	<b>Izol akustické a protiotřesové</b>				<b>4 236,80</b>
76	714181021R00	Akustická podložka Tarkett Elafono 2 mm	m2	132,40	32,00	4 236,80
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>43 196,50</b>
77	721154208R00	Potrubí Geberit PE svodné (ležaté) v zemi 110x4,3	m	6,00	510,00	3 060,00
78	721154209R00	Potrubí Geberit PE svodné (ležaté) v zemi 125x4,9	m	8,00	510,00	4 080,00
79	721178101R00	Potrubí Geberit Silent PP přípojovací, D 32 x 2,0	m	25,00	302,00	7 550,00
80	721178102R00	Potrubí Geberit Silent PP přípojovací, D 40 x 2,0	m	6,00	370,00	2 220,00



81	721178103R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 50 x 2,0	m	8,00	480,00	3 840,00
82	721178106R00	Potrubí Geberit Silent PP připojovací, D 110 x 3,6	m	31,00	530,00	16 430,00
83	721273200RT3	přivětrávací hlavice HL900	kus	2,00	390,00	780,00
84	72127320001	přivětrávací hlavice HL904	kus	1,00	410,00	410,00
85	72101	upevňovací a závěsné prvky	kpl	1,00	980,00	980,00
86	55162500.AR	HL138 uzávěrka zápachová	kus	2,00	370,00	740,00
87	55101	mřížka 150x150	kus	2,00	132,00	264,00
88	55101	mřížka 100x100	kus	1,00	79,00	79,00
89	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,15	690,00	103,50
90	721120128_01	Potrubí litinové hrdlové těsněné LKD DN 150	m	2,00	480,00	960,00
91	72102	stavební přípomocce vnitřní kanalizace	kpl	1,00	1 700,00	1 700,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>57 796,30</b>
92	55162533R_01	větrací hlavice DN110	kus	2,00	120,00	240,00
93	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
94	722100001RA0	Vodovod, potrubí ocelové pozinkované DN 25	m	12,00	231,00	2 772,00
95	722100001_00	Vodovod, potrubí ocelové pozinkované DN 20	m	2,00	210,00	420,00
96	722100002_01	Vodovod, potrubí ocelové pozinkované DN32	m	12,00	287,00	3 444,00
97	722300011_01	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, 20x3,4 včetně závěsů a kotev	m	31,00	114,00	3 534,00
98	722300011_02	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, 25x4,2 včetně závěsů a kotev	m	10,00	137,00	1 370,00
99	722300011_03	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, 32x5,4 včetně závěsů a kotev	m	50,00	162,00	8 100,00
100	722300011_04	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, 42x6,7 včetně závěsů a kotev	m	22,00	238,00	5 236,00
