

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 106 00 Praha 10, Záběhlice zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D., ředitelem organizace

IČ: 45247650

DIČ: CZ45247650

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **BULDIX s.r.o.**, se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 zastoupená: Ing. Lukáš Kučera, jednatel

IČ: 24204811

DIČ: CZ24204811

Bankovní spojení: FIO BANKA

číslo účtu: 2000209014/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zateplení strážnice Stodůlky**“, zahájeného dne 10. 7. 2015 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou uchazeče ze dne 27. 7. 2015.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce: „**Zateplení strážnice Stodůlky**“, na pozemcích objednatele parc. č. 1865/3, k. ú. Stodůlky, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Miloslavem Bílkem,

s časovým harmonogramem uvedeným v čl. IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Zateplení strážnice Stodůlky“ vyhlášenými dne 10. 7. 2015 podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno
 - a) **projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce;
 - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne 27. 7. 2015, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** do 5 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
Doba provádění díla: 60 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle časového harmonogramu provádění prací, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti

smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbujuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. Místem plnění díla je pozemek objednatele parc. č. 1865/3, k. ú. Stodůlky; Strážnice Stodůlky, K Zahrádkám 1278/59, 155 00 Praha 5

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	732 301,41
Cena celkem bez DPH slovy: sedmsetřicetdvatisíctřístajednakorun	
DPH ve výši 21%	153 783,29
Cena celkem vč. DPH	886 084,70

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována ve dvou termínech a v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem k 28. září. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.
3. Cena díla bude dílčí fakturou hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.

4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělkami, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktura i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
Doloženy budou: výkazem prací, zápisy ve stavebním deníku.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
9. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
10. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
11. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla

provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů. Případná změna subdodavatele podléhá schválení objednatelem.

11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace,
 - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel je oprávněn
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je ing. Viktor Horný. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:
Technický dozor objednatele: Ing. Václav Hrudka
Autorský dozor projektanta: Ing. Miloslav Bílek
Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).

7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však

- nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
- c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky bez PDH za každý den prodlení.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

- 1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- 3. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyzoomí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Krchov Ph.D., ředitel organizace,
tel.: 724 523 165, e-mail: krchov@lesy-praha.cz
 - b) ve věcech technických:
Miloslav Fišera, vedoucí útvaru správy
tel.: 778 532 837, e-mail: fisera@lesy-praha.cz

XV.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: Cenová nabídka (položkový rozpočet)
 Časový harmonogram

V Praze dne: 20. 8. 2015

V Praze dne: 21. 8. 2015

Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
www.lesypraha.cz
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 2



.....
Za objednatele:

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
ředitel organizace



BULDIX s.r.o., IČ: 24204811
K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3



.....
Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Kučera
jednatel

Zateplení strážnice Stodulky
Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

