

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

na straně jedné

**Lesy hl. m. Prahy**

se sídlem:

IČ: 452 47 650

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

Práčská 1885, 106 00 Praha 10

DIČ: CZ45 24 76 50

PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám.11

2000780018/6000

**Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D.**, ředitelem organizace

(dále jen „*objednatel*“)

a

na straně druhé

.....

se sídlem:

IČ: .....

DIČ: .....

bankovní spojení:

.....

číslo účtu:

.....

zastoupené:

.....

(dále jen „*zhotovitel*“)

## I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Celoroční kontinuální péče o Svatojánskou vinici na Petříně**“, zahájeného dne .....odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne .....

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění celoroční kontinuální péče o Svatojánskou vinici ve Strahovské zahradě na Petříně (dále jen dílo).

Péči se rozumí zejména tyto činnosti:

- péče o biologické prvky a jejich kontrola - trávničky a vinnou révu
- likvidace biologického odpadu, včetně jeho uložení na skládku, popř. jiného způsobu zneškodnění nebo dalšího využití dle platné právní úpravy - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- ohlašování pověřenému zástupci objednatele havarijní situace a zjištěné nedostatky na biologických prvcích
- drobné opravy technických prvků (opravy oplocení a opěrných konstrukcí)

Smluvní strany jsou vázány rovněž **zadávacími podmínkami veřejné zakázky** vyhlášenými dne ..... podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno
  - a) rozsahem udržovaných ploch a výčtem požadovaných činností uvedených v tabulce "**Požadované práce údržby zeleně za rok**", která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne ....., předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a přijatou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména doprava a likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy.

### IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období 4 let ode dne účinnosti smlouvy
2. Termín zahájení díla: 29.4.2015
3. Místem plnění díla jsou pozemky Svatojánské vinice ve Strahovské zahradě na Petříně.

### V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (tabulka "Požadované práce údržby zeleně za rok"), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

**Cena díla:**

maximální celková cena za provádění díla v délce čtyř let bez DPH	
celková cena za provádění díla v délce čtyř let včetně DPH ve výši 21%	
maximální celková cena za provádění díla v délce jednoho roku bez DPH	
celková cena za provádění díla v délce jednoho roku včetně DPH ve výši 21%	

2. Cena za provádění díla bude objednatelům placena takto:
- zhotovitel bude provedené práce fakturovat čtvrtletně zpětně zejména na základě podkladů - záznamy v deníku prací ve smyslu čl. VI. odst. 3 této smlouvy potvrzené zástupcem objednatele a záznamy o kontrole majetku a vybavení
  - provedené práce budou fakturovány tak, že v daňovém dokladu bude zřetelně rozlišeno, zda se jedná o skutečně provedené práce, popř. práce nezahrnuté do nabídky.
3. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:
- Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885**  
**106 00 Praha 10**
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
- označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět díla,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.



Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.

7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
10. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto služby nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy a vyhláškami hl. m. Prahy: zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zásadami péče o zeleň hlavního města Prahy, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně v hlavním městě Praze a českými státními normami, které se týkají předmětu této smlouvy (ČSN 18915, ČSN 18916, ČSN 18917, ČSN 18918, ČSN 18919 a ČSN 18920).
2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění údržby ploch veřejné zeleně v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených ve své nabídce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, aby pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací, ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník odběratele měl kdykoli možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník nedostatky, запиše je do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní a stanoví mu termín popř. způsob jejich odstranění.
4. Zhotovitel zapisuje do deníku veškeré činnosti, které na plochách veřejné zeleně provádí. V případě extrémních klimatických podmínek zhotovitel zaznamená jejich popis.
5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a objednávky. Za tím účelem je povinen mít po dobu plnění objednávky uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy (ze strany poskytovatele či jiné osoby) v minimální výši 500.000,- Kč z jedné pojistné události.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti objednatele bude jeho jménem a na jeho účet s odbornou péčí nakupovat objednatelem určené věci, nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

#### **VII. Další povinnosti a závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na předmětných plochách zeleně.

#### **VIII. Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen učinit tak v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.

#### **IX. Předání díla a převzetí díla**

1. Dílo bude předáváno čtvrtletně na základě dílčích plnění v souladu se zápisy v deníku prací.
2. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
3. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli deník prací se zápisy skutečně provedených činností.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

Za závažná porušení smluvní povinnosti se považuje:

- nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem,
- opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy,
- porušení některé z povinností uvedené v čl. VI a VII této smlouvy
- při opakovaném (min. 3x) porušení některé z povinností uvedené v čl. VIII odst. 2 této smlouvy



- při porušení ostatních povinností stanovených touto smlouvou v případě, že by takový postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - zhotovitel pozbude kteréhokoli kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
  - vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - zhotovitel podá návrh na vyrovnání,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - nastane potřeba k odstoupení smlouvy bez uvedení důvodů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů
  - pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 6 měsíců za níže uvedených **záručních podmínek**:
- a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu (tj. rostlin, osiva, substrátu, chemických přípravků, hnojiv apod.) při zakládání a údržbě zeleně. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.
  - b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den provedení těchto jednotlivých prací.

2. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:
- v mechanickém poničení rostlin nebo pozemků,
  - v poškození rostlin agresivními látkami pronikajících listovou plochou, kořenovou soustavou nebo jinými částmi rostlin (to neplatí, pokud tyto látky nebo hnojiva aplikoval sám zhotovitel)
  - v poškození rostlin způsobeném znehodnocením půdy biologickými a stavebními materiály a odpady (močůvka, hnůj, vápno, cement, suť, omítka, beton apod.)
  - ve znehodnocení půdy intenzivním sešlapem a utážením při případném provozu v okolí rostlin (vznik tzv. ulehlých půd)
  - v poškození rostlin vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, vymrznutí, požár, napadení rostlin choroby a škůdci po provedené výsadbě z okolí stanoviště apod.)
  - v poškození způsobeného vandalizmem nebo krádeží třetími osobami

## XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

3. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. VII odst. 1 této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
  - b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami čl. VI odst. 1 a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  - c) Za nedodržení povinností uvedených v čl. VI (vyjma odst. 1) této smlouvy, a to ve výši 10.000,- za každý zjištěný případ.
  - d) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši neoprávněně fakturované částce spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.
  - e) Zhotovitel je povinen smluvní pokuty zaplatit objednateli dle čl. XII odst. 4 pokud nebude dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení.
  - f) Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy. Zhotovitel je povinen škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.



### XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885**  
**106 00 Praha 10**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

### XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace, tel.+420 724 523 165, e-mail: [krchov@lesy-praha.cz](mailto:krchov@lesy-praha.cz);
  - b) ve věcech technických: Ing. Romana Herkusová, vedoucí střediska městské zeleně, e-mail: [herkusova@lesy-praha.cz](mailto:herkusova@lesy-praha.cz) nebo Ing. Vladimír Bendl, e-mail: [bendl@lesy-praha.cz](mailto:bendl@lesy-praha.cz)
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: .....
  - b) ve věcech technických: .....

### XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.



3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 9 stran textu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: Cenová nabídka (Tabulka Požadované práce údržby zeleně za rok)

V Praze dne .....

.....  
*Za objednatele:*

**Ing. Vladimír K r c h o v Ph.D.**  
ředitel organizace

.....  
*Za zhotovitele:*

