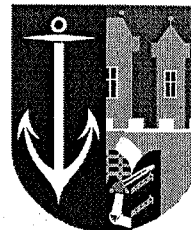


1.

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor výstavby**  
**a územního rozhodování**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 19. 7. 2014

Úřad městské části Praha 7  
odbor výstavby a územního rozhodování

NAŠE ZNAČKA

Čj: MČ P7 013637/2014/OVT/Pel,Vav  
SZ: MČ P7 005979/2014/OVT/Pel,Vav

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Pelešková / 220 144 235  
Ing. Vavřinová / 220 144 215

PRAHA / DATUM

5.06.2014

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti

**Hlavního města Prahy, IČ. 00064581 se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1**  
**zast. Magistrátem hl. m. Prahy odborem městské zeleně a odpadového hospodářství,**  
**který zplnomocnil společnost DESIGN arcom s.r.o., Příběnická 4/981, 130 00 Praha 3, IČ.**  
**27176975**

Po projednání ve společném územním a stavebním řízení podle § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodl takto:

**I. Vydává podle § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

## ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

nazvané:

**„Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů, Gerstnerova ulice, Praha 7“**

navrhované na pozemcích p.č. 2239 v k.ú. Holešovice a p.č. 1827 v k.ú. Bubeneč

Stavba obsahuje:

- opěrné zídky podél schodiště a rampy
- odvodňovací žlab v prostoru pod schodištěm
- přípojovací potrubí odvodnění

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Vstup na schodiště vedoucí do Královské obory Stromovka, které je součástí předloženého záměru, se nachází při západním konci ulice Gerstnerova. Schodiště se nachází na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Bubeneč, rovněž klesá do Stromovky směrem k severu a přibližně za první

třetinou své délky se mírným obloukem stáčí k severozápadu. Poloha schodiště respektuje původní polohu, je pouze podélně rozdělena obručníkem na část se schody a část s rampou pro příjezd s kočárky.

- 2) Prostor schodiště a rampy je lemován z obou stran nízkými zděnými opěrnými zídками výšky cca 0,45 m od povrchu rampy. Z vnější strany budou zídky částečně přihrnuty zeminou.
- 3) Při patě schodů bude v délce cca 3,5 m umístěn odvodňovací žlab šířky 300 mm zachycující srážkové vody tekoucí ze schodů. Žlab bude připojovacím potrubím DN 150 vedoucím jihozápadním směrem napojen do stávající horské vpusti 1,2 x 0,8 m při okraji chodníku pod schody.
- 4) Pro realizaci stavby je stanovena povinná koordinace se stavbou:
  - Akce č. 2000-1025-01490 Praha 7, Modernizace trati Pha-kladno P7 s předpokládaným datem realizace 1. 1. 2015 – 31. 12. 2017.
- 5) podmínky pro realizaci stavby:
  - Zařízení staveniště bude umístěno na chodníku v ulici Gerstnerova na pozemku p.č. 2239 v k.ú. Holešovice jako stavba dočasná pouze po dobu realizace výše uvedené stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen mobilními zábranami. Zařízení staveniště bude sloužit pouze po dobu nezbytně nutnou pro realizaci stavby a po její dokončení bude prostor veřejné komunikace vyklizen, vyčištěn a uveden do původního stavu před realizací stavby.
  - Zařízení staveniště umístěné na veřejném prostranství nesmí znemožňovat přístup k okolním domům, zásah pohotovostních vozidel ani přístup k požárním hydrantům, kanalizačním šachtám a vodovodním uzávěrům. Na pěší komunikaci v prostoru pod schody bude po dobu stavby zachován průchod, min. 2,2 m.

**II. Vydává podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Na stavbu:

➤ „Rekonstrukce opěrné zdi s oplocením a schodů“;

- **udržovací práce na nemovité kulturní památce - stávající opěrné zdi**, na pozemku č.parc. 2239 v k.ú. Holešovice, podél Gerstnerovy ulice v Praze 7,
- **a stavební úpravy schodiště na pozemku č.parc. 1827 v k.ú. Bubeneč**, při vstupu do parku Stromovka z Gerstnerovy ulice, spočívající v **samotné rekonstrukci schodiště včetně úpravy přiléhajících svahů, vybudování ochranných zídek a zřízení rampy v levé polovině schodiště**,

kde vlastníkem dotčených nemovitostí je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované v září 2013 autorizovaným architektem, Ing.arch. Michal Hron ČKA 03 360, generální projektant DESIGN arcom, s.r.o., Příběnická 4, 130 00 Praha 3, IČ: 27176975, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **30. 09. 2016**.

