

Číslo smlouvy objednatele:

CESD

vloženo dne:

předáno:

142 / 2014

10. 10. 2014

10. 10. 2014
Ing. Herberich

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů, Gerstnerova ul., Praha 7,
Stromovka

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Na straně jedné
Lesy hl. m. Prahy
se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10
IČ: 452 47 650 DIČ: CZ45 24 76 50
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám.11
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace
(dále jen Objednatel)

a
2. na straně druhé:
Společnost s názvem "**BULDIX a GEO - ING, Gerstnerova**" se sídlem
K Lučinám 21/2469, 130 00 Praha 3 - na základě společenské smlouvy
ze dne 5.9.2014

Vedoucí společník:
BULDIX s.r.o., se sídlem K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3
IČ: 242 04 811, DIČ CZ24204811
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2100670991/2010
Zastoupená Ing. Lukášem Kučerou, jednatelem společnosti
Společnost registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 188432

Společník:
GEO-ING Jihlava spol. s r.o., se sídlem Znojemská 2716/78, 586 01
Jihlava
IČ: 181 99 089, DIČ CZ18199089
Zastoupená Ing. Janem Kadlecem, jednatelem společnosti
Společnost registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 3052

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů, Gerstnerova ul., Praha 7, Stromovka**“, zahájeného dne 22.8.2014 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou uchazeče ze dne 8.9.2014.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel pro objednatele provede stavební práce: „**Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů, Gerstnerova ul., Praha 7, Stromovka**“ na pozemcích objednatele parc. č. 2239, k.ú. Holešovice, Praha 7 – Letná a parc.č. 1827, k.ú. Bubeneč, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ARCOM design, 9/2013, se stavebním povolením čj. MČ P7 013637/2014/OVT/Pel,Vav, s časovým harmonogramem uvedeným v čl IV., s podmínkami této smlouvy a rovněž s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“).

Smluvní strany jsou vázány rovněž **zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů, Gerstnerova ul., Praha 7, Stromovka“** vyhlášenými dne 22.8.2014 podle zákona a nabídkou zhotovitele podanou na tuto veřejnou zakázku.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno

a) **projektovou dokumentací a výkazem výměr, jako přílohami zadávací dokumentace pro výběr dodavatele ke shora uvedené veřejné zakázce;**

b) **nabídkou zhotovitele ze dne 8.9.2014, předloženou v zadávacím řízení na uvedenou veřejnou zakázku.**

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a výzvou pro podání nabídek, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele (netýká se subdodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:

- a) náklady na skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění ve výkazu výměr
- c) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy
- d) úklid dotčeného okolí stavby
- e) náklady na zařízení staveniště a zřízení staveniště vč. veškerých energií
- f) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
- g) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností souvisejících se stavbou
- h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
- i) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- j) kontrolní prohlídka hotového díla
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu městské informatiky Praha ve dvojí tištěné podobě a v digitální formě
- l) projednání záborů veřejných prostranství
- m) vytyčení inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
- n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí
- o) zajištění vstupů na staveniště, v případě potřeby též přes soukromé pozemky
- p) ostraha staveniště zejména v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení díla:** do 10 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli

Doba provádění díla: 50 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle časového harmonogramu provádění prací, který je přílohou této smlouvy.

2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli příslušná povolení ke stavbě dle výzvy pro podání nabídek a příslušnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje v souladu s podmínkami ve výzvě pro podání nabídek termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by přitom byla dotčena ostatní ujednání v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle čl. IV odst 1. o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí

mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezabývá objednatele povinností uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. Místem plnění díla jsou pozemky objednatele parc. č. 2239, k.ú. Holešovice, Praha 7 – Letná a parc.č. 1827, k.ú. Bubeneč.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	2 367 064,62 Kč
Cena celkem bez DPH slovy:	dvamilionytřistašedesátsedmtisícšedesátčtyřikorun českých šedesátdvahaléřů
DPH ve výši 21%	497 083,57 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 864 148,19 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně v návaznosti na dílčí plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni téhož měsíce. **Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.** Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a XI. této smlouvy.
3. Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH). **Zbývajících 10% ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury.** Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a odešle objednateli nejpozději do 30 dnů po

ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu.

4. Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělky, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885

106 00 Praha 10 - Záběhlice

Faktury budou doloženy: zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena změnovým listem a následně dodatkem ke smlouvě.
9. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena zhotoviteli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
10. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

11. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
12. Smluvní strany jsou si vědomy, že tyto služby nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, z důvodu využití pro veřejnoprávní účely.

