

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 100 00 Praha 10 – Záběhlice
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D., ředitelem organizace
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 2000780018/6000
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **RR Zahrada a Stavba s.r.o.**, se sídlem Vojkovická 14/7; 251 01 Říčany u Prahy
zastoupená Richardem Formánkem – jednatelem společnosti
IČ: 28368908
DIČ: CZ 283 689 08
Bankovní spojení: Raiffeisen bank
číslo účtu: 2658400237/5500
(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Novostavba garáže při objektu č. p. 1142, ul. Vlkovická, Praha 9**“, zahájeného dne **20.10.2014** odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 4.11.2014.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce: „**Novostavba garáže při objektu č. p. 1142, ul. Vlkovická, Praha 9**“, na pozemcích objednatele parc.č. 805/1, k.ú. Kyje (731226), a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Vojtěchem Brožem v 23.4.2014, s ohlášením stavby č.j. UMCP14/14/34131/OV/POVJ, s časovým harmonogramem uvedeným v čl. IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou vázány rovněž **zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Novostavba garáže při objektu č. p. 1142, ul. Vlkovická, Praha 9“** vyhlášenými dne 20.10.2014 podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno

- a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele** ke shora uvedené veřejné zakázce;
 - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne 4. 11, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci,
 - c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - d) úklid dotčeného okolí stavby,
 - e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií,
 - f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou,
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - j) kontrolní prohlídka hotového díla ,
 - k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu městské informatiky Praha ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě,
 - l) projednání záborů veřejných prostranství,
 - m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
 - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky,
 - p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** do 5 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli

Provádění díla bude rozděleno do 2 etap:

1) V první etapě budou práce provedené v roce 2014 dle harmonogramu z 25. 11.2014, který je nedílnou součástí smlouvy.

2) V druhé etapě budou práce provedené v roce 2015 navazující na první etapu. Pokud nebudou přidělené finanční prostředky zadavateli od MHMP nebude tato etapa realizována.

V případě přidělení finančních prostředků zadavateli bude do 60 dnů od písemného potvrzení o přidělení finančních prostředků zasláného zhotoviteli dílo dokončeno.

Doba provádění díla: dle časového harmonogramu provádění prací, který je přílohou této smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle odst 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. Místem plnění díla je pozemek objednatele parc.č. 805/1 k.ú. Kyje.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena za první etapu

140 921,18 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	757 025,21 Kč
Cena celkem bez DPH slovy: sedmsetpadesátsedmtisícdevacetpětkorunadvacetjednahaléřů	
DPH ve výši 21%	158 975,- Kč
Cena celkem vč. DPH	916 000,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně

provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.

3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.
4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10

Doloženy budou: výkazem prací, zápisy ve stavebním deníku.

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
9. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.

10. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
11. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
12. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto služby nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě, kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními

silami bez využití dalších subdodavatelů. Případná změna subdodavatele podléhá schválení objednatelem.

11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
 - příslušná povolení ke stavbě dle zadávací dokumentace
 - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Objednatel je oprávněn
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní

době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Jan Barták – 730 895 600 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru:

Technický dozor objednatele: Ing. Václav Hrudka, tel.: 602 265 008, vaclav.hrudka@arkada.cz

Autorský dozor projektanta: Ing. Vojtěch Brož 604 441 159

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
 7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

- Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
 11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy

zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

- b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
 - c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 21 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - d) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z dlužné částky bez PDH za každý den prodlení.
2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušení ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

- 1. Veškeré písemnosti, kromě faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:
Lesy hl. m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
- 3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

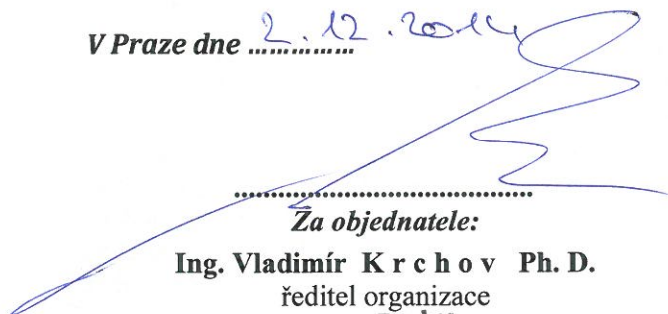
XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace, tel.+420 724 523 165, e-mail: krchov@lesy-praha.cz;
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Radosta, tel.+420 777 719 018, e-mail: radosta@lesy-praha.cz.
 - b) ve věcech technických: Ing. Václav Kroutil, tel.+420 777 719 001, e-mail: kroutil@lesy-praha.cz
6. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Richardem Formánkem – jednatelem společnosti, tel.+420 605 974 856, e-mail: formanek@rrgroup.cz.
 - b) ve věcech technických: Jan Barták, tel.+420 730 895 600, e-mail: bartak@rrgroup.cz.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 12 stran textu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy: Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
 Časový harmonogram dle čl. IV.

