

Smlouva o poskytování služby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 100 00 Praha 10 – Záběhlice
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D.
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Firma (název)**, se sídlem ...
zastoupená (kým – jméno, funkce)
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:/.....
(dále jen „poskytovatel“)

I.

Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Ostraha objektu Práčská po pracovní době a sledování objektů Práčská, Miličov a Hostivař pomocí stávajícího kamerového systému**“, zahájeného dne **22.10.2014** odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou uchazeče ze dne **XXX**.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Ostraha objektu Práčská po pracovní době a sledování objektů Práčská, Miličov a Hostivař pomocí stávajícího kamerového systému**“ (dále jen „veřejná zakázka“) vyhlášenými dne **22.10.2014** a nabídkou poskytovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III.

Způsob poskytování služby

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele bezpečnostní služby v objektu Práčská, včetně ostrahy věcí a osob v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem dle Výzvy k podání nabídky a této smlouvy, jejích příloh a dodatků v obvyklé kvalitě na své náklady a nebezpečí (dále jen „provádění ostrahy“).

2. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu objednatele na adrese Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice (dále jen „Práčská“). Ostraha bude zajištěna následujícím způsobem sedm dní v týdnu, a to v tomto rozsahu:
- a) Práčská ostraha v pracovní dny: 15.30 – 6.30 hodin fyzická ostraha
 - b) Práčská ostraha v ostatní dny: 24 hodin denně stálá fyzická ostraha
- Dále je poskytovatel povinen v době provádění fyzické ostrahy v objektu Práčská též zajistit ostrahu objektů Milíčov (na adrese Exnerova 231/4, Praha 11 – Háje) a Hostivař (na adrese K Lesoparku 2396, Praha 15 - Hostivař) tzn. v době služby v objektu Práčská kontrolu objektů Milíčov a Hostivař pomocí kamerového systému.
3. Objednatel se zavazuje poskytovateli za provádění ostrahy zaplatit odměnu ve výši a splatnostech sjednaných touto smlouvou.

IV.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je zejména povinen:
- a) provádět ostrahu a pravidelnou kontrolu objektů dle bodu III. odst. 2.
 - b) kontrolovat celistvost oplocení a nenarušení objektu přes střechy a terasy (kontrolní okruhy)
 - c) u objektů Hostivař a Milíčov se jedná o kontrolu pomocí kamerového systému (kontrola nenarušení objektů)
 - d) obsluha obchůzkového systému v objektu Práčská 1x za 2 hodiny
 - e) obsluhovat elektrickou požární signalizaci na základě proškolení odbornou firmou
 - f) zajišťovat vybrané činnosti požární ochrany v objektu
 - g) obsluhovat EZS, monitorovat a vyhodnocovat signály z EZS a kamerových systémů
 - h) evidovat závady a zajistit jejich odstranění pomocí správce objektu nebo havarijní služby
 - i) vést písemnou evidenci o průběhu služby
 - j) zajišťovat podávání informací případným nájemcům nebytových prostor v budově
 - k) v případě provozu parkovišť monitorovat jejich provoz, zabezpečit tam ostrahu a povolovat vjezd a výjezd z parkovišť.
2. Poskytovatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání této smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu služeb předkládá vedoucí ostrahy pověřenému pracovníkovi objednatele ke kontrole jednou týdně a v případě mimořádné události bezodkladně. Kontrolu provádění ostrahy provádí bezpečnostní technik poskytovatele, a to nepravidelně podle interního plánu kontrol poskytovatele, nejméně však pětikrát týdně. Výsledek kontroly zapisuje do Knihy služeb.
3. Poskytovatel je dále povinen:
- a) pracovníky ostrahy vybavit, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy, případně společenským oděvem (dle objednání objednatele);
 - b) zajistit řádné střežení v případě nemoci či dovolených;
 - c) zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem;
 - d) zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti;

- e) zajistit, aby ostražba byla prováděna dosud netrestanými občany ČR;
 - f) zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostražby
 - g) zajistit maximální stálost pracovníků určených k ostražbě objektu, tj. zajistit nízkou fluktuaci;
 - h) zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.
4. Poskytovatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu závazku, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu. Pracovníci ostražby ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění smlouvy splňovat podmínku uvedenou v čl. 3. výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku, tedy zaměstnávat více než 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu¹ z celkového počtu zaměstnanců poskytovatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli informace a součinnost nezbytnou pro plnění smluvních povinností.
2. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli pro provádění ostražby šatnu a sociální zařízení v předmětném objektu.

VI.

Doba a místo poskytování služby

1. S poskytováním služby bude započato prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni uzavření smlouvy.
2. Služba bude poskytována po dobu 48 měsíců, popř. do vyčerpání ceny za poskytování služby dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.
3. Místo plnění v objektech objednatele na adresách uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

VII.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou cenu za službu, stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena za službu:

Cena celkem bez DPH	
---------------------	--

¹ § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Cena celkem bez DPH slovy:	
DPH ve výši 21%	
Cena celkem vč. DPH	

2. Měsíční faktury budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10

Faktury budou doloženy výkazy, zápisy apod.

3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět služby,
- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude soupis poskytnutých služeb za fakturované období.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
6. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

VIII.

Další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování služby.
4. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany poskytovatele či jiné osoby) v minimální výši 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události.
5. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

IX.

Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelům takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek poskytovatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele;
 - c) poskytovatel přestane splňovat podmínku uvedenou v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

X.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

- Při porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy ze strany poskytovatele zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
 3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Radosta, tel.+420 777 719 018, e-mail: radosta@lesy-praha.cz
 - b) ve věcech technických: Ing. Václav Kroutil tel. +420 777 719 001, e-mail: kroutil@lesy-praha.cz

XIII.

Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez přílohy 7 stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne

.....

Za objednatele:

Ing. Vladimír K r c h o v Ph. D.
ředitel organizace

.....

Za poskytovatele: