

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D.  
IČ: 45247650  
DIČ: CZ452476 50  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Malé náměstí 11, 110 00 Praha 1  
číslo účtu: 2000780018/6000  
(dále jen „**objednatel**“)

a

- GARTENSTA PLUS s.r.o.**, se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10 - Dubeč  
zastoupená Ing. Vratislavem Staškem, jednatelem  
IČ: 26689472  
DIČ: CZ26689472  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 176633522/0300  
(dále jen „**zhotovitel**“)

## I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Realizace stavebních prací a sadových úprav navazujících na tunel u Šlechtovy restaurace v Královské oboře - Stromovka**“ zahájeného dne 7. 5. 2015 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 20. 5. 2015.

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednavatele provede stavební práce a vegetační úpravy v Královské oboře Stromovka a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlínou Malíkovou 9/2014, s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednavatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“):

- a) **Provedení stavebních prací** - tj. rekonstrukce povrchů cest a stavba kamenných zídek.
- b) **Provedení založení výsadbových ploch** - tj. příprava plochy pro výsadbu, výsadba trvalek a cibulovin.

Smluvní strany jsou vázány rovněž **zadávacími podmínkami veřejné zakázky** vyhlášenými dne 7. 5. 2015 podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz *Příloha 1* výzvy - výkaz výměr a *Příloha č. 2* výzvy - dokumentace k provedení stavby);
  - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne 20. 5. 2015 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### IV. Doba a místo plnění

1. **První část díla** zhotovitel provede a předá objednateli v termínu **do 31. 8. 2015**. Začátek provádění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Pouze v případě doložení objektivních skutečností znemožňujících zahájení či dokončení první části díla v určeném termínu, a po písemném odsouhlasení objednatelem, je možné stanovit termín náhradní.
2. **Druhou část díla** zhotovitel provede a předá objednateli v termínu **do 30. 11. 2015**. Začátek provádění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Pouze v případě doložení objektivních skutečností znemožňujících zahájení či dokončení první části díla v určeném termínu, a po písemném odsouhlasení objednatelem, je možné stanovit termín náhradní, v návaznosti na vhodné agrotechnické lhůty.
3. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s projektovou dokumentací a kontrolními dny, které budou stanoveny v den předání staveniště v koordinaci se zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta.

4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací dle článku II. odst. 1 a) a b) smlouvy.

## V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele (tabulka "Výkazu výměr"), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

### Cena díla:

Cena celkem bez DPH	1 132 926,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy	jeden milion jedno sto třicet dva tisíc devět set dvacet šest korun českých
DPH ve výši 21%	237 914,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 370 840,- Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dokončení dílčích etap. Dílčí etapou se rozumí ukončení první a druhé etapy díla. **Zjišťování rozsahu dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky a množství za příslušnou položku.** Konečná cena bude uhrazena po dokončení II. etapy po předání a převzetí díla včetně odstraněných vad a nedodělků.
3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

**Lesy hl. m. Prahy**

**Práčská 1885**

**106 00 Praha 10**

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice

tel.: +420 272 081 800, info@lesy-praha.cz, www.lesypraha.cz

3

IČO: 45247650

DIČ: CZ 45247650

číslo účtu: 2000780018/6000

*Acobachova*

*Amir*

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
9. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
10. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
11. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací i dodaného materiálu bude odpovídat požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s prováděním díla.
2. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.

3. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla spolupracovat se zástupci objednatele a s osobou pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, zejména zvat je na zahájení a předání díla a na jednotlivé kontrolní dny.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění první i druhé části díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli, stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele, nebo osoba pověřená autorským a technickým dozorem. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli ke dni předání díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům stavebních a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požárních, hygienických a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí na staveništi a příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to při provádění veškerých prací v rámci provádění díla.
7. Při výsadbě a provádění odborné péče budou dodržovány následující normy:
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
  - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Použití výpěstků se řídí normou:

- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

8. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinností poskytovatele je dodržovat základní povinnosti fyzických a právnických osob při ošetřování rostlin, používat přípravky a prostředky povolené podle tohoto zákona, a to způsobem, který nepoškozuje okolní porost, zdraví lidí a zvířat nebo životní prostředí.