101	722300011_05	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, 50x8,3 včetně závěsů a kotev	m	2,00	326,00	652,00
102	722290234_00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
103	72201	plechová klipová lišta pro zavěšená potrubí 20	m	20,00	25,00	500,00
104	72202	plechová klipová lišta pro zavěšená potrubí 32	m	28,00	31,00	868,00
105	72203	plechová klipová lišta pro zavěšená potrubí 40	m	13,00	42,00	546,00
106	28697400R_01	Hydrant s tvarové stálou hadicí DN19- 30m, s plech, ovou skříní	kus	2,00	2 980,00	5 960,00
107	55102022R	Ventil směšovací termostatický Delabie Premix90	kus	2,00	2 410,00	4 820,00
108	551200061R_01	Ventil rohový Shell	kus	20,00	152,00	3 040,00
109	55101	upevňovací prvky pro vnitřní vodovod	kpl	1,00	3 560,00	3 560,00
110	55110402R	Ventil výtokový odvodňovací K-270M DN 8, pračka, myčka	kus	2,00	389,00	778,00
111	55102	zpětný ventil DN15	kus	1,00	78,00	78,00
112	28651031_01	Ventil kulový bez vypouštění včetně ozn., a štítku DN15	kus	2,00	110,00	220,00
113	28651031_02	Ventil kulový bez vypouštění včetně ozn., a štítku DN25	kus	5,00	132,00	660,00
114	28651031_03	Ventil kulový bez vypouštění včetně ozn., a štítku DN32	kus	1,00	189,00	189,00
115	28651031_04	Ventil kulový bez vypouštění včetně ozn., a štítku DN50	kus	1,00	475,00	475,00
116	28651031_05	Ventil kulový s vypouštěním včetně ozn., a štítku DN15	kus	1,00	154,00	154,00
117	28651031_06	Ventil kulový s vypouštěním včetně ozn., a štítku DN25	kus	2,00	210,00	420,00
118	283771028R	Izolace potrubí Mirelon PRO 20x20 mm šedočerná	m	22,00	29,00	638,00
119	283771166R	Izolace potrubí Mirelon PRO 50x13 mm šedočerná	m	2,00	42,00	84,00
120	283771029R	Izolace potrubí Mirelon PRO 20x32 mm šedočerná	m	35,00	31,00	1 085,00
121	283771029R_01	Izolace potrubí Mirelon PRO 20x42 mm šedočerná	m	13,00	33,00	429,00
122	283771002R	Izolace potrubí Mirelon PRO 13x20 mm šedočerná	m	9,00	26,00	234,00
123	2837711523R	Izolace potrubí Mirelon PRO 40x13 mm šedočerná	m	9,00	34,00	306,00
124	283771127R	Izolace potrubí Mirelon PRO 32x13 mm šedočerná	m	15,00	29,00	435,00
125	283771009R_01	Izolace potrubí Mirelon PRO 13x25 mm šedočerná	m	10,00	28,00	280,00
126	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,97	690,00	669,30
127	722_01	stavební přípomocce vnitřní vodovod	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>187 273,00</b>