V Praze dne 2. 12. 2014

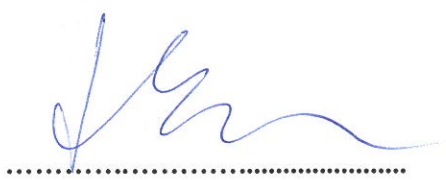

.....
Za objednatele:

Ing. Vladimír K r c h o v Ph. D.

ředitel organizace

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10
Tel.: 272 081 800, fax: 272 650 659
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 9


.....
Za zhotovitele:



RR ZAHRAA A STAVBA s.r.o.

Vojkovská 14/7, Strašín, 251 07 Říčany u Prahy

Tel.: 605 974 855

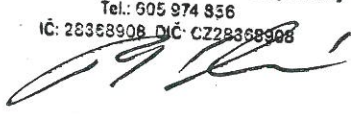
IČ: 28368908 DIČ: CZ28368908

KRYCÍ LIST ROZPOČTU DATUM: 4.11.2014

Objekt :	Název objektu : SO-01 Novostavba garáže k.ú.Kyje,čpar.805/1	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Lesy hl.m.Prahy stř.Vodní toky	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	RR Zahrad a Stavba s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	5 000
Z	Montáž celkem	21 400	Kompletační činnost zhotovitele	1 500
R	HSV celkem	505 073	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	1 000
N	PSV celkem	207 304	Provozní vlivy	1 500
	ZRN celkem	733 778	Práce na kulturních památkách	0
			Zařízení staveniště	14 248
	HZS	0	Území se ztíženými výrobními podmínkami	0
	RN II.a III.hlavy	733 778	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	757 025	VRN celkem	23 248

Vypracoval Datum : Jméno : Jan BARTÁK Datum : 4.11.2014 Podpis: 	Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis :  RR ZAHRADA A STAVBA s.r.o. Vojkovská 14/7, Strašín, 251 07 Říčany u Prahy Tel.: 605 974 836 IČ: 28368908 DIČ: CZ28368908	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	757 025,21 Kč
DPH	21 % činí :	158 975,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		916 000,00 Kč

Poznámka :



Stavba : Lesy hl.m.Prahy stř.Vodní toky
 Objekt : SO-01 Novostavba garáže k.ú.Kyje,čpar.805/1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	16 583	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	88 887	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	108 494	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	53 570	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	111 232	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 806	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	72 990	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	38 283	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	85 706	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	9 222	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 035	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	50 966	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	9 900	0	0	0
784 Malby	0	11 192	0	0	0
8 Trubní vedení	13 811	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	19 353	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	10 054	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 294	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 400	0
CELKEM OBJEKT	505 073	207 304	0	21 400	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	5 000	0,0	712 378	5 000
Kompletační činnost zhotovitele	1 500	0,0	712 378	1 500
Mimořádně ztížené dopravní podmínky	1 000	0,0	712 378	1 000
Provozní vlivy	1 500	0,0	712 378	1 500
Práce na kulturních památkách		0,0	712 378	0
Zařízení staveniště		2,0	712 378	14 248
Území se ztíženými výrobními podmínkami		0,0	712 378	0
CELKEM VRN				23 248

