

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem:

zastoupený:

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Lesy hl. m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10 Záběhlice

Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D.

724 523 165

krchov@lesy-praha.cz

Ing. Václav Kroutil

tel./fax: 777 719 001

e-mail: kroutil@lesy-praha.cz

Ing. Ivan Pšenička, INVESTING – TDI

tel./fax: 603 824 666

ip@invest-ing.cz

PPF banka, a.s.

2000780018/6000

452 47 650

CZ 452 47 650

a

Zhotovitelem:

Sídlo:

zastoupený:

tel./fax:

e-mail:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188432

BULDIX s.r.o.

130 00 Praha 3, K Lučinám 2469/21

Ing. Lukáš Kučera

+420 608 900 145

kucera@buldix.cz

Ing. Lukáš Kučera

tel./fax: +420 608 900 145

email: kucera@buldix.cz

Ing. Viktor Horný

tel./fax: +420 608 900 145

email: horny@buldix.cz

FIO Banka

2000209014/2010

242 04 811

CZ242 04 811

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších (dále jen „ZVZ“) předpisů, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 231/ 2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Předmět a účel smlouvy

- I.1 Objednatel oznámil dne 16.6.2014 *oznámením Výzvy k podání nabídky* svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy kancelářských prostor**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle ZVZ. Předmětem plnění části 2 je modernizace koupelny včetně výměny obkladů a dlažeb. Dále pak opravy omítek v koupelně a v přilehlé místnosti včetně nové výmalby. Součástí díla je též výměna vstupních dveří včetně zárubní a výměna elektroinstalačních předmětů (svítidla, vypínače, zásuvky). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Stavební úpravy kancelářských prostor - část 2: Oprava kancelářských prostor a sociálního zařízení**“ (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v PD a výkazem výměr.

Čl. II

Specifikace díla

- II.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:
- Název stavby: „Stavební úpravy kancelářských prostor - část 2: Oprava kancelářských prostor a sociálního zařízení “
- Místo stavby: Objekt „F“ v areálu Lesů hl.m. Prahy, Práčská 1885, Praha 10 - Záběhlice (dále jen „stavba“).
- II.2 Dílo spočívá v:
- II.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- II.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.),
- II.2.3 provedení všech stavebních prací a konstrukcí,
- II.2.4 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí díla.
- II.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými platnými stavebními povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se ke stavbě.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

- II.5 Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady (stavební odpad).
- II.6 Součástí díla je dále zejména:
- II.6.1 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- II.6.2 Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění
- II.6.3 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

Čl. III

Termíny plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- III.1.1 Termín zahájení stavebních prací: dodavatel zahájí stavební práce na díle do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště
- III.1.2 Termín dokončení stavebních prací: do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- III.1.3 Termín dokončení díla 55 dnů od převzetí staveniště
- III.2 Při předání staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

Čl. IV

Provedení díla

- IV.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- IV.1.1 Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
- IV.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad.
- IV.1.3 Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- IV.1.4 Objednateli byly předány následující doklady:
- a) stavební deník,

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele: 014031/2

- b) dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- c) doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
- d) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
- e) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
- f) doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
- g) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
- h) a jiných dokladů, vyplývajících ze specifikace veřejné zakázky.

Čl. V

Cena za dílo

- V.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 26.6. 2014.
- V.2 **Celková cena za provedení díla bez DPH činí 130.622,- Kč.**
DPH činí 27.431,- Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 158.053,- Kč.
- V.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- V.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce V.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Změny díla – dodatečné práce

- VI.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- VI.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZVZ.
- VI.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- VII.1 Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- VII.2 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- VII.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle odst. V1 a V2 a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena měsíčně na základě soupisu provedených a odsouhlasených prací technickým dozorem.
- VII.4 Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- VII.5 Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem a kopie protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
- VII.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
- VII.7 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. VIII

Předání díla a záruční doba

- VIII.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady uvedené v odst. IV.1.4, nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby.
- VIII.2 Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- VIII.3 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

- VIII.4 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- VIII.5 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- VIII.6 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **5 let** ode dne předání a převzetí díla dle odst. IV.1.1 a IV.1.2 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- VIII.7 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- VIII.8 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- VIII.9 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- VIII.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny, minimálně však 150,- Kč za každý započatý den prodlení v plnění díla
- VIII.11 V případě nedodržení termínu o více než 7 kalendářních dní se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny, minimálně však 300 Kč za každý započatý den.
- VIII.12 V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktur zaplatí zadavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení
- VIII.13 V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktur o více než 30 dní zaplatí zadavatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení

Čl. IX Povinnosti objednatele

- IX.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, vyklizené a prosté práv třetích stran, nejpozději do 10 kalendářních dnů po oboustraném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zadavatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- IX.2 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.