128	725110891R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00	2 000,00	4 000,00
129	725210829R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	1 800,00	3 600,00
130	725240891R00	Demontáž sprchy bez výtokových armatur	soubor	2,00	890,00	1 780,00
131	725122896R00	Demontáž pisoárů nebo pisoár. stání	soubor	2,00	2 000,00	4 000,00
132	722200090RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	25,00	36,00	900,00
133	429172312R	Klimatizace bez venk.jednotky typ 9000HP	kus	2,00	31 690,00	63 380,00
134	429172323R	Klimatizace splitová IVAR.X ECO 2413	kus	1,00	34 200,00	34 200,00
135	55147012R	Splachovač pisoáru SLP 04KB do Kombifixu Geb, baterové napájení	kus	1,00	760,00	760,00
136	55147017R	Splachovač WC SLW 02GT pro splach nádrž Geberit, tlačítko TANGO	kus	11,00	430,00	4 730,00
137	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	5,00	98,00	490,00
138	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,50	690,00	345,00
139	725860181R00	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	2,00	420,00	840,00
140	WC.01	Klozet závěsný dětský 7-07 Duofix special sada, Kind+tlačítko+nádrž	soubor	3,00	1 250,00	3 750,00
141	WC.01a	wc sedátko Kolo nova Pro Junior červené	soubor	3,00	390,00	1 170,00
142	725845111RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, nadstandardní	kus	1,00	980,00	980,00
143	72503	sprchový termostatický sloup (hlavová sprcha, , ruční sprcha, nadstandardní JIKA	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
144	725014131RT1	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00	2 670,00	10 680,00
145	55147017R	Splachovač WC SLW 02GT pro splach nádrž Geberit, tlačítko TANGO	kus	5,00	640,00	3 200,00
146	55101	podpěry pro Geberit	kus	10,00	32,00	320,00
147	725100002_01	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka, IKEA BOHOLMEN	kus	1,00	3 400,00	3 400,00
148	72582312101	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu, jika mio 311711	kus	10,00	1 100,00	11 000,00
149	725860190RT1	Sifon pro sprchovou vaničku snížený chrom plast, 90 chrom č. 8100034 JIKA	kus	1,00	189,00	189,00
150	72501	umyvadlový Click clack	kus	10,00	120,00	1 200,00
151	725_02	Baterie pro výlevku nástěnná OLYMP 351617	soubor	1,00	1 280,00	1 280,00
152	725860165_01	Zápachová uzávěrka HL138	kus	2,00	367,00	734,00
153	725319201R00	Montáž ostatních typů dřezů velkokuchyňských	soubor	1,00	2 100,00	2 100,00
154	725017180R00	Umyvadlo na šrouby MIO 50 x 42 cm, bílé	soubor	5,00	841,00	4 205,00
155	725249102_00	D+M sprchové vaničky Jika PADANA 900x900	soubor	1,00	6 300,00	6 300,00
156	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00	2 360,00	2 360,00
157	725017182R00	Umyvadlo na šrouby MIO 60 x 47 cm, bílé	soubor	4,00	1 100,00	4 400,00
158	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,00	940,00	940,00
159	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	10,00	390,00	3 900,00
160	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	390,00	390,00
161	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
162	72505	instalační sada k výlevce	soubor	1,00	390,00	390,00
163	72506	gumová vložka k výlevce	soubor	1,00	280,00	280,00
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>3 986,07</b>
164	732421413R00	Čerpadlo oběhové Wilo 4,5W/230V	soubor	1,00	3 980,00	3 980,00
165	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,0088	690,00	6,07
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>25 720,00</b>
166	733190219R00	Tlaková zkouška plynotěsnosti potrubí	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
167	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	45,00	221,00	9 945,00
168	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	45,00	287,00	12 915,00
169	733163103_01	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm, stoupací potrubí	m	4,00	320,00	1 280,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>38 619,90</b>
170	735157261R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/ 500	kus	4,00	1 800,00	7 200,00
171	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	1,00	2 530,00	2 530,00