Položkový rozpočet

Stavba : **Lesy hl.m.Prahy stř.Vodní toky**
 Objekt : **SO-01 Novostavba garáže k.ú.Kyje,čpar.805/1**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-1111.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	18,16	425,00	7 719,32
2	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	18,16	88,00	1 598,35
3	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	18,16	214,00	3 886,90
4	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	18,16	186,00	3 378,36
	Celkem za	1 Zemní práce				16 582,93
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
5	274 31-3611.R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 (B 20)	m3	14,70	2 050,00	30 141,97
6	631 31-0004.RAB	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 15 cm štěrkopiskový	m2	78,39	485,00	38 019,73
7	273 36-1921.RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100	t	0,42	21 499,00	8 980,13
8	212 81-0010.RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100 mm	m	13,00	215,00	2 795,00
9	894 43-1311.RA0	Drenážní šachta	kus	1,00	8 950,00	8 950,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				88 886,83
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
10	311 23-8115.R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm	m2	118,28	520,00	61 503,52
1	317 16-8131.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm	kus	3,00	248,00	744,00
12	317 16-8133.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1750 mm	kus	6,00	298,00	1 788,00
13	317 16-8139.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x3250 mm	kus	3,00	589,00	1 767,00
14	317 16-8140.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x3500 mm	kus	3,00	611,00	1 833,00
15	317 99-8115.R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm	m	34,50	68,00	2 346,00
16	342 26-4051.RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	72,50	495,00	35 887,50
17	317 10-0012.RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	3,00	875,00	2 625,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				108 494,02
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
18	417 35-1215.R00	Bednění věnců věncovkou Porotherm bez izolantu	m	36,97	1 125,00	41 591,25
19	417 32-0140.RAA	Ztužující věnec ZB beton C 25/30, 20x20cm, izolace bednění, výztuž 90 kg/m3	m	36,97	324,00	11 978,28
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				53 569,53
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
20	602 02-1115.RT3	Omítka jádrová Baumit Sanova puferová, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	137,31	240,00	32 955,36
21	602 02-1115.RT1	Omítka jádrová Baumit Sanova puferová, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	114,03	160,00	18 244,64
22	602 02-1141.RT1	Omítka stěn štuková Baumit Extra, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	114,03	180,00	20 525,22
3	622 31-1131.RU2	Strukturovaná mítka Baumit Duo Top K2	m2	123,46	320,00	39 506,88
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				111 232,10
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
24	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	7,00	258,00	1 806,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				1 806,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
25	631 32-0031.RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 25, tl. 9 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm	m2	69,25	525,00	36 356,25
26	632 41-8106.R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 5 mm	m2	69,25	220,00	15 235,00
27	777 61-5113.R00	Nátěry podlah betonových	m2	69,25	125,00	8 656,25
28	777 55-R	Penetrace savého podkladu	m2	69,25	24,00	1 662,00
29	585-60420	Nátěr Sikafloor	m2	69,25	160,00	11 080,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				72 989,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
30	711 11-1001.R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	78,18	49,00	3 830,82
31	711 14-1559.RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	86,23	215,00	18 539,54
32	711 15-R	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x ELASTEK 50 SOLO	m2	79,75	185,00	14 753,75
33	998 71-1201.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	386,40	3,00	1 159,20
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				38 283,31
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
34	762 71-2120.R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	111,00	168,00	18 648,00
35	605-15202	Hranol SM	m3	1,75	4 890,00	8 545,76
36	134-82725	Tyč průřezu IPE 240, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,44	31 850,00	13 883,42
37	317 94-1123.R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků	t	0,44	12 500,00	5 448,75

Položkový rozpočet

Stavba : **Lesy hl.m.Prahy stř.Vodní toky**
 Objekt : **SO-01 Novostavba garáže k.ú.Kyje,čpar.805/1**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	763 61-3132.R00	Záklop stropů z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov.	m2	72,50	123,00	8 917,50
39	607-25016	Deska dřevoštěpková OSB tl. 22 mm	m2	76,13	320,00	24 360,00
40	634-44.R	Kotva krovu	kus	10,00	230,00	2 300,00
41	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	720,55	5,00	3 602,75
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				85 706,18
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
42	764 90-8101.R00	Lindab,kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm	kus	1,00	780,00	780,00
43	764 90-8104.R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový R,velikost 125 mm	m	4,10	350,00	1 435,00
44	764 90-8109.R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	2,80	230,00	644,00
45	764 41-1310.RAA	Oplechování parapetů Lindab rš 200 mm	m	3,00	450,00	1 350,00
46	764/1	Závětrná lišta	m	35,05	95,00	3 329,75
47	3	Pem , podle rš. 350	m	4,10	265,00	1 086,50
48	998 76-4201.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	198,98	3,00	596,94
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				9 222,19
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
49	766 69-4112.R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2,00	450,00	900,00
50	4	Parapet - lamono š.do 300mm dl.do 160cm	m	3,00	350,00	1 050,00
51	998 76-6201.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	10,60	8,00	84,80
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				2 034,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
52	767/1	D + M vrata rolovací bezpečnostní 3,25 x 2,75	kus	1,00	26 500,00	26 500,00
53	767/2	D + M vrata rolovací bezpečnostní 2,75 x 2,50	kus	1,00	22 500,00	22 500,00
54	2	D + M mříže na okna a dveře	m2	4,62	426,00	1 965,99
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				50 965,99
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
55	766 67-0010.RA0	D + M okno plastové jednokřídlové 1500 x 750mm barevné	kus	2,00	2 650,00	5 300,00
56	1	D + M dveře plastové vchodové 2150 x 1100,barevné	kus	1,00	4 600,00	4 600,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				9 900,00
Díl:	784	Malby				
57	784 16-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	186,53	12,00	2 238,35
58	784 16-5212.R00	Malba tekutá malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	186,53	48,00	8 953,39
	Celkem za	784 Malby				11 191,74
Díl:	8	Trubní vedení				
59	831 35-0012.RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160	m	15,70	230,00	3 611,00
60	894 43-1111.RA0	Šachta, DN 315, dl.šach.roury 1,25 m, přímá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
61	894 43-1411.RA0	Šachta D 800 mm na drenážním potrubí	kus	1,00	2 450,00	2 450,00
62	831 23-0110.RA0	Ověření polohy vodovodní přípojky	soubor	1,00	950,00	950,00
63	831 31.R	V případě kolize s navrhovanou stavbou přeložení vodovodní přípojky	soubor	1,00	4 950,00	4 950,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				13 811,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
64	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	251,34	48,00	12 064,46
65	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	251,34	29,00	7 288,95
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				19 353,41
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
66	962 02-2491.R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	0,34	3 250,00	1 096,88
67	611-43051	Okno plastové jednoduché 100 x 75 cm s parapetem	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
68	979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,22	2 840,00	3 473,32
69	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,22	520,00	635,96
70	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,22	240,00	293,52
71	5	Poplatek za skládku	t	1,22	2 350,00	2 874,05
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 053,73
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
72	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	172,80	48,00	8 294,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 294,40
Díl:	M21	Elektromontáže				
73	210 01	Montáž elektrorozvodů	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
74	210 20-0020.RAA	Hromosvod	kompl	1,00	8 900,00	8 900,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				21 400,00



