

## Smlouva o poskytování služby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Lesy hl. m. Prahy**, se sídlem Práčská 1885, 100 00 Praha 10 – Záběhlice  
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem Ph.D.  
IČ: 45247650  
DIČ: CZ45247650  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 2000780018/6000  
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. **ERBES s.r.o.** se sídlem Tvrdého 641, 199 00 Praha 9-Letňany  
zastoupená Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti  
IČ: 25119621  
DIČ: CZ25119621  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1921438001/5500  
(dále jen „*poskytovatel*“)

### I.

#### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Provádění a zajištění preventivní požární ochrany pro Lesy hl. m. Prahy**“, zahájeného dne **23.9.2014** odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou uchazeče ze dne 5.10.2014.

### II.

#### Předmět smlouvy

- a) Poskytovatel pro objednatele bude provádět a zajišťovat preventivní požární ochranu dodavatelským způsobem v objektech Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice (viz Příloha), plnění dle níže uvedených bodů:
  - provádění preventivních požárních prohlídek v organizaci Lesy hl. m. Prahy, zaměřených na dodržování předpisů požární ochrany v rozsahu stanoveném zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vztahujících se k požární ochraně,
  - poradenské služby v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“),
  - zajištění výkonu odborně způsobilé osoby v PO,
  - vyhotovení zpráv a komplexních kontrolních rozborů o stavu PO,
  - zpracování posouzení požárního nebezpečí a dokumentace zdolávání požáru v objektech objednatele, které bude předmětem samostatných smluv o poskytování služeb.

- b) Zpracování a vedení potřebné dokumentace podle § 15, 27 a 40 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb.):
- dokumentace o začlenění činností do kategorie se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím,
  - stanovení organizace zabezpečení požární ochrany §§ 15 a 30 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb.,
  - požární řády pro činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím,
  - požární poplachové směrnice,
  - požární evakuační plány (textová část),
  - dokumentace zdolávání požárů (textová část) v rozsahu Operativních karet,
  - vedení požárních knih,
  - dokumentace školení zaměstnanců o požární ochraně, dokumentace o odborné přípravě požárních hlídek,
  - tématické plány a časové rozvrhy školení zaměstnanců,
  - tématické plány a časové rozvrhy odborné přípravy zaměstnanců zařazených do požárních hlídek,
  - tiskopisy záznamů o provádění školení PO a odborné přípravy členů požárních hlídek,
  - pokyny pro činnost požárních hlídek údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů, provedená opatření na úseku požární ochrany,
  - přehled pracovišť s místy, kde se provozují činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru,
  - přehled zaměstnanců dohlížejících na požární bezpečnost – požární hlídky,
  - roční plán preventivních požárních prohlídek,
  - dokumentace a kontrola funkčnosti požárních dveří,
  - přehled o věcných prostředcích požární ochrany a bezpečnostních značek,
  - cvičný požární poplach, příprava, provedení, vyhodnocení pokud, bude stanoven,
  - příkazy a zákazy vydané na úseku požární ochrany.
- c) Činnosti uvedené v čl. II. písmeno b) budou prováděny průběžně dle § 40 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vždy v souladu s platnými předpisy,
- d) provedení školení vedoucích zaměstnanců dle § 23 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.,
- e) vyhotovení zápisu do požární knihy po provedení preventivní požární prohlídky podle § 12 a 13 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.,
- f) provedení odborné přípravy členů preventivních požárních hlídek dle § 24 vyh. MV č. 246/2001 Sb.

Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Provádění a zajištění preventivní požární ochrany pro Lesy hl. m. Prahy**“ vyhlášenými dne 23.9.2014 a nabídkou poskytovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III.

#### Způsob poskytování služby

- Služba je vymezena:
  - **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz předmět smlouvy)
  - **nabídkou poskytovatele** ze dne 5.10.2014 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.