**JECH Stavitelství**

Na Dohráčích 227/11 ©  
140 00 Praha 4 IČO: 63233037  
email: gajdos1956@seznam.cz





172	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	3,00	2 530,00	7 590,00
173	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,21	690,00	144,90
174	735159110R00	Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm	kus	7,00	980,00	6 860,00
175	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00	980,00	980,00
176	735158210R00	Tlakové zkoušky panelových těles 1řadých	kus	4,00	210,00	840,00
177	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	3,00	250,00	750,00
178	73501	posun radiátorů v přízemí včetně úpravy potrubí	kus	3,00	965,00	2 895,00
179	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00	1 540,00	1 540,00
180	73502	Vypuštění vody z otopného systému	kpl	1,00	230,00	230,00
181	73503	Tlaková zkouška topení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
182	722181211RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	60,00	38,00	2 280,00
183	722181211RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	60,00	38,00	2 280,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>14 440,00</b>
184	764369330R00	Otvor pro střešní okno 780/1400	kus	10,00	790,00	7 900,00
185	764362920R00	Otvor pro střešní okno 780/980	kus	5,00	690,00	3 450,00
186	764362239R00	Otvor pro VZT stropní konstrukci	kus	4,00	480,00	1 920,00
187	764362490R00	Otvor pro VZT střešní konstrukci	kus	3,00	390,00	1 170,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>5 190,00</b>
188	764449220R00	Klempířské přípomocce a začištění oplechování	kpl	1,00	5 190,00	5 190,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>434 330,80</b>
189	766900910RAB	Demontáž kuchyňské linky	soubor	1,00	5 600,00	5 600,00
190	766900920RAB	Demontáž šatní skříně dl. 4,5m, z palubek	ks	1,00	2 690,00	2 690,00
191	766660110RA0	Dveře protipožární EW 30C, 700/1970, tl. stěny 100	kus	1,00	4 390,00	4 390,00
192	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 700x1970, bílé, vč. kování, tl. stěny 200 mm	kus	5,00	3 980,00	19 900,00
193	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 800x1970, bílé, včetně kování, tl. stěny 100 mm	kus	1,00	3 980,00	3 980,00
194	611601206R	Dveře vnitřní KLASIK plné 1kř. 800x1970 mm, s otevíracím nadsvětlíkem, tl.stěny 100 mm	kus	1,00	4 360,00	4 360,00
195	61160105R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 800x1970, bílé, tl. stěny 200 mm, včetně kování	kus	3,00	4 100,00	12 300,00
196	766660110RAB	Dveře protipožární EI 30 C, šířky 800 mm, včetně kování, tl.stěny 200 mm	kus	1,00	4 620,00	4 620,00
197	766660112RA0	Dveře protipožární EI 30 C, šířky 800 mm, včetně kování, tl. stěny 150 mm	kus	2,00	4 320,00	8 640,00
198	766660112RAB	Dveře protipožární EI 30 C, 800 mm, včetně kování, tl. stěny 100 mm	kus	1,00	4 190,00	4 190,00
199	61173852R	Dveře vstupní, vchodové 800x1970 mm, s otev. nadsvětlíkem, včetně zárubně a zámku	kus	2,00	6 980,00	13 960,00
200	61173857R	Dveřní obložky 800/1970 mm, tl. stěny 200 mm, D+M	kus	1,00	2 300,00	2 300,00
201	61143031R	Okno plastové jednoduché 1200 x 700 mm	kus	1,00	3 980,00	3 980,00
202	61110338R	Francouzské okno (dveře), 900x2550 mm	kus	1,00	6 300,00	6 300,00
203	6114022006R	Okno střešní GPU 0060 M08 š. 78 x v. 140 cm Velux, výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, s hliníkovým oplechováním	kus	10,00	13 980,00	139 800,00
204	6114022004R	Okno střešní GPU 0060 M04 š. 78 x v. 98 cm Velux, výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, s hliníkovým oplechováním	kus	5,00	10 300,00	51 500,00
205	61140299.AR	Lemování okna Velux EDS 0000 M08 78x140 cm	kus	10,00	3 990,00	39 900,00
206	61140297.AR	Lemování okna Velux EDS 0000 M04 78x 98 cm	kus	5,00	3 210,00	16 050,00
207	766620010RA0	Montáž oken střešních, Velux	kus	15,00	810,00	12 150,00
208	766620920RA0	Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2	kus	1,00	450,00	450,00
209	766620730RA0	Montáž oken (Francouzské okno), do 2,5 m2	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
210	766660092RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	5,00	650,00	3 250,00
211	766660098RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	4,00	690,00	2 760,00
212	766660944RA0	Montáž dveří protipožárních, 700/1970 mm	kus	1,00	680,00	680,00



213	766660834RA0	Montáž dveří protipožárních, zárubně šířky 80 cm	kus	4,00	730,00	2 920,00
214	766660784RA0	Montáž dveří s nadsvětlikem, 800/1970 mm	kus	3,00	1 100,00	3 300,00
215	61140568R	Roleta VELUX FHL U04/804 Standard, 780x980	kus	5,00	2 650,00	13 250,00
216	61140569R	Roleta VELUX FHL U10/810 Standard, 780x1400	kus	10,00	3 100,00	31 000,00
217	766211500R00	Montáž madel atyp.průběžných z 1 kusu, š. do 15 cm	m	31,60	143,00	4 518,80
218	766411131R00	Dřevěný obklad nového schodiště	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
219	61581620R	Úprava prac. desky kuchyňské linky	soubor	1,00	1 820,00	1 820,00
220	76601	samozavírač požárních dveří	kus	6,00	762,00	4 572,00
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>28 666,70</b>
221	767586221RV3	Podhled minerální Armstrong, hrana SL2, lamely Perla, tl. 17 mm	m2	65,30	439,00	28 666,70
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>54 579,00</b>
222	771100910RA0	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	54,50	145,00	7 902,50
223	771570912RAB	Položení dlaždic keramických do tmele, do tmele	m2	54,50	305,00	16 622,50
224	771990910RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	65,45	120,00	7 854,00
225	771570714RA0	Dlažba Rako Color TWO GAA 1K127 modrá	m2	11,00	370,00	4 070,00
226	771570010RA0	Dlažba Rako Color TWO GAA 1K110 šedá	m2	26,40	370,00	9 768,00
227	771570010RAB	Dlažba Rako Color TWO GAA 1K464 limetka, do tmele	m2	22,60	370,00	8 362,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>181 216,50</b>
228	776510019RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	51,25	89,00	4 561,25
229	776109115R00	Přebroušení, vyspravení podkladů samonivel. hmotou	m2	51,25	145,00	7 431,25
230	28697400R	Hydrant polyuretanový HERMELOCK H 360x490 mm, včetně osazení	kus	2,00	3 290,00	6 580,00
231	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	196,40	12,00	2 356,80
232	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	196,40	78,00	15 319,20
233	776591100RT1	Linoleum Tarkett Etrusco Cyan	m2	119,90	580,00	69 542,00
234	776591000RT1	Linoleum Tarkett Etrusco Anise	m2	76,50	580,00	44 370,00
234a	776591000-01	akustická podložka pod linoleum Terkett Elafono	m2	140,00	47,00	6 580,00
234b	776591000-02	sokly, linoleum vložené do lišty	m	170,00	53,00	9 010,00
235	776973416R00	Rohož plastová Danwell tl. 16 mm	m2	6,50	1 540,00	10 010,00
236	776981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	22,00	248,00	5 456,00
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>93 956,00</b>
237	781470910RAA	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm, do malty	m2	150,00	624,00	93 600,00
238	781900019RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	4,00	89,00	356,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>8 600,00</b>
239	783782207R00	Nátěr tesařských kon. krovů Dexaryl B Transparent, (odhad)	kpl	1,00	4 300,00	4 300,00
240	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x, (odhad)	kpl	1,00	4 300,00	4 300,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>31 320,00</b>
241	784191201R00	Penetrace podkladu Primalex 1x	m2	580,00	12,00	6 960,00
242	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá 2 x	m2	580,00	42,00	24 360,00
<b>Díl:</b>	<b>786</b>	<b>Čalounické úpravy</b>				<b>2 912,00</b>
243	786681003R00	Montáž skládacích stěn Variant nad 7 m2	m2	8,00	364,00	2 912,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>21 100,00</b>
244	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	18 000,00	18 000,00
245	005121030R	Doprava	Soubor	1,00	3 100,00	3 100,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>217 106,00</b>
246	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	570,00	14,00	7 980,00
247	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	250,00	16,00	4 000,00
248	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	400,00	17,00	6 800,00
249	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	12,00	23,00	276,00
250	210800138RT2	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou stropu, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	12,00	39,00	468,00



251	34140927R	Vodič silový CY 6,00 mm2 - drát	m	40,00	12,00	480,00
252	34121005R	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKY 2 x 2 x 0,50 mm	m	70,00	36,00	2 520,00
253	34121005R_01	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYFKY 2 x 2 x 0,50 mm , telefon	m	130,00	36,00	4 680,00
254	34140967R_01	Vodič silový CY 10,00 mm2 - drát	m	27,00	13,00	351,00
255	210020012_01	podpěra/závěs pro kabelové korýtko	kus	55,00	11,00	605,00
256	210010106R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	55,00	37,00	2 035,00
257	345_01	přichytka kabelu pro lištu	m	160,00	8,00	1 280,00
258	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh, vč.dodávky krabice KU 68-1903	kus	170,00	14,00	2 380,00
259	210010322R00	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	7,00	17,00	119,00
260	210010325_01	Krabice rozvodná KT 125, se zapojením, včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	4,00	28,00	112,00
261	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250x110, se zapojením,, včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,00	29,00	29,00
262	210010323_01	Krabice odbočná KO, se zapojením, IP43, včetně dodávky KO	kus	5,00	22,00	110,00
263	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače ABB	kus	17,00	136,00	2 312,00
264	210110044_01	Spínač osv.zapuštěný skupinový 250V, 10A ABB	kus	2,00	140,00	280,00
265	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače ABB	kus	20,00	140,00	2 800,00
266	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový 250V, 10A, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-07629	kus	3,00	140,00	420,00
267	210140463_01	Ovladač tlačítkový 250V, 10A ABB	kus	1,00	147,00	147,00
268	210_00	PIR pohybový spínač nástěnný 230V, 10V IP43	kus	4,00	480,00	1 920,00
269	210130401_01	Relé časové s doběhem , 230V, 10 A	kus	8,00	398,00	3 184,00
270	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	24,00	148,00	3 552,00
271	210111011_01	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky ABB s dětskou pojistkou	kus	26,00	149,00	3 874,00
272	210111003_01	Zásuvka STA	kus	6,00	370,00	2 220,00
273	358_01	Chráníč předpětový do zásuvky STC 230	kus	6,00	560,00	3 360,00
274	21014_01	D+M Světlo stropní do SDK LED Alkes II 30 , 4000K, 230V, 24W+trafo	kus	23,00	1 880,00	43 240,00
275	34814130R_01	Světlo stropní zářivk.IP20, 230V,1x26W	kus	8,00	980,00	7 840,00
276	34814132R_02	Světlo stropní zářivk. IP20, 230V,2x26W	kus	23,00	1 100,00	25 300,00
277	348_01	LED pásek pod linku 2m+napájecí zdroj 230/12V	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00
278	34841235R_01	Světlo nástěnné 75W, 230V, IP43 s PIR čidlem	kus	1,00	1 357,00	1 357,00
279	345_01	Vývodka kabelu 230V do CYKY 3x2,5	kus	80,00	10,00	800,00
280	345_02	Vývodka kabelu 230V do CYKY 5x4	kus	8,00	16,00	128,00
281	357161659R_01	D+M domovní Rozvodnice plastová	kus	3,00	2 900,00	8 700,00
282	210140651R00	Zvonek elektrický vodotěsný	kus	3,00	540,00	1 620,00
283	21019_01	D+M rozvaděče školka 80modulů včetně všech kompon, EIS 30DPI	kus	1,00	8 900,00	8 900,00
284	21011_01	Vypínač 400V, 32A	kus	3,00	430,00	1 290,00
285	210120823R00	Chráníč proudový čtyřpólový do 40 A	kus	15,00	760,00	11 400,00
286	210120453R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A ve skříní, 3B	kus	3,00	780,00	2 340,00
287	210130011R00	Stýkač vzduchový vestavný SU 110 63 A 1pól, 1x16A 230V	kus	1,00	540,00	540,00
288	35822100R_01	Jistič 1B 25A	kus	10,00	198,00	1 980,00
289	210_01	Lišta označovací rozvaděče	m	3,00	56,00	168,00
290	210_02	štítek označovací rozvaděče	m	50,00	98,00	4 900,00
291	35702	Rozvodnice elektroměrové R podkroví, 48 modulů EI S 30 DPI	kus	1,00	6 720,00	6 720,00
292	210120803R00	Chráníč proudový 30mA, 2B do 16A	kus	35,00	690,00	24 150,00
293	210120823R00	Chráníč proudový 30mA čtyřpólový 4B do 25 A	kus	1,00	1 270,00	1 270,00
294	35801	Jistič 3B 16A	kus	1,00	198,00	198,00
295	210160011R00	Spínač časový, včetně zapojení, (oběhové čerpadlo)	kus	1,00	621,00	621,00