RR GROUP

RR ZAHRADA A STAVBA s.r.o.
Vojkovská 14/7, Strašín, 251 07 Říčany u Prahy
Tel.: 283 689 081 IČ: 283 689 081

Zhotovitel: RR Zahrada a Stavba s.r.o., Vojkovská 14/7, 251 01 Říčany u Prahy - Strašín, IČ: 28368908
Harmonogram zhotovili: Jan Barták - stavbyvedoucí, 730 895 600, bartak@rrgroup.cz

Časový harmonogram pro Novostavbu garáže při objektu č.p. 1142, ul. Vlkovická, Praha 9

Prováděné práce	I. Týden	II. Týden	III. Týden	IV. Týden	V. Týden	VI. Týden	VII. Týden	VIII. Týden	IX. Týden	X. týden
Výkop základových pátů, jejich následné zabetonování. Dorovnání povrchu a příprava pro betonáž základové desky. Zhotovení drenážních tratí a vsaku. Elektro přípojka.										
Vybetonování základové desky, hrubé zemní práce, hydroizolační pásy pod zdivo, založení zdiva										
Vyzdívká obvodového zdiva, uložení překladů, bednění pro věnec, elektro rozvody										
Vybetonování věnce, pokračování vyzdívký, uložení ocelových profilů, příprava řeziva pro krov										
Zhotovení krovu, záklop z OSB desek, omítky vnitřní - jádrová										
Klempířské prvky - střeška, zhotovení střešní krytiny - asfaltové pásy, omítky vnitřní - jádrová										
Zhotovení vodorovné izolace plošné, betonové mazaniny v tl. 90mm, omítky venkovní - jádrová, SDK podhled										
Osazení vrat, oken a dveří. Štuková omítká - vnitřní, omítká venkovní, kompletace elektro										
Samonivelační stěrka v interiéru, dokončení fasády - venkovní, výmalba										
Nátěr podlahy, dokončovací práce, předání stavby investotorovi										

Přibližný harmonogram pro stavební práce pro rok 2014

Stavba: Novostavba garáže k.ú. Kyje, č.par. 805/1

Objednatel: Lesy hl. města Prahy

Zhotovitel: RR Zahrada a Stavba s.r.o., IČ: 28368908

Datum	Prováděné práce
1. - 7. 12.	Převzetí staveniště, bourání stávajícího oplocení, zemní práce - výkop pasů, skryvka ornice, srovnání terénu, stavba provizorního oplocení, elektro přípojka pro garáž, dešťová kanalizace společně z drenážní jímkou
8. - 14.12.	Betonáž základových pasů, štěrkopískový podklad pod desku - hutněný, bednění pro základovou desku, vyarmování KARI sítí, vybetonování základové desky



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

1 etapa

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	SO-01 Novostavba garáže k.ú.Kyje,čpar.805/1	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Lesy hl.m.Prahy stř.Vodní toky	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	2 500
Z	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	750
R	HSV celkem	129 334	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	500
N	PSV celkem	0	Provozní vlivy	750
ZRN celkem		129 334	Práce na kulturních památkách	0
			Zařízení staveniště	2 587
HZS		0	Území se ztíženými výrobními podmínkami	0
RN II.a III.hlavy		129 334	Ostatní VRN	2 250
ZRN+VRN+HZS		140 921	VRN celkem	11 587
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :		Jméno :		Jméno :
		Datum :		Datum :
		Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :		
DPH		15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	140 921,18 Kč	
DPH		21 % činí :	29 593,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			170 514,00 Kč	

Poznámka :