5) Omítány budou pouze opěrné zídky schodiště, opravovaný úsek ohradní zdi A – B a B – A (vyjma koruny zdi) a sloupky brány. Zdivo rekonstruovaných úseků B – C a C – B opěrné a ohradní zdi bude vyspárováno, na korunu budou použity mrazuvzdorné lícové cihly. Koruna zdi nebude omítána.

6) budou realizovány vzorky omítek na opravované ohradní zdi, které budou prezentovány zástupci MHMP OPP. Návrh řešení konkrétní povrchové úpravy zdi, vzorky doplňovaného kamene a cihel budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

7) V průběhu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

8) Po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu.

9) Po ukončení stavebních prací předložíte Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

10) Z důvodu souběhu a křížení sdělovacích kabelů MV se stavbou byly z důvodu zabezpečení těchto kabelů stanoveny Odborem provozu informačních technologií a komunikací MV ČR podmínky pro realizaci stavby, viz. stanovisko ze dne 11.11.2013, č.j.: MV-16-1/SIK5-164-2013.

11) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

12) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

13) Trať Praha Bubný – Chomutov bude v rámci modernizace elektrifikována, Drážní úřad z tohoto důvodu upozorňuje na povinnost vyplývající ze zákona o drahách a nutnosti opatřit veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení nacházející se v blízkosti trati protikorozií ochranou.

14) Správa železniční dopravní cesty, st.o., Oblastní ředitelství Praha vydala dne 17.12.2013 pod č.j.: 28553/2013 –OŘ PHA-OPS-2476-S-716/An souhrnné stanovisko, kde uplatňuje podmínky pro provedení stavby.

15) Během realizace stavby bude zachován průjezd ul. Gerstnerova, přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. V ulici nebude skladován sypký materiál. Po ukončení záboru bude chodník uveden do původního stavu.

~~16) Na přístupových trasách budou osazeny informace o uzavření vstupu do Královské obory.~~

17) Během realizace nebude přerušen provoz na hlavní trase cyklostezky A 165.

18) Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.

Budou respektována ochranná pásma zařízení všech dotčených správců a provozovatelů sítí. V ochranných pásmech se po dobu realizace nebudou umísťovat objekty zařízení staveniště, skládky stavebního materiálu, vytěžené zeminy a jiného materiálu, neparkovat těžkou mechanizací. Skutečné zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno na příslušná pracoviště správců sítí uvedených v jejich stanoviscích a v jimi požadovaných termínech.

## Odůvodnění

Podáním ze dne 24. 2. 2014 požádalo Hlavní město Praha, IČ. 00064581, zast. Magistrátem hl.m. Prahy odborem městské zeleně a odpadového hospodářství, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 zastoupený na základě plné moci společností **DESIGN arcom s.r.o., IČ. 27176975, Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3** (dále jen stavebník) o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Opatřením ze 13. 3. 2014 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, spojené s místním šetřením, které se konalo dne 15. 4. 2014. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení. Z ústního jednání byl zhotoven protokol, který je součástí spisu.

V řízení bylo zjištěno, že stavebníkem je:

- **Hlavní město Praha, IČ. 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,**

Vlastníkem stavby je rovněž stavebník.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení.

- Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a obec t.j. hl.m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy (IPR) a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a dále vlastníci jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Dále je účastníkem ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě odbor rozvoje ÚMČ Praha 7 (§ 18 zákona 131/200 o hlavním městě Praze)
- Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení žadatel, vlastník stavbou dotčeného pozemku, vlastník stavby a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena.

**Za účastníky řízení byli uznáni:**

- Design arcom s.r.o., Ing. arch. Michal Hron, Příběnická 4/981, 130 00 Praha 3, IČ. 27176975
- Hl. m. Praha zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 7, OMA-ÚMČ Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
- SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ. 70994234
- Akademie výtvarných umění v Praze, U akademie 172/4, 170 00 Praha 7, IČ. 60461446
- TRANS-PRAG spol. s r.o., Umělecká 582/17, 170 00 Praha 7, IČ. 45280223
- Gerstnerova s.r.o., Gerstnerova 657/7, 170 00 Praha 7, IČ. 26173875
- Vlastimil Kudlič, U Nesypky 1474/11, 150 00 Praha 5
- Jana Scottová, Sněmovní 165/10, 118 00 Praha 1
- Pavel Macháček, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7
- Ing. Martina Větrovcová, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7
- Ing. Zdeněk Větrovec, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 IČ. 00562262
- Městská část Praha 7, ORZ-ÚMČ Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

Projektovou dokumentaci vypracoval:

– ateliér DESIGN arcom s.r.o., IČ. 27176975, Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3  
a ověřil **Ing. arch. Michal Hron, autorizovaný architekt, ČKA 03 360**

Žadatel doložil, že má ke stavbě smluvní právo těmito doklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 2239 na LV č. 368 v k.ú. Holešovice registrovaný pro Hlavní město Prahu.
- Výpisem z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 1827 na LV č. 759 v k.ú. Bubeneč registrovaný pro Hlavní město Prahu.

