



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Lesy hl. m. Prahy
DOŠLO DNE

09.09.2014

1121/14

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/14/30859/OV/POVJ
Číslo jednací: UMCP14/14/34131/OV/POVJ

Vyřizuje: Jana Povejšilová
E-mail: jana.povejsilova@praha14.cz
Telefon: 225 295 316

Praha dne: 28.8.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.7.2014 podal

Lesy hl. m. Prahy, IČO 45247650, Práčská 1885, 106 00 Praha 10,
 které zastupuje Ing. Ivan Pšenička, Investing, IČO 13818856, Dlouhá 717/40, 110 00 Praha 1
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

novostavba garáže při objektu č.p. 1142, ul. Vlkovická, Praha 9,
(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 805/1, k.ú. Kyje

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba garáže při objektu č.p. 1142, na pozemku parc.č. 805/1, k.ú. Kyje, ul. Vlkovická.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní, nepodsklepený objekt lichoběžníkového půdorysu, zastavěné plochy cca 78,5 m², který je zastřešen pultovou střechou. V objektu jsou řešeny parkovací prostory pro 2 automobily a skladovací prostor s vjezdem z ul. Vlkovická.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ve tvaru pravoúhlého lichoběžníka o rozměrech 10,85 (12.57) x 10,40 (4,05) m a výšce max. 4,120 m od $\pm 0,000 = 223,80$ m.n.m Bpv - podlaha garáže, bude umístěna v severním cípu pozemku parc. č. 805/1, k.ú. Kyje, podél objektu č.p. 1142 k.ú. Kyje. Umístění stavby je v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby v měřítku 1:250, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Brož, ČKAIT 0012461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10 dnů před zahájením prací.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 18.7.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 16.6.2014, č.j. HSAA-6336-3/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Āoupal, Andreas Konstantinidis, Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. územního rozvoje, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami pana Josefa Āoupala ze dne 4.7.2014:

- v nově vzniklé mezeře mezi stávající mojí garáží a novou garáží hl. m. Prahy do země vložit drenáž s vyústěním do odpovídajícího vsaku úhradou stavebníka
- ochránit mojí přípojku ležící na pozemku stavebníka
- u mé garáže zřídít v předu nové okno náhradou za zazděné zadní úhradou stavebníka

Stavebník se zavázal zápisem do protokolu sepsaném při místním šetření dne 12.8.2014 provést nové okno v garáži pana Āoupala náhradou za zazděné, položit novou drenáž mezi garáže a v průběhu stavby ošetřit vodovodní přípojku. V řízení vedeném podle stavebního zákona nelze řešit otázky finančních úhrad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