9. Zhotovitel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli realizovat veškerá možná opatření potřebná k zajištění volného průchodu a bezpečnosti chodců (tj. zejména bezpečné a dostatečné zajištění výsadbových jam proti pádu osob). Při provádění díla zároveň nesmí dojít k neoprávněnému záboru pozemků. Zhotovitel odpovídá do doby písemného předání díla objednateli za veškeré případné škody vzniklé v důsledku nesplnění těchto povinností.
11. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
12. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení smlouvy. Za škodu zhotovitel neodpovídá jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob).
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby) v minimální výši 500.000,- Kč z jedné pojistné události.

## VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn
  - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací.
  - b) Sjednat si v průběhu provádění díla osobu pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, která bude jednat jménem objednatele ve

- věcech technických. O této skutečnosti je objednatel povinen poskytovatele v dostatečném předstihu informovat.
- c) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
  - d) Písemně vyzvat k odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín odstranění těchto závad.
  - e) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

### VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen v předstihu písemně (e-mailem) oznámit objednateli k jakému datu bude první část i druhá část díla připravena k přejímacímu řízení. Termín přejímacího řízení pak bude stanoven nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení tohoto oznámení objednateli.
2. O průběhu přejímacího řízení první i druhé části díla bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
4. Přejímací řízení druhé části díla bude realizováno formou jednotlivých fakturací ve smyslu čl. IV. odst. 2 písm.c) smlouvy.

### IX. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí první a druhé části díla ve smyslu čl. VIII. odst. 2 smlouvy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené zásahem třetích osob či mimořádnými přírodními událostmi.
3. Záruční doba na dodaný rostlinný materiál se stanovuje v délce 12-ti měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí druhé části díla ve smyslu čl. VIII. odst. 2 smlouvy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené zásahem třetích osob či mimořádnými přírodními událostmi. Nedílnou součástí záruční výměny rostlinného materiálu je i bezplatné provedení souvisejících prací. (tj. např. vykopání substrátu, konečná úprava povrchu výsadbového místa apod.).
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací) u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení reklamace zhotoviteli.

5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. V případě, že dojde ke škodě způsobené zásahem třetí osoby, či mimořádné přírodní události bude náhradní výsadba poškozených částí řešena samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy. Záruční doba u nově vysazených rostlin se v tomto případě stanovuje na 12 měsíců, po které bude zároveň zajišťována v režimu této smlouvy rozvojová a udržovací péče (12x ročně zálivka).

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) v dalších případech stanovených právními předpisy.
3. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. a 2. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.



7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

### XI. Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené **první části díla** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
  - b) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené **druhé části díla** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
  - c) Neodstraní-li zhotovitel v termínu stanoveném dle článku VIII. odst.2. smlouvy zjištěné vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla dle článku IX. odst. 5. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb. tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů v souladu se zněním článku V. odstavce 11. smlouvy.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### XII. Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885**  
**106 00 Praha 10 - Záběhlice**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dále jsou smluvní strany povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov Ph.D., ředitel LHMP
  - b) ve věcech technických: Ing. Pavlína Malíková a Ing. Aleš Steiner, Ing. Alice Dědečková OCP MHMP a Ing. Pavlína Mikešová, DiS. LHMP
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Vratislav Stašek
  - b) ve věcech technických: Ing. Dana Pitráková

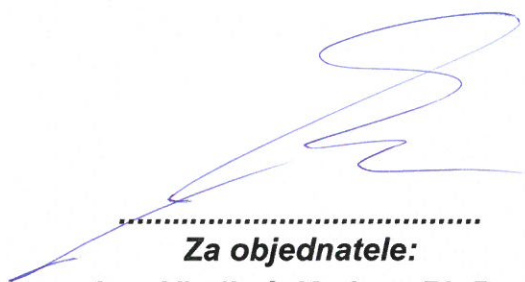
Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

### XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.

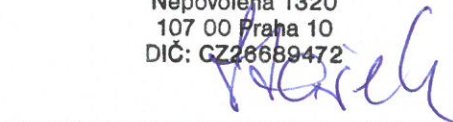
V Praze dne 4.6.2015

V Praze dne 3.6.2015



**Za objednatele:**  
**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**  
ředitel organizace

**GARTENSTA PLUS s.r.o.**  
Nepovolená 1320  
107 00 Praha 10  
DIČ: CZ28689472



**Za zhotovitele:**  
**Ing. Vratislav Stašek**  
jednatel společnosti

**Lesy hl. m. Prahy**  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
www.lesypraha.cz  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 4