296	210140650_01	Termostat pro čerpadlo	kus	1,00	1 990,00	1 990,00
297	21003	stavební přípomocce elektro	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>95 093,00</b>
298	222280081_01	Koaxiální vodič STA 75 Ohmů	m	150,00	8,00	1 200,00
299	222323302R00	Domácí videotelefon digitální, na úchyt.body	kus	3,00	980,00	2 940,00
300	220280102_02	kabel DAT_PC UTP kat 6a	m	130,00	6,00	780,00
301	3457115965R_03	PVC trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex , 13,5-29mm	m	500,00	13,00	6 500,00
302	345710544R_04	Trubka elektroinstal. ohebná PVC 29-42mm	m	12,00	13,00	156,00
303	345711304R_05	Trubka elektroinstalační. ocelová 21-29mm	m	7,00	13,00	91,00
304	34571814R	Korytka elektroinstalační z PVC 20x25 +víko	m	150,00	65,00	9 750,00
305	34571814R_06	ocel el. instalační kabel. lávka/korytka 150mm	m	17,00	287,00	4 879,00
306	220260027R00	Krabice KO 125 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	3,00	32,00	96,00
307	220300931_01	Svorkovnice věneček	kus	45,00	7,00	315,00
308	222300913_01	Svorkovnice ekvipotenciální EPS3	kus	2,00	188,00	376,00
309	38229006R	Zámek elektrický 4FN 877 02 s aretací	kus	1,00	399,00	399,00
310	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	4,00	210,00	840,00
311	34531510R_01	Čidlo pohybu PIR stropní EZS	kus	8,00	460,00	3 680,00
312	22071_01	vstupní ovl. klávesnice/tablo EZS	h	3,00	1 990,00	5 970,00
313	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body, 4moduly, UPS napáječ	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
314	222730362R00	Slučovač, rozbočovač nebo odbočovač do krabice	kus	1,00	682,00	682,00
315	222360001_01	zesilovač a rozbočovač STA	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
316	22273_01	stožár pro syst. STA	kus	1,00	980,00	980,00
317	22273_02	syst. antén STA VKV+UKV+SAT	kus	1,00	730,00	730,00
318	22273_03	úpravy stávajících elektroinstalací	hod	100,00	200,00	20 000,00
319	35701	Rozvodnice RŠ 80 modulů	kus	1,00	5 600,00	5 600,00
320	35702	Rozvodnice R LHMP 36 modulů	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
321	220301203R00	Zásuvka telefonní / DAT PC	kus	6,00	320,00	1 920,00
322	222_01	Svodič přepětí blesk pro koax.ant. svod DGA FF TV	kus	4,00	1 860,00	7 440,00
323	222323332R00	Tlačítkové tablo s klávesnicí, čtečkou na stěnu	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
324	222301421R00	Svodič blesk proudů DV TNC 255-B+C	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
325	222301421R00	Svodič blesk proudů DV TNC 255_C	kus	1,00	3 820,00	3 820,00
326	35801	Jistič 3B 16A	kus	1,00	230,00	230,00
327	222_01	napáječ zvonků/DT -230V/9V	kus	1,00	720,00	720,00
328	220300963R00	Svorka řadová RS 16	kus	12,00	32,00	384,00
329	220300961R00	Svorka řadová RS 2,5 - 4	kus	130,00	28,00	3 640,00
330	220300962R00	Svorka řadová RS 6 - 10	kus	25,00	19,00	475,00
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zař</b>				<b>14 200,00</b>
331	429172323_01	Klimatizace splítová IVAR.X ECO 2413, včetně venkovní jednotky	kus	2,00	2 430,00	4 860,00
332	42901	potrubí pro splítovou klimatizaci	kpl	2,00	2 900,00	5 800,00
333	728_01	wc ventilátor včetně potrubí a zapojení (odvětrání, wc, koupelen)	kus	3,00	1 180,00	3 540,00

**Celkem 2 082 829,87**

**JECH Stavitelství**  
 Na Dolinách 1727/41  
 140 00 Praha 4 1007 63228037  
 email: gajdos1956@seznam.cz

Jech Miroslav

Podpis a razítko

**JECH Stavitelství**  
 Na Dolinách 1727/41  
 140 00 Praha 4 1007 63228037  
 email: gajdos1956@seznam.cz