V řízení byly doloženy všechny potřebné doklady:

- + Stanovisko OPP-MHMP č.j.: S-MHMP 1183676/2013 ze dne 15. 11. 2013
- + Rozhodnutí o povolení kácení dřevin OPP-MHMP č.j.: S-MHMP 1506228/2013 ze dne 27. 1. 2014 - povolení kácení 3 stromů (2 javory, 1 pajasán) rostoucích na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Bubeneč, bez dalších podmínek
- + Stanovisko OŽP-MHMP č.j.: S-MHMP 1527273/2013/1/OZP/VI ze dne 17. 1. 2014 se závěrem, že realizaci nemůže být snížen ani změněn krajinný ráz.
- + Rozhodnutí o povolení kácení stromu rostoucího na pozemku p.č. 2239 v k.ú. Holešovice vydané OŽP-ÚMČ Praha 7 č.j.: MČ P7 0030518/2013/OŽP/Hrd ze dne 3. 12. 2013
- + Souhlasné stanovisko OŽP-ÚMČ Praha 7 č.j.: č.j.: MČ P7 0036610/2013/OŽP/Kli ze dne 10. 12. 2013
- + Souhlasné stanovisko ODO ÚMČ Praha 7 č.j. MČ P7 008390/2014/ODO/Mik ze dne 17. 3. 2014
- Vyjádření MV ČR ke křížení stavby se sdělovacími kabely MV č.j. MV-16-1/SIK5-164-2013 ze dne 11. 11. 2013
- Souhlas VUSS Praha s realizací stavby č.j. ÚP-379/3-13 ze dne 21. 10. 2013
- Vyjádření Povodí Vltavy č.j.: 55934/2013-263 ze dne 8. 11. 2013
- + Souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. MP-SOP0033/14-2/Ck ze dne 7. 1. 2014 s podmínkami
- Souhrnné stanovisko SŽDC č.j. 28555/2013-OŘ PHA-OPS-2476-S-716/An ze dne 17. 12. 2013
- Souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s. č.j. 19015/2013-O ze dne 25. 10. 2013 Vyjádření o existenci sítí TSK 7100
- Technické stanovisko TSK č.j. TSK/08753/14/2200/Me ze dne 30. 5. 2014
- Koordinační stanovisko TSK č.j. 788/14/2600/Mit ze dne 12. 5. 2014
- Pražská plynárenská - Razítka na situaci ze dne 11.- 11. 2013
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s. č.j. DAM/3438/2013 ze dne 19. 11. 2013
- PRE a.s. – razítka na situaci
- Sdělení k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0100211652 ze dne 16. 10. 2013
- Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0200152875 ze dne 5. 11. 2013
- Souhlas PVK a.s. s realizací ze dne 18. 11. 2013 – razítka na situaci a protokol o existenci sítí
- PVS a.s. č.j. 3840/13/2/02 ze dne 11. 11. 2013
- Souhlasné vyjádření - Dopravní podnik HMP, a.s. č.j. 100130/5Z194/162 ze dne 10. 2. 2014
- DP HMP, kabelová síť č.j. 1404/13 ze dne 5. 11. 2013 – razítka na situaci
- Vyjádření o střetu se sítěmi ELTODO Citelum s.r.o., č.j. EC0400/330/13 ze dne 13. 11. 2013
- Vyjádření Kolektory Praha a.s. č.j. 1208/013/11/13 ze dne 4. 11. 2013
- Vyjádření Telefonica O2 CR, a.s. č.j.: 680781/13 ze dne 16. 10. 2013
- Vyjádření České radiokomunikace. č.j.: ÚPTS/OS/95678/2013 ze dne 18. 10. 2013 Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17. 10. 2013 – razítka na situaci
- Vyjádření T-Systems Czech Republic, a.s. č.j. ÚR/43923/13-10 ze dne 31. 10. 2013

- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 15. 11. 2013 – razítko na situaci
- Dial Telecom, a.s. ze dne 18. 10. 2013 - 2013
- INETCO.CZ, a.s. ze dne 20. 2. 2014 - 2013
- GTS Czech s.r.o. č.j. 331305567 ze dne 13. 11. 2013- 2013
- UPC Česká republika, s.r.o. č.j. 2694/13 ze dne 18. 10. 2013

**Upozorňujeme** na nutnost dodržet podmínky uvedené v **samostatných rozhodnutích** dotčených orgánů a to:

- rozhodnutí povolení kácení dřevin, vydané MHMP – Odborem památkové péče dne 27.01.2014 pod č.j.: S-MHMP 1506228/2013
- rozhodnutí povolení kácení dřevin, vydané ÚMČ Praha 7 – Odbor životního prostředí dne 3.12. 2013 pod č.j.: MČ P7 0030518/2013/OŽP/Hrd

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o společné rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90, a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

1. Navrhovaná změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha na kterou se přístavba umísťuje je klasifikována jako ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy a v ul. Gerstnerově OB - čistě obytné, v obou plochách je umístění stavby spojené s funkcí pěší komunikace přípustné.
2. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Poloha vertikální pěší komunikace se nemění, dochází pouze k doplnění zpevňujících prvků (opěrné zídky) zajišťujících stabilitu přilehlých svahů a zamezujících splavování zeminy na komunikaci.. Podélným rozdělením vertikální pěší komunikace na část schodišťovou a rampovou není možné z důvodu výškových poměrů možné zajistit bezbariérový přístup pro všechny osoby s omezením pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., přesto tato úprava však zjednoduší přístup osob s kočárky. Z těchto důvodů nebyly porušeny podmínky vyplývající z OTPP.

#### Návrh je v souladu s:

- čl. 4, kterým jsou určeny základní podmínky pro umísťování staveb.  
Je splněn odst. 1, neboť umístění a míra zastavění pozemku odpovídá charakteru prostředí.  
Je splněn odst. 2, neboť stavba umožňuje napojení na síť technického vybavení a na komunikace.  
Je splněn odst. 3 – přírodní a památková ochrana. Záměr byl posouzen orgánem památkové péče a bylo doloženo souhlasné stanovisko OPP-MHMP č.j.: S-MHMP 1183676/2013 ze dne 15. 11. 2013 se závěrem, že je realizace přípustná za dodržení podmínek týkajících se omítnutí pouze opěrných zídek schodiště, opravovaného úseku hradební zdi a sloupků brán, koruna zdi zůstane bez omítnutí zakončena lícovými cihlami, ohradní zdi budou vyspárovány Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny a bylo doloženo stanovisko OZP-MHMP č.j.: S-MHMP 1527273/2013/1/OZP/VI ze dne 17. 1. 2014 se závěrem, že realizaci nemůže být snížen ani změněn krajinný ráz. Pře realizaci musí být

dodrženy podmínky stanovené normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Je splněn čl.7 odst. 4, který požaduje ochranu dřevin a vegetace v prostoru staveb. K realizaci stavby bylo vydána povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a to OPP-MHMP č.j.: S-MHMP 1506228/2013 ze dne 27. 1. 2014 - povolení kácení 3 stromů (2 javory, 1 pajasán) rostoucích na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Bubeneč, bez dalších podmínek a rozhodnutí OŽP-ÚMČ Praha 7 č.j.: MČ P7 0030518/2013/OŽP/Hrd ze dne 3. 12. 2013 pro strom rostoucí na pozemku p.č. 2239 v k.ú. Holešovice. Orgány ochrany přírody posoudily předložený záměr povolily odstranění v rozhodnutí popsanych dřevin.
- čl. 9, kterým jsou splněny podmínky pro připojení staveb na pozemní komunikace připojení schodů na chodník v ulici Gerstnerova i v prostoru Královské obory jsou zachovány v původní poloze a výstavbou opěrných zídek nebudou dotčeny
- čl. 13, který se zabývá vlivem staveb na životní prostředí. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny a bylo doloženo stanovisko OZP-MHMP č.j.: S-MHMP 1527273/2013/1/OZP/VI ze dne 17. 1. 2014 se závěrem, že záměr si nevyžádá posouzení podle zákona 100/2001 Sb. čl. 14, který stanoví požadavky na zařízení staveniště, neboť bude zřízeno pouze po dobu nezbytnou během realizace stavby a po jejím dokončení bude odstraněno a místo na veřejném prostranství vyčištěno. Podmínky pro zařízení staveniště jsou stanoveny ve stanovisko ODO ÚMČ Praha 7 č.j. MČ P7 008390/2014/ODO/Mik ze dne 17. 3. 2014