**Alpinum, tunel Stromovka, 9/2014**

	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
Odstranění povrchů vč. odvozů a skládkovného	m2	270	86,55	23 369
Písková plocha nebo zemina vč. podloží do hl.250mm	m2	68	55	3 740
Travnatá plocha - zemina vč. podloží do hl.150mm	m2	125	380,2	47 525
Asfaltový povrch vč. podloží, mocnost 350mm	bm	16	205	3 280
Odstraňovaný kamenný obrubník pod jilmem	bm	13	511	6 643
Pískovcová obruba, vč. odbourání betonového základu, pro znovupoužití, jemná manipulace, deponie	m3	13,5	1222,8	16 508
Bourání stávající zidky, lomový kámen, rozřídění pro znovupoužití, omytí tlak. vodou, deponie	m3	14	350	4 900
Odebíraná a dosypávaná zemina za zídkou	m3	2,5	1215	3 038
Kamenné korytko, lomový kámen+beton, rozřídění pro znovupoužití, omytí tlak. vodou, deponie	m3	5,2	1600	8 320
Vyjmutí kamenů volných ze svahu, tmavé+světlé, rozřídění pro znovupoužití, omytí tlak. vodou, deponie	m2	395	22	8 690
Vyhrabání a odvoz zeminy z plochy záhonů, vrstva 50 mm				
<b>Celkem za část</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet m.j.</b>	<b>cena m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
<b>Realizace povrchů a opěrné zidky</b>				<b>126 012</b>
Mechanicky zpevněné kamenivo - MZK frakce 0-32 tl.100mm + mlat	m2	270	395,89	106 890
Vibrovaný štěrť frakce 0-32 / 0-64 tl.150mm	m2	270	181,94	49 124
Dlažba, žulová kostka štipaná 100x100mm, vazba vějíř, lože HDK 4-8mm tl.50mm	m2	141	970,43	136 831
Vibrovaný štěrť frakce 16-32 tl.150mm	m2	141	167,98	23 685
Vibrovaný štěrť frakce 32-64 tl.50mm	m2	141	48	6 768
Opěrná zídka lomový kámen, zděno na zdicí maltu, znovupoužitý materiál, drenáž+geomříž+geotextilie	m2	20	2004,25	40 085
Nový tmavý kámen - doplnění do potřebného objemu	m3	2,6	2132	5 543
Oprava základů pod kamennou zídkou - doplnění základovým betonem	m3	12	2275	27 300
<b>Celkem za část</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet m.j.</b>	<b>cena m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
<b>Realizace obrub</b>				<b>396 226</b>
Pískovcová obruba znovupoužitá - přemístění, realizace do betonového lože	bm	13	230	2 990
Pískovcová obruba nová, betonového lože	bm	1,1	330	363
Ocelová obruba nová, ocelová pásovina 100x10mm, realizace do bet.patek, tyč T 500/50/50/6mm	bm	66	307,36	20 286
Obruba prkno 120x25mm, roxor 40 cm á 3 ks/bm	bm	32	91	2 912
Žulová obruba, kostka 10x10cm, 2 linky, realizace do betonového lože	bm	64	284,92	18 235
<b>Celkem za část</b>	<b>m.j.</b>	<b>počet m.j.</b>	<b>cena m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
<b>Vegetační úpravy</b>				<b>44 786</b>
Kácení malého jehličnatého stromu, výška 4m	ks	1	461	461
Kácení keřů a keřových skupin výšky 1-3m	m2	200	103,2	20 640
Přesazení mladého keře, výška do 2m	ks	2	285	570
Doplnění pěstební substrátu v průměrné vrstvě 0,15m	m2	395	42	16 590
Pěstební substrát	m3	59	548,9	32 385
Výsadba trvalek, okrasných travin a kapradin	ks	3317	20	66 340
Výsadba cibulovin	ks	6655	13	86 515
Roslitinný materiál - trvalky, okrasné traviny a kapradiny	ks	3317	38,44	127 505
Roslitinný materiál - cibuloviny	ks	6655	26,25	174 694

*Seobach*

*Miskur*

Mulčování mulčovací borčkou vrstva 5cm	m2	395	27	10 665
Mulčovací borčka jemně drčená	m3	20	640	12 800
Aplikace kokosové protierozní sítě K 400g/m2, ocelové skoby	m2	135	76,08	10 271
	m2	85	76,08	6 467
<b>Celkem za část</b>				<b>565 903</b>
<b>Celkem cena bez DPH</b>				<b>1 132 926</b>
DPH 21%				237 914
<b>Celkem včetně DPH</b>				<b>1 370 840</b>

*Autobachová*

*Mirián*