

Smlouva o poskytování služby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 100 00 Praha 10 – Záběhllice
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D.
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Firma (název)**, se sídlem ...
zastoupená (kým – jméno, funkce)
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:/.....

(dále jen „poskytovatel“)

I.

Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Provádění a zajištění inženýrské činnosti a technické pomoci v oblasti stavebně technické pro Lesy hl. m. Prahy**“, zahájeného dne **31.10.2014** odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou uchazeče ze dne **XXX**.

II.

Předmět smlouvy

- a) Poskytovatel pro objednatele bude provádět a zajišťovat inženýrskou činnost a technickou pomoc v oblasti stavebně technické dodavatelským způsobem v objektech Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice (viz Příloha), plnění dle níže uvedených bodů:
 - provádění preventivních prohlídek stavebně technického stavu staveb v organizaci Lesy hl. m. Prahy, zaměřených na dodržování zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vztahujících se k stavební činnosti,
 - vyhotovení zpráv a komplexních kontrolních rozborů o stavu budov,
 - zpracování posouzení statiky a bezpečnosti stavebních konstrukcí,
 - zjišťování závad na majetku zadavatele a dohled nad prováděním stavebních prací,
 - odborné posuzování stavebně technického stavu stávajících staveb, vyhotvení protokolů o zjištěném stavu,

- odborné posuzování souladu stávajících staveb se stavebním zákonem, předkládání návrhů na odstranění zjištěných závad,
- předkládání návrhů na opravy, rekonstrukce a odstranění stávajících staveb,
- posuzování investičních záměrů nových staveb zadavatele,
- konzultace a vydávání stanovisek sloužících k rozhodování zadavatele ve věcech konkrétní stavby,
- výkon funkce technického dozoru investora (TDI) na nových stavbách zadavatele.

Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Provádění a zajištění inženýrské činnosti a technické pomoci v oblasti stavebně technické pro Lesy hl. m. Prahy**“ vyhlášenými dne **31.10.2014** a nabídkou poskytovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III.

Způsob poskytování služby

- Služba je vymezena:
 - **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz předmět smlouvy)
 - **nabídkou poskytovatele** ze dne předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.

Základní podmínky provádění služby:

- Objednatel se zavazuje, zajistit přístup poskytovateli do všech prostorů objektu za účelem provedení kontroly stavby.
- Poskytovatel provede službu na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze služby. Při provádění služby postupuje poskytovatel samostatně, dle platných obecně právních předpisů a přitom je vázán pokyny objednatele.
- Poskytovatel provede kontrolu dodržování předpisů na základě stavebního zákona dle „Plánu kontrolní činnosti pro daný rok“.
- Poskytovatel při zjištění závady, informuje ihned vedoucího zaměstnance na daném pracovišti, který je povinen neodkladně závadu odstranit.
- Poskytovatel předá písemnou zprávu o plnění předmětu smlouvy objednateli vždy do sedmi dnů následujícího měsíce s uvedením zjištěných závad, stanovením opatření a návrhů na jejich odstranění.
- Poskytovatel služby může pověřit jejím provedením jinou osobu mající odbornou způsobilost v souladu se stavebními předpisy, ale odpovědnost má jako by službu prováděl sám.
- Objednatel se zavazuje neodkladně odstraňovat zjištěné závady, předložit projektovou dokumentaci a další podklady s vazbou na vykonávanou dodavatelskou činnost, informovat poskytovatele o všech závažných skutečnostech a změnách týkajících se stavu budov.
- Objednatel je oprávněn u poskytovatele objednat školení o stavu budov a zajistí účast na školení.
- Objednatel bude informovat poskytovatele s předstihem o provedení kontroly stavebního úřadu.
- Objednatel po obdržení měsíční zprávy a faktury provede její zaplacení do 21 dnů poskytovateli.
- Poskytovatel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na poskytovateli

provádět předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

- Při své činnosti bude poskytovatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.
- O provedení každého úkonu (zásahu, pracovní operace, apod.) vyhotoví poskytovatel záznam do deníku; tento záznam podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran.
- Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

IV.

Doba a místo poskytování služby

- 1 S poskytováním služby bude započato prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni uzavření smlouvy.
- 2 Služba bude poskytována po dobu 48 měsíců, popř. do vyčerpání ceny za poskytování služby dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
- 3 Místo plnění: viz příloha – Seznam objektů – Lesy hl.m. Prahy a dále nové stavby objednatele na území hlavního města Prahy.

V.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou cenu za službu, stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena za službu:

Cena celkem bez DPH	
Cena celkem bez DPH slovy:	
DPH ve výši 21%	
Cena celkem vč. DPH	

2. Měsíční faktury budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10

Faktury budou doloženy výkazy, zápisy apod.

3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

- označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět služby,

- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude soupis poskytnutých služeb za fakturované období.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
6. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

VI.

Další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování služby.
4. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelům takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek poskytovatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.
 - c) v dalších případech stanovených právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- a) Při prodlení poskytovatele s předáním řádně dokončeného výsledku jednotlivé provedené práce zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 2.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.

Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Radosta, tel.+420 777 719 018, e-mail: radosta@lesy-praha.cz
 - b) ve věcech technických: Ing. Václav Kroutil, tel.+420 777 719 001, e-mail: kroutil@lesy-praha.cz

XI.

Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez přílohy 6 stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Příloha smlouvy: : č.1 Seznam objektů - Lesy hl.m. Prahy
 č.2 Položkový rozpočet

V Praze dne

Za objednatele:

Ing. Vladimír K r c h o v Ph. D.
ředitel organizace

Za poskytovatele: