

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO****„Realizace návrhu trvalkových výsadeb v Italské ulici před rezidencí Riegerovy sady, Praha 2“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Lesy hl. m. Prahy**

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
 IČ: 452 47 650 DIČ: CZ45 24 76 50  
 bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám.11  
 číslo účtu: 2000780018/6000  
 zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
 (dále jen "objednatel")

a

**2. uchazeč .....**

se sídlem: .....  
 IČ: ..... DIČ: .....  
 Bankovní spojení: .....  
 číslo účtu: .....  
 Zastoupen .....  
 (dále jen "zhotovitel")

uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Realizace návrhu trvalkových výsadeb v Italské ulici před rezidencí Riegerovy sady, Praha 2“ (dále jen „zakázka“) zahájeného dne .....2014 odesláním výzvy (č.j. ....) k podání nabídky v souladu se zákonem a nabídkou uchazeče ze dne .....2014.

**I.****Předmět smlouvy**

Zhotovitel pro objednatele provede realizaci návrhu výsadeb extenzivního společenstva trvalek a cibulovin ve stromořadí celopražského významu v lokalitě Italská (v úseku nám. Winstona Churchilla - Kunětická) na území MČ Praha 2 (dále jen „dílo“) spočívající v:

- a) Provedení založení výsadbových ploch** - tj. příprava plochy pro výsadbu, výsadba trvalek a cibulovin, vybudování oplocení, pořízení a instalace informačního panelu, včetně souvisejících prací (dále jen „první část díla“)

A

- b) **Provádění kompletní odborné péče o vysazené plochy, včetně příslušenství po dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby tzn. provádění rozvojové a udržovací péče po dobu 5 let, tj. 60 měsíců (dále jen „druhá část díla“)**

Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

## II. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz příloha č.2 Výzvy - tj. kompletní projektovou dokumentací „*Návrh trvalkových výsadeb v Italské ulici před rezidencí Riegerovy sady*“, zpracovanou Ing. Štěpánkou Šmídovou, 11/2013).
  - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne ..... předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

## III. Doba a místo plnění

1. **První část díla** zhotovitel provede a předá objednateli v termínu **do 30.11.2014**. Začátek provádění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Pouze v případě doložení objektivních skutečností znemožňujících zahájení či dokončení první části díla v určeném termínu, a po písemném odsouhlasení objednatelem, je možné stanovit termín náhradní, v návaznosti na vhodné agrotechnické lhůty.
2. **Druhou část díla** bude zhotovitel provádět průběžně dle potřeby nebo dle požadavků objednatele po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby ve smyslu článku VIII. odst. 2. smlouvy.
3. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s časovým harmonogramem prací a kontrolních dnů, který bude stanoven v den předání staveniště v koordinaci se zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací dle článku II. odst.1a) smlouvy.

## IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn. že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této

smlouvy. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

- a) Cena za provedení **první části díla** je stanovena jako **cena nejvýše přípustná ve výši max.:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	.....
Cena celkem bez DPH slovy:	
DPH ve výši 21%	
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	.....

- b) Cena za provádění **druhé části díla** je stanovena na **základě jednotkových cen a může činit za 5 let údržby maximálně:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	.....
Cena celkem bez DPH slovy:	
DPH ve výši 21%	
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	.....
<b>K uvedené ceně se připočítává DPH dle platné právní úpravy.</b>	

2. Cena za provedení díla bude objednatelem zaplacená takto:

- a) Zhotovitel bude provedení **první části díla** fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, až do výše 80 % z celkové ceny první části díla. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídce zhotovitele).
- b) Vypořádání celkové ceny první části díla provede objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, po převzetí dokončené první části díla a odstranění případných vad a nedodělků ve smyslu článku VII. odst. 2. smlouvy.
- c) Práce prováděné v rámci péče o realizované výsadby (tj. **druhá část díla**) bude zhotovitel fakturovat **čtvrtletně zpětně** podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, podkladem pro fakturaci bude záznam z deníku prací ve smyslu článku V. odst. 7. písm. b) smlouvy.
3. Celkovou cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
4. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu dle čl. XI. odst. 2 smlouvy. Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis provedených prací, včetně položkového rozpočtu. U faktur za provádění druhé části díla bude tento soupis dále doplněn uvedením data provádění jednotlivých úkonů.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") a musí obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení, včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy (včetně dodatků), předmět díla,