**Základní podmínky provádění služby:**

- Objednatel se zavazuje, zajistit přístup poskytovateli do všech prostorů objektu za účelem provedení kontroly dodržování předpisů požární ochrany.
- Poskytovatel provede službu na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze služby. Při provádění služby postupuje poskytovatel samostatně, dle platných obecně právních předpisů a přitom je vázán pokyny objednatele.
- Poskytovatel provede kontrolu dodržování předpisů požární ochrany dle „Plánu kontrolní činnosti pro daný rok“.
- Poskytovatel při zjištění závady, jež by mohla být příčinou požáru, informuje ihned vedoucího zaměstnance na daném pracovišti, který je povinen neodkladně závadu odstranit.
- Poskytovatel předá písemnou zprávu o plnění předmětu smlouvy objednateli vždy do sedmi dnů následujícího měsíce s uvedením zjištěných závad, stanovením opatření a návrhů na jejich odstranění.
- Poskytovatel služby může pověřit jejím provedením jinou osobu mající odbornou způsobilost v PO, ale odpovědnost má jako by službu prováděl sám.
- Poskytovatel se zúčastní kontroly vykonávané státním požárním dozorem.
- Objednatel se zavazuje neodkladně odstraňovat zjištěné závady, předložit projektovou dokumentaci a další podklady s vazbou na vykonávanou dodavatelskou činnost, informovat poskytovatele o všech závažných skutečnostech a změnách týkajících se požární ochrany.
- Objednatel uplatní u poskytovatele požadavek na provedení školení o požární ochraně, odborné přípravě požárních hlídek a zajistí účast na školení.
- Poskytovatel provede školení vedoucích zaměstnanců a odbornou přípravu v rozsahu „Tematických a časových plánů“.
- Objednatel bude informovat poskytovatele s předstihem o provedení kontroly státního požárního dozoru.
- Objednatel po obdržení měsíční zprávy a faktury provede její zaplacení do 21 dnů poskytovateli.
- Poskytovatel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na poskytovateli provádět předmět smlouvy řádným způsobem. Má právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
- Při poskytování služby definované v odstavci 1 tohoto článku bude poskytovatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny vedení organizace.
- O provedení každého úkonu (zásahu, pracovní operace, apod.) vyhotoví poskytovatel záznam do deníku; tento záznam podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran.
- Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky, přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatel a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

#### IV.

##### Doba a místo poskytování služby

- 1 S poskytováním služby bude započato prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni uzavření smlouvy.
- 2 Služba bude poskytována po dobu 48 měsíců, popř. do vyčerpání ceny za poskytování služby dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
- 3 Místo plnění: viz příloha – Seznam objektů – Lesy hl.m. Prahy

## V.

**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí poskytovateli dohodnutou cenu za službu, stanovenou v souladu s nabídkou poskytovatele. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

**Cena za službu:**

Cena celkem bez DPH	78.624,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy: Sedmdesátosmtisícšestsetdvacetčtyřikorunčeských	
DPH ve výši 21%	16.511,-Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>95.135,-Kč</b>

2. Měsíční faktury budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:  
Lesy hl. m. Prahy  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
Faktury budou doloženy výkazy, zápisy apod.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
- označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo smlouvy, předmět služby,
  - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
  - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
- Přílohou každé faktury bude soupis poskytnutých služeb za fakturované období.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
6. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.

7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat službu kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním služby a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování služby.
4. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřenou pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany poskytovatele či jiné osoby) v minimální výši 20.000.000 Kč z jedné pojistné události.
5. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo-li právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek poskytovatele;
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

7. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny za službu dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se smlouva od počátku, tj. od doby svého uzavření. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### VIII.

#### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení poskytovatele s předáním řádně dokončeného výsledku jednotlivé provedené práce zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za poskytování služby bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny za poskytování služby za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Za překročení doby sjednané v čl. IV. odst. 1. a v čl. VI. odst. 1. a 2. se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové hodnoty této veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - c) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### IX.