VI. Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel si vyjedná na své náklady potřebné vstupy na staveniště přes všechny potřebné pozemky včetně soukromých.
7. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
8. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.
9. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou písemně oznámeny nejméně s třídním předstihem technickým dozorem objednatele.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Případná změna subdodavatele musí být písemně odsouhlasena objednatelem. V případě,

kdy byla kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. I. smlouvy prokázána i prostřednictvím subdodavatele, je nový subdodavatel povinen prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel předchozí. Zhotovitel dále odpovídá za to, že třetí osoba pověřená zhotovitelem k provedení části díla provede tuto část díla vlastními silami bez využití dalších subdodavatelů. Případná změna subdodavatele podléhá schválení objednatelem.

11. Zhotovitel bude řádně denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
15. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX.

VII. Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn
 - a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
 - b) Nejméně jednou za měsíc pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.
 - c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.
 - d) Přijímat opatření v kompetenci objednatele k zajištění předmětu plnění.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

provedení díla. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.
2. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Ing. Lubomír Pleticha, Ing. Viktor Horný. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru.
5. Technický a autorský dozor objednatele: Ing. arch. Michal Hron, Design Arcom s.r.o., tel. 602 212 761
6. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
7. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

IX. Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno měsíčně na základě dílčích plnění v souladu se závazným harmonogramem prací formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 14 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat na vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přejímací řízení.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.
8. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých subdodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Do jednoho měsíce od dokončení stavby (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné vady

- neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
 3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
 - d) nastane vyšší moc uvedená v čl. IV. odst. 3, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
 7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

11. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
12. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud oprávněná osoba oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se smlouva od počátku, tj. od doby svého uzavření. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
13. Pokud zhotovitel dlouhodobě (tj. po dobu cca 10 % celkové doby provádění díla) nevyvíjí činnost potřebnou ke splnění této smlouvy nebo bezdůvodně neplní harmonogram zhotovení díla, aniž má k takové nečinnosti prokazatelný důvod, má se zato, že odstoupil od smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši dle předchozího odstavce.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
6. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

XII. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve smyslu článku VI. odst. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý m² staveniště denně až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - c) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
 - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku XI. odst. 5 této smlouvy tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - e) Neoznačí-li zhotovitel zařízení staveniště a stavbu dle článku VI. odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
 - f) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - g) Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ostatních ustanovení čl. VI., ustanovení čl. VIII. odst. 1, 6, 8 a dále porušením ustanovení čl. IX., je objednatel povinen na tyto skutečnosti zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a za každý den, ve kterém bude tento nedostatek trvat, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
2. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku převodem z účtu zhotovitele na účet objednatele.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885

106 00 Praha 10 - Záběhlice

3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky. Pro případ vzniku škody v době plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu za podmínky jejího trvání po celou dobu zhotovování díla až do jeho převzetí objednatelem. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat před podpisem této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. V. odst. 1. Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich zničením, poškozením nebo ztrátou a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění bude dále sjednáno pro případ

poškození nebo zničení pojištěné věci požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem, sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nárazem nebo zřícením vzdušného dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc. Z uzavřené pojistné smlouvy vyplývá, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov Ph.D., ředitel LHMP
 - b) ve věcech technických: Ing. Romana Herkusová, vedoucí střediska městské zeleně
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Kučera, jednatel společnosti
 - b) ve věcech technických: Ing. Lukáš Kučera, Ing. Lubomír Pleticha

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 14 stran textu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

6. Přílohy smlouvy: Cenová nabídka (výkaz výměr) dle čl. V.
 Časový harmonogram dle čl. IV.

V Praze dne 7. 10. 2014

Objednatel:

Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.
ředitel organizace
Lesy hl. m. Prahy

Lesy hl.m. Prahy
Práčská 1885, 106 00 Praha 10
Tel.: 272 081 800, fax: 272 081 815
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 19

Zhotovitel:

Ing. Lukáš Kučera
jednatel společnosti Buldix s.r.o.

BULDIX
BULDIX s.r.o., IČ: 2420
K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 1

Podpis:

Ing. Jan Kadlec
jednatel společnosti GEO-ING Jihlava
spol. s r.o

Podpis:

Podpis:

Datum: 7. 10. 2014

Datum:

GEO-ING ①
JIHLAVA spol. s r.o.
GEO-ING Jihlava spol. s r.o.
Znojemská 78, 586 56 Jihlava

REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI S OPLOCENÍM A SCHODŮ

položka	činnost	jednotka	množství	jedn.cena	cena celk.	poznámka
VŠEOBECNÉ PODMÍNKY						
	Standard, tvar a barva všech specifikovaných zabudovaných a volných součástí stavby budou předmětem schválení architektem v rámci jeho výkonu AD před vlastním zabudováním. Tam kde to bude podstata dodávky vyžadovat bude před realizací dodávky předložena výrobní dokumentace, podléhající schválení architektem. Před započítáním dílenské výroby je nutno všechny rozměry ověřit na místě.					
	Ve specifikacích jsou uváděny čisté výměry.					
	Před naceněním specifikací se musí GD účastnit prohlídky místa za účasti GP.					
A.	Část stavební					
JKSO	815 21 ZDI OHRADNÍ					
REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI S OPLOCENÍM						
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:					
	Před započítáním prací na rekonstrukci opěrné zdi bude nutno požádat TSK o dočasný zábor chodníku podél plotu (viz řešení POV) a přístup na sousední pozemek (pozemek č. 495) jeho vlastníka.					
A.2	Příprava území					
A.2.1	Pokácení jednoho stromu v chodníku Gerstnerovy ulice, včetně odstranění pařezů a kořenů.	ks	1,00	5 270,00	10 870,00 Kč	
A.2.2	Po dohodě s majitelem sousedního pozemku (č. p. 495, AVU) odstranit náletové křoviny z blízkosti opěrné zdi.	m2	9,00	90,00	810,00 Kč	Předmět samostatné žádosti
A.2.3	Ochrana stávajících dřevin podél opěrné zdi.					
A.2.4	Zakrýt stávající poklady vodovodu a kanalizace a ochránit proti možnému poškození.	ks	8,00	400,00	3 200,00 Kč	
		ks	2,00	120,00	240,00 Kč	
A.2.5	Zajištění a ochrana stožárů veřejného osvětlení proti možnému poškození během stavebních prací.	ks	3,00	450,00	1 350,00 Kč	
ÚSEK A - B: POHLED Z GERSTNEROVY ULICE (viz výkres č. D.02.2 a D.02.7)						
A.3	Bourací práce					
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:				3 614,75 Kč	
	Veškerý vybouraný materiál bude kontinuálně deponován na autorizované skládky s doklady o jejich řádném uložení, které budou předloženy při kolaudačním řízení					
A.3.1	Dle výkresu D.02.2 odstranit zbytky opadávající části omítky, především u paty zdi.	m2, 50% plochy	10,64	150,00	1 596,00 Kč	
A.3.2	Dle výkresu č. D.02.2 odstranit porušené části smíšeného zdiva.	m2, 5% plochy	1,09	350,00	381,50 Kč	
A.3.3	Dle výkresu č. D.02.2 vyčistit vydrolené spáry.	m2, 100% plochy	21,83	75,00	1 637,25 Kč	
A.15	Povrchy stěn					
A.15.1	Porušené části smíšeného zdiva doplnit novým materiálem.	m2, 5% plochy	1,09	350,00	15 716,70 Kč	
A.15.2	Vyčistěné spáry opět vyspárovat vápennou nebo mírně nastavovanou maltou MV1.	m2, 100% plochy	21,83	290,00	381,50 Kč	
A.15.3	Dle výkresu č. D.02.7 bude opravená zeď. Na zdivo bude nanášena jádrová vrstva omítky - vysoce pórovitá, vnitřně hydrofobizovaná, vápenná omítka s hydraulickými přísadami. Vrchní štuková vrstva bude pouze přírodně probarvena a barva bude ovlivněna použitým kamenivem - složení malty: 1 díl cementu, 9 dílů vápna, 15 dílů písku (na opukovou zeď).	m2, plocha zdi bez koruny	20,01	450,00	6 330,70 Kč	
					9 004,50 Kč	
ÚSEK A - B: POHLED ZE STROMOVKY (viz výkres č. D.02.3 a D.02.7)						
A.3	Bourací práce					
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:				5 181,00 Kč	
	Veškerý vybouraný materiál bude kontinuálně deponován na autorizované skládky s doklady o jejich řádném uložení, které budou předloženy při kolaudačním řízení					
A.3.1	Dle výkresu č. D.02.3, typ závad f, odstranit zbytky porušené cihelné koruny zdi.	m	11,25	150,00	1 687,50 Kč	
A.3.2	Dle výkresu č. D.02.3, typ závad a, g, odstranit porušené části smíšeného zdiva.	m2, 20% plochy	6,20	150,00	930,00 Kč	
A.3.3	Dle výkresu č. D.02.3, typ závad h, vyčistit vydrolené spáry.	m2, 100% plochy	30,98	75,00	2 323,50 Kč	
A.3.4	Dle výkresu č. D.02.3, typ závad d, odřezat ze zdi kovové úchytky.	ks	2,00	120,00	240,00 Kč	
A.11	Vodorovné kce					
A.11.1	Korunu zdi vyzdít z nových cihel plných CP na maltu MVC.	m	11,25	950,00	10 687,50 Kč	
					10 687,50 Kč	
A.15	Povrchy stěn					
A.15.1	Porušené a vypadané části zdi doplnit novým materiálem.	m2, 20% plochy	6,20	350,00	25 095,20 Kč	
A.15.2	Vyčistěné spáry opět vyspárovat vápennou nebo mírně nastavovanou maltou MV1.	m2, 100% plochy	30,98	290,00	2 170,00 Kč	
A.15.3	Opravená zeď bude omítnuta. Na zdivo bude nanášena jádrová vrstva omítky - vysoce pórovitá, vnitřně hydrofobizovaná, vápenná omítka s hydraulickými přísadami. Vrchní štuková vrstva bude pouze přírodně probarvena a barva bude ovlivněna použitým kamenivem - složení malty: 1 díl cementu, 9 dílů vápna, 15 dílů písku (na opukovou zeď).	m2	30,98	450,00	8 984,20 Kč	
					13 941,00 Kč	
ÚSEK B - C: POHLED Z GERSTNEROVY ULICE (viz výkres č. D.02.2 a D.02.7)						
A.3	Bourací práce					
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:				41 695,60 Kč	
	Veškerý vybouraný materiál bude kontinuálně deponován na autorizované skládky s doklady o jejich řádném uložení, které budou předloženy při kolaudačním řízení					

3.A.3.1	Odstranit porušenou cihelnou korunu nadezdívky opěrné zdi, š = 660 mm, včetně betonových bloků vložených do koruny v celém rozsahu.	m	103,61	350,00	36 263,50 Kč	
3.A.3.2	Dle výkresu č. D.02.2 odstranit omítku z pilířů vstupní brány a z podezdívky pole č. 1.	m2	9,37	80,00	749,60 Kč	
3.A.3.3	Dle výkresu č. D.02.2 odstranit porušené části cihelného zdiva.	m2, 2% plochy	0,98	300,00	294,00 Kč	
3.A.3.4	Dle výkresu č. D.02.2 vyčistit vydrolené spáry.	m2, 100% plochy	49,18	75,00	3 688,50 Kč	
3.A.3.5	Dle výkresu č. D.02.2 odstranit betonové hlavice pilířů vstupní brány.	ks	2,00	350,00	700,00 Kč	
3.A.11	Vodorovné kce				127 687,50 Kč	
3.A.11.1	Dle rozsahu výkresu č. D.02.7, det. 7, vyzdít korunu zdi z nových cihel plných, mrazuvzdorných, lícových, plných cihel 290x140x65 mm, na maltu MVC.	m	84,11	1 250,00	105 137,50 Kč	
3.A.11.2	Dle rozsahu výkresu č. D.02.7 do koruny zdi z nových cihel plných dodat a uložit betonové kvádry s úchyty pro ukotvení litinových sloupků, d x š x v = 500 x 660 x 140 - 160, na maltu MVC.	ks	39,00	450,00	17 550,00 Kč	
3.A.11.3	Dle výkresu č. D.02.7 dodat a osadit nové hlavice pilířů vstupní brána z betonu, shodného tvaru jaký mají hlavice stávající.	ks	2,00	2 500,00	5 000,00 Kč	
3.A.15	Povrchy stěn				18 057,70 Kč	
3.A.15.1	Porušené a vypadané části cihelného zdiva doplnit novým materiálem.	m2, 6% plochy	5,84	350,00	2 044,00 Kč	
3.A.15.2	Vyčištěné spáry opět vyspárovat vápennou nebo mírně nastavenou maltou MV1.	m2, 65% plochy	31,97	290,00	9 271,30 Kč	
3.A.15.3	Dle rozsahu výkresu č. D.02.7 budou vstupní pilíře omítnuty hladkou vápenocementovou omítkou.	m2	7,61	350,00	2 663,50 Kč	
3.A.15.4	Vstupní pilíře při patě oboustranně provést sanační omítky do výše 50 cm nad terén.	m2	1,80	750,00	1 350,00 Kč	
3.A.15.5	Omítku opatřit penetrací a 2x fasádním nátěrem silikátovým jako dodává Caparol Sylitol, odst. Oxidschwarz 34 S 5 nebo jiným schváleným.	m2	9,41	290,00	2 728,90 Kč	Barevný odstín je předmětem schválení vzorku 1m².
3.A.20	Zámečnické a kovářské výrobky				816 170,00 Kč	
3.A.20.1	Sejmou a rozebrat stávající kovové plotová pole a sloupky.	pole	38,00	2 900,00	110 200,00 Kč	
3.A.20.2	Veškeré kovové části plotu očistit a okartáčovat.	pole	38,00	2 740,00	104 120,00 Kč	
3.A.20.3	Dle rozsahu výkresu č. D.02.2 nahradit všechny chybějící a poškozené hroty tyčí, ve tvaru lilie.	ks	185,00	250,00	46 250,00 Kč	
3.A.20.4	Dle rozsahu výkresu č. D.02.2 nahradit všechny chybějící a poškozené tyče.	ks	62,00	650,00	40 300,00 Kč	
3.A.20.5	Dle rozsahu výkresu č. D.02.2 nahradit všechny chybějící a poškozené sloupky.	ks	3,00	6 000,00	18 000,00 Kč	
3.A.20.6	Nahradit všechny chybějící a poškozené pásnice.	ks	12,00	1 000,00	12 000,00 Kč	
3.A.20.7	Veškeré stávající kovové prvky oplocení, včetně nových prvků opatřit nátěrem základní barvou na železo č. 3201 Rostschutzfarbe a 2x grafitovým lakem Schmiedeeisen Lack, barva antracit černá VIII.	m2	300,00	750,00	225 000,00 Kč	
3.A.20.8	Kompletní oplocení instalovat späť na korunu nadezdívky.	pole	38,00	6 850,00	260 300,00 Kč	
USEK B - C: POHLED ZE STROMOVKY (viz výkres č. D.02.3 a D.02.7)					20 602,50 Kč	
3.A.3	Bourací práce				20 602,50 Kč	
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:					
	Veškerý vybouraný materiál bude kontinuálně deponován na autorizované skládce s doklady o jejich řádném uložení, které budou předloženy při kolaudačním řízení!					
3.A.3.1	Dle výkresu č. D.02.3, typ závady a, odstranit porušené části kamenného zdiva.	m2, 4% plochy	11,21	150,00	1 681,50 Kč	
3.A.3.2	Dle výkresu č. D.02.3, typ závady h, vyčistit vydrolené spáry kyklopského zdiva, cihelné římsy i nadezdívky.	m2, 65% plochy	215,48	75,00	16 161,00 Kč	
3.A.3.3	Dle výkresu č. D.02.3, typ závady b, c, odstranit ze zdi náletové dřeviny a popínavé rostliny, včetně kofenů.	ks	8,00	120,00	960,00 Kč	
3.A.3.4	Dle výkresu č. D.02.3, typ závady d odřezat ze zdi kovové T profily.	ks	15,00	120,00	1 800,00 Kč	
3.A.11	Vodorovné kce				301,50 Kč	
3.A.11.1	Dle výkresu č. D.02.3 doplnit poškozené cihly lícové v římsě opěrné zdi.	m2, 0,2% plochy	0,67	450,00	301,50 Kč	
3.A.15	Povrchy stěn				129 518,50 Kč	
3.A.15.1	Porušené a vypadané části zdi doplnit novým materiálem.	m2, 4% plochy	11,21	450,00	5 044,50 Kč	
3.A.15.2	Dle výkresu č. D.02.7 vyčištěné spáry v kyklopském zdivu, cihelné římsě a nadezdívce opět vyspárovat vápennou nebo mírně nastavenou maltou MV1.	m2, 65% plochy	215,48	350,00	75 418,00 Kč	
3.A.15.3	Očistit povrch kyklopského zdiva od graffiti.	m2, 45% plochy	143,65	265,00	38 067,25 Kč	
3.A.15.4	Očištěnou a vyspárovanou cihelnou římsu opatřit konzervačním prostředkem jako dodává NanoConcept nebo podobným schváleným.	m2, 100% plochy římsy	37,25	295,00	10 988,75 Kč	
UKSO	815 98 POMNÍKY, KAŠNY A JINÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA					
REKONSTRUKCE SCHODŮ (viz výkres č. D.02.8)					24 550,00 Kč	
3.2	Příprava území				24 550,00 Kč	
3.2.1	Pokácení stromů podél schodiště, včetně odstranění pařezů a kofenů.	ks	4,00	4 850,00	19 400,00 Kč	Předmět samostatné žádosti
3.2.2	Ochrana stávajících dřevin podél schodiště.	ks	1,00	800,00	800,00 Kč	
3.2.3	Zakrýt stávající horskou vpusť proti zanešení.	ks	1,00	500,00	500,00 Kč	
3.2.4	Ochránit stávající přilehlé konstrukce proti možnému poškození.	komplet	1,00	2 500,00	2 500,00 Kč	
3.2.5	Přemístění odpadkových košů v dolní části staveniště mimo prostor staveniště.	ks	2,00	300,00	600,00 Kč	
3.2.6	Zajištění a ochrana 1 kusu stožárů veřejného osvětlení proti možnému poškození z důvodu jejich destabilizace během stavebních prací. (Posunutí stožáru VO musí předcházet rekonstrukci schodiště a je předmětem samostatné dokumentace a žádosti.)	ks	1,00	450,00	450,00 Kč	

A.2.7	Vyčištění jedné horské vpusť v prostoru pod schodištěm.								
A.3	Výkopové práce		komplet	1,00	300,00		300,00 Kč		
	ÚVODNÍ POZNÁMKA:								
	Všecky vybourané materiál bude kontinuálně deponován na autorizované skládky s doklady o jejich řádném uložení, které budou předloženy při kolaudačním řízení						12 286,75 Kč		
A.3.1	Sefiznutí živичného krytu v místě odvodňovacího žlabu a napojení na horskou vpusť.								
A.3.2	Odstranění živичného krytu v návaznosti na těleso schodiště.	m		4,13	170,00		702,10 Kč		
A.3.3	Vybourání podkladních vrstev konstrukce chodníku v místě odvodňovacího žlabu a napojení na horskou vpusť, v tl. 150 mm	m3		0,06	1 300,00		78,00 Kč		
A.3.4	Vybourání obetonovaného potrubí u horských vpusť	m3		0,17	450,00		76,50 Kč		
A.3.5	Vybourání betonového dna u horských vpusť	m3		1,52	2 000,00		3 040,00 Kč		
A.3.6	Vybourání stávajících dlažeb z kamenné žulové mozaiky mezi jednotlivými schody a přilehlého odvodňovacího žlabku. Dlažbu uložit do pytlů k dalšímu použití v rámci skládovacích ploch zařízení staveniště.	m3		0,29	2 000,00		576,00 Kč		V případě nutnosti zahloubení horské
A.3.7	Odvoz vybourané živice na recyklaci	m2		84,79	85,00		7 207,15 Kč		
A.3.8	Odvoz vybouraných hmot na skládku inertního materiálu	m3		0,11	3 200,00				
A.5	Zemní práce								
A.5.1a	Výkopové práce pro těleso schodiště včetně základů zídek, podr. viz výkr. D.02.4. V rámci výkopových prací budou odstraněny stávající podkladní vrstvy.	m3		0,17	1 500,00		352,00 Kč		
A.5.1b	Ruční výkop kolem horské vpusť, v místě napojení na horské vpusť (mimo výkopu schodiště).	m3		54,98	670,00		98 221,10 Kč		
A.5.2	Zajištění betonových konstrukcí v případě zahloubení horské vpusť.	m3		3,20	520,00		36 836,60 Kč		
A.5.3	Pažení ve výkopu v případě zahloubení horské vpusť.	komplet		1,00	800,00		1 664,00 Kč		
A.5.4	Odstranění pažení v případě zahloubení horské vpusť.	komplet		1,00	1 700,00		800,00 Kč		V případě nutnosti
A.5.6a	Zásyp pod schodišťovou dlažbou vrstvou drčeného kameniva (frakce 8/16), tl. 100 mm	komplet		1,00	350,00		1 700,00 Kč		zahloubení horské vpusť
A.5.6b	Zásyp pod schodišťovou dlažbou vrstvou drčeného kameniva (frakce 8/16), tl. 100 mm	komplet		1,00	600,00		350,00 Kč		
A.5.6c	Zásyp pod schodišťovou dlažbou vrstvou drčeného kameniva (frakce 16/32), tl. 100 mm	m3		23,90	600,00		14 340,00 Kč		
A.5.6d	Zásyp pod základové pasy a obrubník vrstvou štěrkodrtě (frakce 0/45), tl. 150 mm	m3		23,90	600,00		14 340,00 Kč		
A.5.6e	Zásyp, kolem horské vpusť, v místě napojení na horskou vpusť a pod odtokový žlab vrstvou štěrkodrtě (frakce 0/45), tl. 100 mm	m3		25,00	600,00		15 000,00 Kč		
A.5.6	Odvoz přebytečného výkopku na skládku.	m3		2,53	600,00		1 518,00 Kč		
A.6	Základy								
A.6.1	Dle rozsahu výkresu č. D.02.5 provést průběžné základové pasy z prostého betonu třídy B25, š = 300 mm.	m3		45,01	250,00		420,00 Kč		
A.8	Vodorovné konstrukce								
A.8.1	Betonové lože pod kamenné stupně, beton třídy C20/25.	m3		23,90	2 600,00		62 140,00 Kč		
A.8.2a	Obnova živичného krytu v chodníku tl. 50 mm, v místě napojení odtokového žlabu na horskou vpusť.	m3		5,13	2 300,00		25 771,85 Kč		
A.8.2b	Obnova živичného krytu v chodníku tl. 50 mm, v místě pokáceného stromu v chodníku Gerstnerovy ulice.	m2		1,13	450,00		11 799,00 Kč		
A.8.3a	Obnova podkladních vrstev v chodníku v místě osazení odvodňovacího žlabu a napojení na horskou vpusť, tl. 150 mm.	m2		1,00	450,00		508,50 Kč		
A.8.3b	Obnova podkladních vrstev v chodníku v ulici Gerstnerova v místě pokáceného vzrostlého stromu, tl. 150 mm.	m2		1,13	145,00		450,00 Kč		
A.8.4	Betonový žlab pro odvodnění s odstupňovaným dnem šířky 300 mm s mříží	m2		1,00	145,00		163,85 Kč		
A.8.6	Žlabová vpusť s mříží a kalovým košem, krátké provedení	ks		3,00	3 250,00		145,00 Kč		
A.8.6	Podkladní beton pod žlab C20/25.	ks		1,00	690,00		9 750,00 Kč		
A.8.7	Betonové sedlo žlabu z betonu C20/25.	m3		0,50	2 300,00		690,00 Kč		
A.8.8	Podkladní beton C20/25 pod kamenný obrubník.	m3		0,14	2 300,00		1 150,00 Kč		
A.12	Svislé kce								
A.12.1	Cihelná zídka, š = 250 mm, ze zdva z cihel plných 240x120x65, na maltu vápenocementovou MVC.	m3		0,35	2 300,00		322,00 Kč		
A.12.2	Koruna cihelná zídka z cihel plných, mrazuvzdorných, lícových, se zaoblením, kladných nastojato, 290x140x65, na maltu vápenocementovou MVC.	m2		18,30	2 100,00		793,50 Kč		
A.12.3	Maltový srovnávací věnec pod korunu cihelné zídka.	m		58,53	950,00		103 173,50 Kč		
A.15	Povrchy stěn								
A.15.1	Zídka budou omítnuté po obou stranách po korunu z lícových cihel, hladkou vápenocementovou omítkou.	m3		4,60	2 400,00		38 430,00 Kč		
A.15.2	Omítku opatřit penetrací a 2x fasádním nátěrem silikátovým jako dodává Caparol Syliol, odst. Oxidschwarz 34 S 5 nebo jiným schváleným.	m2		36,68	280,00		53 703,50 Kč		
A.17	Izolace								
A.17.1	Univerzální popová fólie s výškou popu 8 mm, na izolaci zadních stran zídek od terénu.	m2		36,68	290,00		11 040,00 Kč		
A.17.2	Izolace proti zemní vlhkosti stejná nebo podobná schválená, jako Bitagit 35, pro izolaci cihelného zdva od základu.	m2		23,50	55,00		20 907,60 Kč		
A.17.3	Geotextilie Agrotex Eko se zpevněným povrchem, PLA, 150g/m2, v místě výsadby v okolí schodiště.	m2		17,10	170,00		10 270,40 Kč		Barevný odstín je předmětem schválení vzorku 1m².
A.20	Zámečnické výrobky								
A.21	Demontáž stávajícího kovového zábradlí vedoucího středem stávajících schodů.	m		24,64	1 500,00		17 327,35 Kč		
A.22	Celková repase stávajícího kovového zábradlí.	komplet		1,00	104 600,00		1 292,50 Kč		
A.23	Zpětná montáž repasovaného zábradlí.	komplet		1,00	49 280,00		2 907,00 Kč		
A.24	Osazené zábradlí opatřit nátěrem 1x základní syntetickou barvou a 2x vrchní syntetickou barvou, odst. RAL 7005.	komplet		1,00	18 480,00		13 127,85 Kč		
	Kamenické výrobky								
	Základní očištění kamenných schodů a kamenných kostek.	komplet		1,00	12 000,00		209 320,00 Kč		
							36 960,00 Kč		
							104 600,00 Kč		
							49 280,00 Kč		
							18 480,00 Kč		
							145 543,80 Kč		
							12 000,00 Kč		

A.22.2	Stávající kamenné stupně rozebrat a uložit do jednotlivých bloků s deponovanými kamennými prvky.	komplet	1,00	6 500,00	6 500,00 Kč	
A.22.3	Provést základní povrchové a hloubkové čištění všech kamenných prvků.	komplet	1,00	14 800,00	14 800,00 Kč	
A.22.4	Z očištěných schodových prvků provést 16 nových schodišťových stupňů, dl. 1425 mm, pomocí zaříznutí potřebného množství stávajících prvků.	komplet	1,00	16 500,00	16 500,00 Kč	
A.22.7	Doplnit stávající dlažební žulové kostky 8/10 pro odvodňovací žlab a podél kamenného obrubníku novou žulovou dlažbou shodné barvy.	m2	12,26	480,00	5 884,80 Kč	
A.22.8	Žulový obrubník 150x400 mm.	m	24,10	950,00	22 895,00 Kč	
A.22.9	Žulový obrubník 100x200 mm.	m	22,41	800,00	17 928,00 Kč	
A.22.10	Osazení všech kamenných stupňů a žulových obrubníků.	komplet	1,00	14 000,00	14 000,00 Kč	
A.22.11	Provedení kamenných dlažeb z žulových kostek a mozaiky.	m2	92,20	380,00	35 036,00 Kč	
					122 939,72 Kč	
A.28	Terénní úpravy, úpravy zeleně					
A.28.1	Zpětný zához výkopku za zidku podél opěrných zdí, zhutnit.	m3	15,70	180,00	2 826,00 Kč	
A.28.2	Zpětný zához výkopku na svah za zidku podél opěrné zdi vpravo od vstupu z Gerstnerovy ulice, zhutnit.	m3	12,60	180,00	2 268,00 Kč	
A.28.3	Navezení ornice ve svahu v tl. 0.15 m, podél schodiště.	m3	41,48	550,00	22 814,00 Kč	
A.28.4a	Osazení svahů podél schodiště Mahonií casminolistou (Mahonia aguiifolium), 6ks na m².	m2	167,58	294,00	49 268,52 Kč	
A.28.4b	Osazení svahů podél schodiště Břečťanem popínavým (Hedera helix), 12ks na m².	m2	108,96	420,00	45 763,20 Kč	
					2 067 380,12 Kč	
ZRN	Základní rozpočtové náklady					
					299 684,50 Kč	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
VRN.1	Zařízení staveniště včetně oplocení mobilními zábranami, dopr. značení.	komplet	1,00	25 000,00	25 000,00 Kč	
VRN.2	Staveništní voda	komplet	1,00	9 000,00	9 000,00 Kč	
VRN.3	Stavební mechanizace	komplet	1,00	114 000,00	114 000,00 Kč	
VRN.4	Staveništní úklid	komplet	1,00	2 000,00	2 000,00 Kč	
VRN.5	Vedení projektu a dokumentace skutečného provedení stavby	%	2,50		51 684,50 Kč	2,5% ze ZRN
VRN.6	Administrativní poplatky	komplet	1,00	98 000,00	98 000,00 Kč	