- 
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury
  - číslo účtu, na které má být poskytnuta úplata, bude v souladu s číslem účtu zveřejněným správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm.d) zákona o DPH.
6. Faktura (daňový doklad) bude zhotovitelem vystavena do 15-ti dnů od dokončení zakázky, respektive od dokončení každého dílčího plnění. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez proplacení zhotoviteli k doplnění, a to nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Objednatel se tak neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody dle článku X. smlouvy uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů, po obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný v této výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

#### **V.**

#### **Další povinnosti a závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací i dodaného materiálu bude odpovídat požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s prováděním díla.
2. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla spolupracovat se zástupci objednatele a s osobou pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, zejména zvat je na zahájení a předání díla a na jednotlivé kontrolní dny.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění první části díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání první části díla objednateli, stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele, nebo osoba pověřená autorským a technickým dozorem. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli ke dni předání první části díla.



5. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požárních, hygienických a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí na staveništi a příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to při provádění veškerých prací v rámci provádění díla.

6. Při výsadbě a provádění odborné péče budou dodržovány následující normy:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Použití výpěstků se řídí normou:

- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

7. Provádění rozvojové a udržovací péče o realizované výsadby stromořadí (druhá část díla):

- a) Při provádění druhé části díla je zhotovitel povinen řídit se písemnými, nebo telefonickými pokyny zástupce objednatele. Zástupce objednatele bude určovat dle aktuální potřeby rozsah (případně i termíny) prováděných prací.
- b) Zhotovitel je povinen pro provádění druhé části díla vést deník se záznamy o provedených pracích, včetně uvedení termínu provedení jednotlivých úkonů. Do deníku prací jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat deník prací vždy spolu s čtvrtletní fakturou za provádění druhé části díla.
- c) Zhotovitel bude bez zbytečných časových prodlev průběžně informovat zástupce objednatele o provádění jednotlivých dílčích plnění (telefonicky nebo e-mailem) a dále bude zajišťovat fotodokumentaci provádění prací v případech, kdy to bude objednatelem požadováno.
- d) Jednotlivá dílčí plnění budou realizována při vhodných klimatických podmínkách a ve vhodných agrotechnických lhůtách, a to vždy podle charakteru dané věci.
- e) Zhotovitel je povinen při provádění druhé části díla spolupracovat s osobou pověřenou průběžným monitoringem stavu výsadeb (tj. zejména poskytovat pravidelné údaje např. o četnosti úkonů, počtu pracovníků apod. a dále respektovat odborné připomínky a podněty k provádění prací).

8. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinností poskytovatele je dodržovat základní povinnosti fyzických a právnických osob při ošetřování rostlin, používat přípravky a prostředky povolené podle tohoto zákona, a to způsobem, který nepoškozuje okolní porost, zdraví lidí a zvířat nebo životní prostředí.

- 
9. Zhotovitel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
  10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) a dodržovat podmínky stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen stanovení) vydávaných příslušnými silničními správními orgány.
  11. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. VII. smlouvy realizovat veškerá možná opatření potřebná k zajištění přiměřené plynulosti silničního provozu a dále k zajištění volného průchodu a bezpečnosti chodců (tj. zejména bezpečné a dostatečné zajištění výsadbových jam proti pádu osob). Při provádění díla zároveň nesmí dojít k neoprávněnému záboru pozemků a omezení provozu na komunikaci nad rámec vymezený příslušným stanovením. Zhotovitel odpovídá do doby písemného předání díla objednateli za veškeré případné škody vzniklé v důsledku nesplnění těchto povinností.
  12. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
  13. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
  14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení ust. čl. V. odst. 5 věty první smlouvy. Za škodu zhotovitel neodpovídá jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob).
  15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby) v minimální výši 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události.

## VI.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn sjednat si v průběhu provádění díla osobu pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, která bude jednat jménem

---

objednatele ve věcech technických. O této skutečnosti je objednatel povinen poskytovatele v dostatečném předstihu informovat.

4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn:
  - a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací
  - b) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

#### VII.

##### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen v předstihu písemně (e-mailem) oznámit objednateli k jakému datu bude první část díla připravena k převjímacímu řízení. Termín převjímacího řízení pak bude stanoven nejpozději do 10-ti pracovních dnů od doručení tohoto oznámení objednateli.
2. O průběhu převjímacího řízení první části díla bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodužovat tak převjímací řízení.
4. Převjímací řízení druhé části díla bude realizováno formou jednotlivých fakturací ve smyslu čl. IV. odst. 2 písm.c) smlouvy.

#### VIII.

##### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí první části díla ve smyslu čl. VII. odst. 2 smlouvy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené zásahem třetích osob či mimořádnými přírodními událostmi.
3. Záruční doba na dodaný rostlinný materiál se stanovuje v délce 12-ti měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí první části díla ve smyslu čl. VII. odst. 2 smlouvy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené zásahem třetích osob či mimořádnými přírodními událostmi. Nedílnou součástí záruční výměny rostlinného materiálu je i bezplatné provedení souvisejících prací. (tj. např. vykopání substrátu, konečná úprava povrchu výsadbového místa apod.).
4. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací) u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě která bude pro tento účel sjednána. Za

---

sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. V případě, že dojde ke škodě způsobené zásahem třetí osoby, či mimořádné přírodní události bude náhradní výsadba poškozených částí řešena samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy. Záruční doba u nově vysazených rostlin se v tomto případě stanovuje na 12 měsíců, po které bude zároveň zajišťována v režimu této smlouvy rozvojová a udržovací péče ve smyslu čl. I. písm. b) smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
3. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. a 2. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
8. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1. smlouvy (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se smlouva od počátku, tj.



od doby svého uzavření. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9. Pokud zhotovitel dlouhodobě (tj. po dobu cca 10 % celkové doby provádění díla) nevyvíjí činnost potřebnou ke splnění této smlouvy nebo bezdůvodně neplní harmonogram provádění díla, aniž má k takové nečinnosti prokazatelný důvod, má se zato, že odstoupil od smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši dle předchozího odstavce.

## X.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
- Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené **první části díla** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
  - Při prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z provádění **druhé části díla** (tj. zejména neplnění písemných pokynů objednatele viz čl.V. odst.7. písm. a)) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
  - Neodstraní-li zhotovitel v termínu stanoveném dle článku VII. odst.2. smlouvy zjištěné vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla dle článku VIII. odst. 5. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb. tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů v souladu se zněním článku IV. odstavec 8. smlouvy .
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

---

## **XI. Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna o vzniklé skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
Lesy hl. m. Prahy  
Práčská 1885  
106 00 Praha 10 - Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy a uveřejněna na Profilu zadavatele; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dále jsou smluvní strany povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) Ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) Ve věcech technických a k převzetí díla:  
Ing. Romana Herkusová, vedoucí střediska Městská zeleň  
Mgr. Magdalena Jelínková, úsek Stromořadí
  - c) autorský a technický dozor projektanta:  
Ing. Štěpánka Šmídová
  - d) osoba pověřená průběžným monitoringem:  
zástupce Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat



- a) Ve věcech smluvních: .....
- b) Ve věcech technických: .....
6. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh jedenáct stran textu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Přílohy smlouvy: cenová nabídka zhotovitele ze dne ..... zpracovaná dle projektové dokumentace „*Návrh trvalkových výsadeb v Italské ulici před rezidencí Riegerovy sady*“, zpracované Ing. Štěpánkou Šmídovou, 11/2013.

**V Praze dne**.....

**V Praze dne**.....

.....  
**Za objednatele:**

Ing. Vladimír **Krchov**, Ph.D.  
ředitel organizace

.....  
**Za zhotovitele:**

xxxxxxx  
xxxxxxx