#### Doručování

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:

**Lesy hl. m. Prahy**  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

**X.**  
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Poskytovatel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Radosta, tel.+420 777 719 018, e-mail: [radosta@lesy-praha.cz](mailto:radosta@lesy-praha.cz)
  - b) ve věcech technických: RNDr. František Hanuš, CSs., tel.+420 775 018 622, e-mail: [hanusf@lesy-praha.cz](mailto:hanusf@lesy-praha.cz)

**XI.**  
**Přechodná, společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez přílohy 7 stran textu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Příloha smlouvy: Seznam objektů – Lesy hl.m. Prahy

V Praze dne 6.10.2014

.....  
Za objednatele:

Ing. Vladimír Krchov Ph. D.  
ředitel organizace

**Lesy hl.m. Prahy**  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
Tel.: 272 081 800, fax: 272 081 815  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 19

**ERBES s.r.o.**

Tvrdého 841, 199 00 Praha 9  
IČ: 25119621, DIČ: CZ25119621  
www.erbessr.cz

.....  
Za poskytovatele:

Jakub Erben  
jednatel společnosti

Příloha:

Seznam objektů - Lesy hl. m. Prahy

Seznam objektů na úsecích organizace Lesy hl. m. Prahy

Úsek	Objekt	Adresa
1	11	Hájovna Šárka
		U Pohádky 40, Praha 6 - Nebušice
2		Hvězda
		U Hvězdy, Libocká 8001, Praha 6 - Liboc
3	13	Hájovna Cibulka
		U Lesíka 1083/5a, Praha 5 - Košíře
4		Hájovna Chuchle
		V Lázních 8, Praha 5 - Malá Chuchle
5	14	Hájovna Kamýk
		Šátrova 65, Praha 12 - Kamýk
6		Hájovna Krč
		Videňská 750, Praha 4 - Krč
7		Hájovna Kunratice u Václ. IV.
		Hájovna Kunratice 139, Praha 4 - Kunratice
8	16	Hájovna Hostivař
		K Obecním hájovněm 275/1, Praha 15 - Hostivař
9		Kozinec
		K Lesoparku 2396, Praha 15 - Hostivař
10	18	Hájovna Čimický háj
		Hovorčovická 213, Praha 8 - Kobylisy
11		Školka Čimický háj
		Hovorčovická 213, Praha 8 - Kobylisy
12	29	Práče
		Práčská 1885/12, Praha 10 - Záběhlice
13	31	Hájovna Hloubětín
		Zálužská 179, Praha 14 - Hloubětín
14		Strážnice Jiviny
		Unhošťská 914/58, Praha 6 - Ruzyně
15	32	Strážnice Řepy
		Plzeňská 320/1125, Praha 6 - Řepy
16	41	Školka Ďáblice
		K Zahradnictví 594, Praha 8 - Střížkov
17	42	Školka Kbely
		Mladoboleslavská 953, Praha 196 - Kbely
18	43	Stromovka
		Královská obora 10/11, Praha 7
19	52	Strážnice Kyje
		Vlkovická 1142, Praha 14 - Kyje
20	53	Strážnice Hostivař
		K jezeru 1111, Praha 15 - Hostivař
21		DUN Vernerák
		K Verneráku 3/965, Praha 4 - Kunratice
22		Strážnice Modřany
		Klostermanova 573/34, Praha 12 - Modřany
23	55	Strážnice Stodůlky
		K Zahrádkám 1278/59, Praha 13 - Stodůlky
24	58	Strážnice Miličov
		Exnárova 231/4, Praha 11 - Háje
25	61	Záchranná stanice pro zvířata
		Mezi rolemi 2/1073, Praha 5 - Jinonice
26		Hájovna Jinonice
		Novoveská 841, Praha 5 - Jinonice

K 1. září 2014 celkem : 26 objektů