



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1183676/2013

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Zdeňka Baštová/2658

Datum
15.11.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hlavního města Prahy (IČ 64581), Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, kterou podala společnost DESIGN arcom s.r.o. (IČ 27176975), Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21.3. 2013, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů na pozemcích parc.č. 1827 a 2239, k.ú. Bubeneč, Gerstnerova, Praha 6,**

pozemek parc.č. 1827 je součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40595/1560 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, pozemek parc.č. 2239 je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

rekonstrukce opěrné zdi s oplocením Královské obory při ulici Gerstnerova a rekonstrukce nástupního schodiště z této ulice do obory

- rekonstrukce stávající opěrné zdi z kyklopského zdiva, s cihelnou nadezdívkou, cihel. korunou a kovovými plotovými poli (zed' rozděluje na dvě části brána tvořená dvěma pilíři bez vrat)
- vložení rampy do stávajícího parkového schodiště

rekonstrukce opěrné zdi v úseku A – B

(z opukových kvádrů, místy vyspravena cihlami, s opěrným pilířem, omítanou cihel. korunou)

- zajištění přístupu ke zdi ze sousedícího pozemku parc. č. 495, odkud bude možno opravit zed'
- doplnění zdiva novým materiálem
- vyčištění a vyspravení spár vápennou nebo mírně nastavovanou maltou
- přezdění cca 5% plochy zdi
- omítnutí celé zdi jádrovou omítkou (vápenná omítka s hydraulickými příměsemi)
- přírodní probarvení vrchní štukové vrstvy použitým kamenivem – složení malty. 1 díl cementu, 9 dílů vápna, 15 dílů písku (na opukovou zed')

rekonstrukce opěrné zdi v úseku B – C

(režná cihelná podezdívka s cihelnou korunou s betonovými kvádry, do nichž jsou kotvena kovová plotová pole, vstupní brána ze dvou omítaných pilířů s betonovými hlavicemi)

- kácení náletového stromu
- vyspravení cihelného zdiva, vyčištění a vyspravení spár, přezdění cca 2% plochy zdiva
- omítnutí podezdívky z ulice Gerstnerova
- sejmutí cihelné koruny zdiva včetně betonových kvádrů
- opětovné vyzdění koruny z nových mrazuvzdorných, lícových, plných cihel 290/140/65 mm s vloženými betonovými kvádry s úchyty pro ukotvení litinových sloupků
- sejmutí a rozebrání kovových plotových polí
- očištění a okartáčování jednotlivých prvků, ochranný nátěr
- repase oplocení, eventuálně doplnění poškozených prvků – tyčí, zakončení, sloupku nebo pásnice, doplnění dvou chybějících polí
- aplikace sanační omítky na spodních partiích pilířů vstupní brány
- provedení nové vápenné omítky na zbývajících částí
- výměna stávajících betonových hlavic za nové

rekonstrukce opěrné zdi v úseku C – B

(cyklopské zdivo – kamenná rovinanina na maltu, odděleno cihelnou římsou od cihelné podezdívky s korunou a kovovými plotovými poli)

- odstranění náletových dřevin
- rozebrání zdiva deformovaného kořeny stromů
- odstranění kořenů a opětovné vyzdění do původní podoby
- očištění celé zdi od graffiti
- doplnění chybějících kamenů
- vyspárování vydrolených spár zdiva
- oprava cihelné římsy z lícových cihel, vyčištění, přespárování a napuštění konzervač. roztokem, odstranění kovových T profilů

rekonstrukce opěrné zdi v úseku B – A

(ze smíšeného zdiva s opukou, vyspárovaná kamenná rovinanina na maltu s cihel. vysprávkami)

- odstranění náletů a kovových úchytů
- očištění celé zdi od graffiti
- doplnění chybějících kamenů, místy přezdění zdi
- vyspárování a omítnutí celé zdi
- odstranění silně poškozené cihelné koruny zdi
- nahrazení odstraněných částí kvalitními pálenými plnými cihlami, omítnutí nové koruny

rekonstrukce parkového schodiště

- rozebrání stávajících prvků schodiště (stupňů, žulové dlažby z mozaiky a odtokových žlabů)
- uložení prvků pro jejich opětovné použití
- demontáž a repase ocelového zábradlí
- odstranění násypů a přiléhajících živých povrchů v nezbytně nutném rozsahu
- pokácení náletového javoru
- betonáž základových pasů z prostého betonu jako základu pro obvodové zídky schodiště
- vyzdění cihelných zídek včetně koruny z cihel lícových 290/140/65 nastojato
- izolace novou fólií
- aplikace omítky z lícové strany s vrchní vrstvou štukové přírodně probarvené omítky
- osazení žulových stupňů a zábradlí
- zadláždění rampy a podest jezdeckých schodů žulovou mozaikou
- terénní úpravy a výsadba břečťanu a mahonie na přiléhající svahy ke schodišti

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závažné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodišť, Gerstnerova ulice, Praha 7“, kterou zpracoval Ing.arch. Michal Hron (ČKA 03 360), DESIGN arcom s.r.o. Příběnická 4, 130 00 Praha 3, v 09/2013 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek :

1. Omítány budou pouze opěrné zídky schodiště, opravovaný úsek ohradní zdi A – B a B – A (vyjma koruny zdi) a sloupky brány. Zdivo rekonstruovaných úseků B – C a C – B opěrné a ohradní zdi bude vyspárováno, na korunu budou použity mrazuvzdorné lícové cihly. Koruna zdi nebude omítána.
2. Budou realizovány vzorky omítek na opravované ohradní zdi, které budou prezentovány zástupci MHMP OPP. Návrh řešení konkrétní povrchové úpravy zdi, vzorky doplňovaného kamene a cihel budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.10. 2013 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné části kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku společnosti DESIGN arcom s.r.o.
- plnou moc hl.m. Prahy pro společnost DESIGN arcom s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 15.10. 2013 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/77536 ze dne 7.11. 2013, které MHMP OPP obdržel dne 8.11. 2013. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek :

- 1) *Omítány budou pouze opěrné zídky schodiště, opravovaný úsek ohradní zdi A – B a B – A (vyjma koruny zdi) a sloupky brány. Zdivo rekonstruovaných úseků B – C a C – B opěrné a ohradní zdi bude vyspárováno, na korunu budou použity kvalitní mrazuvzdorné lícové cihly, koruna zdi nebude omítána.*
- 2) *Na opravované ohradní zdi obory bude předveden vzorek omítek, který bude předložen k posouzení v rámci kontrolního dne stavby zástupcům NPÚ ÚOP HMP a MHMP OPP. Rovněž budou předloženy k posouzení vzorky doplňovaného kamene a cihel.*
- 3) *Postupy prací budou konzultovány s NPÚ ÚOP HMP v rámci pravidelných kontrolních dnů.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 14.11. 2013. K podkladům neuplatnil námítky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky a nad jejich soustavným využíváním vyplývá přímo ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 32, písm. g. Proto nebyla podmínka č. 3 písemného vyjádření odborné organizace uvedena ve výroku závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Pozemek parc.č. 1827 je součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40595/1560 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, pozemek parc.č. 2239 je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Královská obora byla založena v první polovině 14. století a během staletí prošla složitým vývojem, kdy roku 1804 byla zpřístupněna veřejnosti a postupně se přetvářela v přírodně krajinářský park. Rozloha obory se zmenšila v poslední třetině 19. století, kdy byla část pozemků oddělena pro potřeby výstaviště. Několikrát ve své historii stála před zánikem, poprvé v husitských válkách, podruhé v roce 1742, kdy oboru poničila francouzská vojska. Dílčí ztráty utrpěla obora i při povodních, poslední při povodni v roce 2002. Královská obora byla ohrazena, ohradní zdi se průběžně v minulosti opravovaly. Do současnosti se zachovaly různě staré úseky ohrazení vyzdžené ze smíšeného zdiva – opuky, cihel i zdiva kyklopského. Nedochovala se pouze část oplocení při ulici Za elektrárnou, která byla stržena povodní v roce 2002 a dosud nebyla rehabilitována.

Pozemek parc.č. 1827 je jako nemovitá kulturní památka chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u historického parku zejména jeho architektonická kompozice: půdorys, různé profily jeho terénu, rostlinná hmota – dřeviny, jejich druh, prostorové rozmístění, vzájemné poměry a veškeré stavební, dekorativní a vodní prvky.

Předmětem památkové ochrany je v tomto případě ohradní zeď - zejména její historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (kovová plotová pole, omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy.

Předkládaná dokumentace rekonstrukce schodiště a ohradní zdi při ulici Gerstnerova je jako celek z památkového hlediska akceptovatelná, podmínky jsou stanoveny z důvodů zachování jisté autenticity. MHMP OPP souhlasí s navrhovaným omítnutím historicky nejstaršího úseku ohradní zdi A – B a B – A sousedícího s areálem Akademie výtvarných umění, protože jsou na zdi dochovány zbytky omítek a zeď je částečně vyzděna z opukových kvádrů. Je však třeba ponechat cihelnou korunu bez omítnutí. Další úsek ohradní zdi B – C (ze strany Gerstnerovy ulice) a C – B (ze strany obory) mimo omítaných sloupků brány bude pouze vyspárován, cihelná podezdívka ani koruna zdi nebude omítána. Nyní korunu zdi kryje novodobá silná vrstva cementové omítky, která se místy odlupuje, historický stav – cihelná koruna z cihel kladených na stojato je patrný na úseku ohradní zdi na sousedícím pozemku základní školy. Cihelná podezdívka z Gerstnerovy ulice je nadezdívka nad cihelnou římsou kyklopského zdiva (kamenné rovnániny) ze strany obory, režné cihelné zdivo je žádoucí zachovat bez omítek i do budoucna. Navazující úseky již opravených ohradních zdí v ulici Nad Královskou oborou a opravený úsek ohradní zdi při Goetheho ulici v roce 2012 jsou z režného cihelného zdiva s cihelnou korunou bez omítek. Z důvodů zachování stylové jednoty ohradních zdí obory a obnovení historického stavu není navrhované omítnutí podezdívky a korun zdí žádoucí. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Výběr doplňovaných prvků a materiálů je třeba volit tak, aby došlo ke sjednocení s prvky a materiály historickými. Jedině tak dojde k výrazovému zcelení opravovaného úseku zdi. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek. Při respektování podmínek, stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska je navržené řešení rekonstrukce opěrné zdi v souladu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude návrh řešení konkrétní povrchové úpravy zdi, vzorky doplňovaného kamene a cihel předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
DESIGN arcom s.r.o. (IČ 27176975), Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 6
NPÚ HMP

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101060_001573**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.02.2014 v 17:20:40. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.02.2014 14:50:06. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **64 D8 51 D7**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
21.02.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Nela Mikšovská

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 64 D8 51 D7, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.