Por. kód	Popis	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
1.	003: Svazle konstrukce Stěny výplňové tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnice hmotnosti 500 kg/m3	m2	4,916	1 200,00	5 899,20
2.	006: Úpravy povrchu D+M vnitřní okenní fólie	m	22,400	8,00	179,20
3.	612409991/00 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - APU lišta	m	130,900	105,00	13 744,50
4.	612425931/00 Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	19,635	290,00	5 694,15
5.	612471413/00 Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	4,916	115,00	565,34
6.	612473186/00 Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápencementové ze suchých směsí za zabudované rohovníky	m	130,900	25,00	3 272,50
7.	612481119/00 Potázení vnitřních stěn sklováknitým pleťvem vtažením do tmele s příchycením	m2	4,916	89,00	437,52
8.	62-001 D+M venkovní okenní fólie	m2	22,400	8,00	179,20
9.	620471312/00 Vnější omítka silikonosilikátová tenkovrstvá probarvená tl. 1,5 mm	m2	350,928	260,00	91 241,28
10.	620471821/00 Náter základní pod tenkovrstvé omítky	m2	350,928	25,00	8 773,20
11.	620472921/00 Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem a skelnou tkaninou	m2	51,958	65,00	3 377,24
12.	620991121/00 Zakryvání výplní venkovních otvorů před násfíkem plastických maltovin z lešení	m2	74,880	20,00	1 497,60
13.	62-100 Marmolit vč. penetrace	m2	17,100	670,00	11 457,00
14.	62271118/00 KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 80 mm	m2	17,355	320,00	5 553,60
15.	62271122/00 KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 120 mm	m2	255,435	360,00	91 956,60
16.	62273114/00 KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 200 mm deskami z polystyrénu EPS tl 40 mm	m	130,900	190,00	24 871,00
17.	622751318/00 KZS lišta zakládací soklová šířky 83 mm	m	7,400	55,00	407,00
18.	622751322/00 KZS lišta zakládací soklová šířky 123 mm	m	59,450	85,00	5 053,25
19.	622752221/00 KZS lišta rohová Al s tkaninou 10/10 mm	m	260,200	105,00	27 321,00
20.	622754111/00 KZS lišta začišťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh	m	130,900	29,00	3 796,10
21.	622755111/00 KZS lišta připojovací PVC parapetní	m	35,700	55,00	1 963,50
22.	622903110/00 Mýtl s ochranným vnějším omítk stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	358,348	41,00	14 692,27
23.	D+M sklady podlah balkonů, zateplení, dlažba, potažení balkonů o 200mm	m2	21,500	2 900,00	62 350,00
24.	622903111/00 Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před zápočetím oprav ruční	m2	358,348	75,00	26 876,10
25.	625981112/00 Obklad venkovní betonové konstrukce deskami EPS 70 F tl. 40 mm - pod parapet	m2	7,140	170,00	1 213,80
	009: Ostatní konstrukce a práce				58 994,79
26.	941111121/00 Montáž lešení řadového trubkového lehkého s počlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	484,770	38,00	18 421,26
27.	941111221/00 Příplatek k lešení řadového trubkového lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	21 814,650	0,80	17 451,72
28.	941111821/00 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	484,770	28,00	13 573,56
29.	944511111/00 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	484,770	5,00	2 423,85
30.	944511211/00 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	21 814,650	0,04	872,59
31.	944511811/00 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	484,770	3,00	1 454,31
32.	949111112/00 Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	9,900	25,00	247,50
33.	952901111/00 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,000	35,00	4 550,00
	0096: Bourací práce				3 449,59
34.	764410850/00 Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	36,950	20,00	739,00
35.	96-001 Demontáž stávajících oken vč. likvidace	m2	11,600	85,00	986,00

57

Handwritten signature

36.	96-002	Demontáž stávajícího zábradlí vč. likvidace	m	19,750	35,00	691,25
37.	962081131/00	Bourání přítěk ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	8,518	65,00	553,54
38.	979011111/00	Svislá doprava suší a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,518	55,00	28,50
39.	979011121/00	Svislá doprava suší a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0,518	15,00	7,77
40.	979081111/00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,518	150,00	77,74
41.	979081121/00	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,252	11,00	79,77
42.	979082111/00	Vnitrostavěbní vodovodná doprava suší a vybouraných hmot do 10 m	t	0,518	190,00	98,47
43.	979082121/00	Vnitrostavěbní vodovodná doprava suší a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,072	20,00	41,44
44.	979088212/00	Nakládání suší a vybouraných hmot	t	0,518	110,00	57,01
45.	979093111/00	Uložení suší na skládku s hrubým urománím bez zhutnění	t	0,518	12,00	6,22
46.	979098111	Poplatek za skládku prostého betonu bez přiměsí	t	0,518	160,00	82,88
		099: Přesun hmot HSV				779,81
47.	999281211/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštěů budov v do 25 m	t	7,089	110,00	779,81
		713: Izolace tepelné				32 539,77
48.	713-001	Dodávka minerální izolace podhledu tl. 300 mm	m2	161,051	160,00	25 768,16
49.	713111111/00	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásky, dilci, deskami - 2 vrstvy	m2	292,820	21,00	6 149,22
50.	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,950	31 917,38	622,39
		728: Elektroinstalace				8 500,00
51.	728-001	Úprava hromosvodu vč. revizní zprávy	kpl.	1,000	8 500,00	8 500,00
		762: Konstrukce tesářské				10 369,01
52.	762-001	D+M pochozí obslužné lávky š 1,25 m	m	12,200	805,00	9 821,00
53.	998762202	Přesun hmot pro kee tesářské v objektech v do 12 m	%	5,580	9 821,00	548,01
		764: Konstrukce klempířské				25 738,96
54.	764-001	Úprava (posunutí) stávajících žlabů a svodů	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00
55.	76471115/00	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu rš 330 mm - K01-K07	m	38,480	320,00	12 313,60
56.	76472115/00	Oplechování frms z poplastovaného plechu rš 330 mm - K08	m	26,000	405,00	10 530,00
57.	998764202	Přesun hmot pro konstrukce Klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	25 343,60	395,36
		766: Konstrukce truhlářské				85 453,03
58.	766-001	D01 - D+M vchodové dveře 900/2000 mm	kpl.	2,000	15 200,00	30 400,00
59.	766-002	O01 - D+M okno 1200/1200 mm	kpl.	2,000	5 100,00	10 200,00
60.	766-003	O02 - D+M okno 2400/1200	kpl.	1,000	9 900,00	9 900,00
61.	766-004	D+M vnitřních parapetů	m	3,000	180,00	540,00
62.	766-005	D/02 - D+M vnitřních dveří 900/2000 mm vč. zárubně	kpl.	2,000	16 750,00	33 500,00
63.	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	84 540,00	913,03
		767: Konstrukce zámečnické				93 392,33
64.	767-001	Z01 - D+M venkovního zábradlí	m	18,500	3 500,00	64 750,00
65.	767-002	Úprava (posunutí) stávajícího žebříků na střechu	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
66.	767-003	Dodatečné zateplení/výměna oceových vrat (demontáž, doplnění PUR, cementofířková deska, oprava stávající kee)	kpl.	3,000	8 500,00	25 500,00
67.	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	91 750,00	1 642,33
		784: Malby				711,98
68.	784-001	Malba omítek bílá	m2	24,551	29,00	711,98
		Cena celkem v Kč bez DPH				732 301,41