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

#### Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zeleň dotčená stavbou musí být chráněna v souladu s ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy ÚMČ Praha 7, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Spolu se žádostí stavebník předloží potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) oddělení Institutu městské informatiky Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

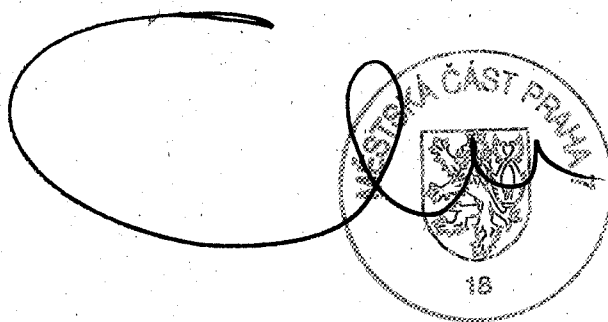
Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.  
Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k SUP - Odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u Odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.



Ing. Jiří Chour  
Vedoucí odboru výstavby  
a územního rozhodování

### **Správní poplatek v celkové výši činí 25.000,- Kč, VS: 3005004211**

Správní poplatek byl stanoven na základě poznámky č. 7 položky 17 zák. č. 634/2004Sb. (zákona o správních poplatcích v platném znění), která stanoví, že položky za územní rozhodnutí a stavební povolení se ve společném řízení sčítají, přičemž správní poplatek za vydání územního rozhodnutí činí 20.000,- Kč podle pol. 17, odst.1/f) zák. č. 634/2004 Sb. Kč a správní poplatek za vydání st. povolení činí 5.000,- Kč podle pol. 18, odst.1/f) (s přihlédnutím k poznámce č.2) zák. č. 634/2004Sb.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“



Doručí se:

A. účastníci - § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) nebo b), c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (zasílá se vždy do vlastních rukou, červený pruh nebo dodejka)

– Design arcom s.r.o., Ing. arch. Michal Hron, Příběnická 4/981, 130 00 Praha 3, IČ. 27176975

B. účastníci - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

– Hl. m. Praha zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (obec, zasílá se vždy na dodejku)

C. účastníci - § 85 odst. 2 b), c), § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: (sousedé, MČ, OS, zasílá se do vl. rukou s modrým pruhem nebo vyvěšením na úřední desku)

§ 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona

– SŽDC, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ. 70994234

– Městská část Praha 7, OMA-ÚMČ Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

– Akademie výtvarných umění v Praze, U akademie 172/4, 170 00 Praha 7, IČ. 60461446

– TRANS-PRAG spol. s r.o., Umělecká 582/17, 170 00 Praha 7, IČ. 45280223

– Gerstnerova s.r.o., Gerstnerova 657/7, 170 00 Praha 7, IČ. 26173875

– Vlastimil Kudlič, U Nesypky 1474/11, 150 00 Praha 5

– Jana Scottová, Sněmovní 165/10, 118 00 Praha 1

– Pavel Macháček, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7

– Ing. Martina Větrovcová, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7

– Ing. Zdeněk Větrovec, Gerstnerova 581/3, 170 0 Praha 7

– UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 IČ. 00562262

§ 85 odst. 2 písm. c) a § 109 písm. g) stavebního zákona

– Městská část Praha 7, ORZ-ÚMČ Praha 7, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány a správci sítí:

– OPP-MHMP

– OZP-MHMP

– BKR-MHMP

– OZP-ÚMČ Praha 7

– ODO-ÚMČ Praha 7

– HZS hl. m. Prahy

– Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Na vědomí:

Spisy

Archiv PD

+ Referent Pel, Vav

# STAVBA POVOLENA

OZNAČENÍ STAVBY: Gerstnerova – Č.PARC. 1827 K.Ú. Bubeněč

STAVEBNÍK: Hlavní město Praha

STAVBU PROVÁDÍ:

ODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE:

TELEFON:

IČO:

SÍDLLO:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7, ÚMČ Praha 7

ZE DNE 5.6.2014 Čj. MČ P7 013637/2014/OVT/PeI, Vav PRAVOMOCNÉ DNE 14.7.2014

TERMÍN DOKONČENÍ: 30.9.2016

Vyřizuje: Ing. Vavřínová 220144215

Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
odbor výstavby a územního rozhodování  
Praha 7, Ládví, KDK Jarose 1000

MIROSLAVA VODRÁŽKOVÁ, DiS.