3 BUDIX

OBÚDIX s.r.o.

IČ: 24204811

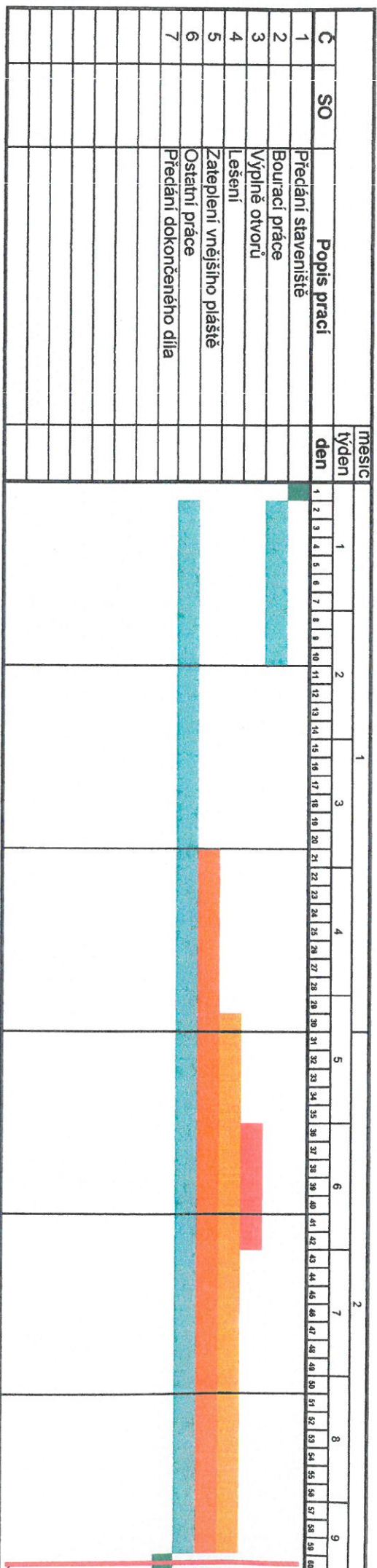
K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3

Xm

HARMONOGRAM STAVBY



Stavba: Zateplení Strážnice Stodůlky



V Praze dne 24.7.2015

Zahájení prací : 10. 9. 2015
Ukončení prací : 10. 11. 2015

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Lukáš Kučera
 BULDIX s.r.o.

BULDIX (2)
 BULDIX s.r.o.,
 IČ: 24204811
 K Lucinám 2469/21, 130 00 Praha 3

Xmas