- IX.3 Objednatel zajistí technický dozor a autorský dozor. Objednatel, technický dozor a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
- IX.4 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Čl. X

Povinnosti zhotovitele

- X.1 Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- X.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
- X.2.1 dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
- X.2.2 zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- X.2.3 zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
- X.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- X.4 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny. Pro dílo potřebnou elektřinu a vodu, odebranou z místa určeného zadavatelem, hradí zhotovitel. K tomu účelu si pro měření odběru osadí svá podružná měřidla (elektroměr, vodoměr).
- X.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- X.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru.
- X.7 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- X.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými min. 5 pracovních dnů předem. V případě, kdy zhotovitel

objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odкрыtí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odкрыtí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odкрыtím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

- X.9 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- X.10 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BoZP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- X.11 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BoZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- X.12 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- X.13 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
- X.14 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. XI

Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebudou stavební práce prováděny v dohodnutém termínu.

- XI.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.3 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Čl. XII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- XII.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

Čl. XIII

Subdodavatelé

- XIII.1 Seznam subdodavatelů podílejících se na zakázce:

StaVBA Praha s.r.o., Kyslíková 1984/4, 140 00 Praha 4, IČ:289 16 654

- stavební přímopomoce - 10% objemu zakázky

Čl. XIV

Zvláštní ujednání

- XIV.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle cenové soustavy URS, a.s., Brno. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZVZ.
- XIV.2 Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- XIV.3 Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- XIV.4 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- XIV.5 Přerušení provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIV.6 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
- XIV.7 Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

- XV.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- XV.2 Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny smlouvy je možno činit jen v souladu se ZVZ.
- XV.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Č.j. objednatele:

Č.j. zhotovitele: 014031/2

XV.4 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

XV.4.1 Přílohou č. 1 – Přílohou č.1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).

XV.5 Smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotovených, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

XV.6 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV.7 Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.

XV.8 Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil se všemi podklady, dokumenty a informacemi, které mu byly předány objednatelem k provedení díla, a dále prohlašuje, že tyto podklady, dokumenty a informace jsou kompletní a správné, bude podle nich možno dílo řádně dokončit a zhotovitel nepožaduje na objednateli jejich doplnění.

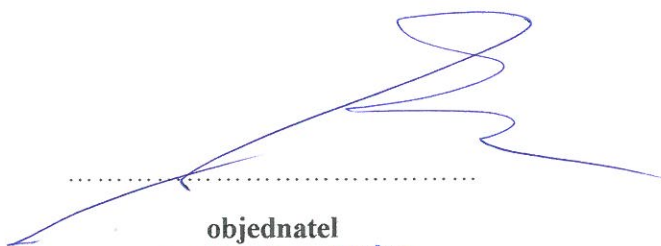
XV.9 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy dostatečně seznámil s veškerými faktickými podmínkami plnění díla a je si vědom veškerých aspektů spojených s plněním díla.

XV.10 Zhotovitel prohlašuje dohodnutou cenu za konečnou, bez svých nároků na jakékoli vícepráce s výjimkou plnění požadavků objednatele.

XV.11 Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je objednatel povinen uveřejnit smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.

V dne 17.7.2014

V Praze dne 17.7.2014



objednatel

Lesy hl.m. Prahy

Práčská 1885, 106 00 Praha 10
Tel.: 272 081 800, fax: 272 081 815
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650
č. 19


BULDIX s.r.o., IČ: 24204811
K Luččinám 2469/21, 130 00 Praha 3
Ing. Lukáš Kučera, jednatel

zhotovitel

Priloha 2.1.

prava kancelářských prostor

Výkaz výměr

Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měr. jedn.	Cena v Kč	
				Jed.vč.přes.	Celkem
	Předmětem díla je modernizace koupelny čítající výměnu obkladů a dlažby, výměnu zařizovacích předmětů včetně úpravy napojení na vodu a odpad. Dále pak opravy omítek v koupelně a v přílehlé místnosti včetně nové výmalby. Součástí díla je též výměna vstupních dveří včetně zárubní a výměna elektroinstalačních předmětů (svítidla, vypínače, zásuvky)				
	<u>Rozpočet</u>				
	<u>Rekapitulace</u>				
1	Bourání a podchycování				7 571
2	Svislé konstrukce				2 773
3	Úpravy povrchů				11 607
4	Ostatní konstr.a práce HSV				8 119
5	Izolace				8 903
6	Výplně otvorů				17 248
7	Podlahy - nášlapné vrstvy				11 736
8	Ostatní konstr.a práce PSV				17 685
9	Profese				40 480
	mezisoučet				126 122
10	Konstr.a práce nespecifik., rezerva				2 500
	součet				128 622
11	Ostat.režij.nákl. - zařiz.stav.a kompletač.činnost				2 000
	součet				130 622
12	DPH		21,00%		27 431
	celkem				158 053

BULDIX

BULDIX s.r.o., IČ: 24204811
K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3

Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měř. jedn.	Cena v Kč	
				Jed.vč.přes.	Celkem
<u>Rozpočet</u>					
<u>Bourání a podchycování</u>					
1	97801- Otlučení vnitř.omítek obkladů stěn , v rozsahu do 100%, vč.vyškrabání spár 1.NP (hm.- 0,027m2)	m2	29,20	50,00	1 460
2	96807- Vybour.kov.dveř.zárub., pl.do 2 m2 - vč.vyvěšení křidel (hm.- 0,076 t/m2)	m2	1,60	360,00	576
3	97403- Vysekání rýh ve zdivu cihel., do hl.70 mm, šíř.do 100 mm (pro různé instalace) - předpokl. (hm.- 0,013 t/m)	m	28,00	80,00	2 240
4	97303- Dtto, avšak do hl.100 mm, šíř.do 150 mm, předpokl. (hm.- 0,027 t/m)	m	6,00	120,00	720
5	96508- Vybour.(odstranění) nášlap.vrstev podlah - v 1.NP - keram.dlažd., vč.soklíků a vč.urovnání podkladu + odsekání nerovností (hm.- 0,024 t/m2)	m2	4,14	250,00	1 035
6	97908- Vnitrostav.doprava suti a vybour.hmot do vzdál.70 m	t	1,54	300,00	462
7	97908- Odvoz suti a vybour.hmot.na skl.do 14 km	t	1,54	300,00	462
8	979 Uložení suti a popl.na skl.- prům.cena	t	1,54	400,00	616
	součet				7 571
<u>Svislé konstrukce</u>					
1	346234311 Zazdívka rýh po instalacích	m'	34,00	80,00	2 720
2	9987 - Přesun hmot pro svislé konstrukce	t	0,53	100,00	53
	součet				2 773
<u>Úpravy povrchů</u>					
1	61242- Oprava vnitř.omítek stěn - vápen.štukových - v rozsahu do 20% -	m2	113,55	95,00	10 787
2	64295- Osaz.dveř.zárubní - prům.cena, pl.do 2,5 m2	ks	1,00	650,00	650
3	9987 - Přesun hmot pro úpravy povrchů, podlahy	t	1,70	100,00	170

Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měr. jedn.	Cena v Kč	
				Jed.vč.přes.	Celkem
	součet				11 607
	<u>Ostatní konstr.a práce HSV</u>				
1 21690-	Očištění (umytí) ploch stěn a podhledů (1.NP) tlakovou vodou (popř.stlačeným vzduchem)	m2	142,75	45,00	6 424
2 952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,00	45,00	1 665
3 9987 -	Přesun hmot pro ostatní kce a práce HSV	t	0,30	100,00	30
	součet				8 119
	<u>Izolace</u>				
1 771100010R	Samonivelační stěrka s armovací vložkou, tl.5 mm (pod keram.podlahy), kompl.prov. (vč.dod.)	m2	4,14	650,00	2 691
2 71141-	Stěrk.hydroizol.(v sociálk.), např. Agufin)- 2K	m2	9,54	650,00	6 201
3 9987 -	Přesun hmot pro SDK kce a izolace	t	0,11	100,00	11
	součet				8 903
	<u>Výplně otvorů</u>				
	Kompletiz.výrobky - techn.prov.viz.tabbulky v projekt.dokument., dveře vč.zárub.a prahů , okna vč.parap.- kompl.prov. (dod., mont.,osaz.)				
1 76662-	Okna dřevěná dvířka skříňky umývadla 2x600/650 včetně desky pro umývadlo	ks	1,00	3800,00	3 800
2 76666-	Vchod.dveře dřevo dveře vchodové 1křídlové otevíravé 900/1970 mm, plně, vč. kování materiál dřevo požární odolnost dle PBŘ	ks	1,00	11500,00	11 500
3 766660722	Montáž dveřního kování	ks	1,00	180,00	180
4 54913711	KOVÁNÍ KLIKA-KLIKA (cena bude upřesněna dle výběru investora)	ks	1,00	200,00	200
5 9987 -	Přesun hmot pro výplně otvorů	%	10,00	156,80	1 568
	součet				17 248
	<u>Podlahy - nášlapné vrstvy</u>				

Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotk a	Počet měr. jedn.	Cena v Kč	
				Jed.vč.přes.	Celkem
1 77127-	Nový obklad z keram.dlaždic (D-640/m2), lepen.flexibil.lepidlem, kompl.prov. součet	m2	14,14	830,00	11 736 11 736
<u>Ostatní konstr.a práce PSV</u>					
1 78141-	Obklady vnitř.keram.(D-290/m2),lepené flexibil.lepidl, kompl.prov.(vč.lišt a nárož- níků - bez listel)	m2	19,15	480,00	9 192
2 783120012R A0	Nátěr OK syntetický, zárubně	m2	1,50	250,00	375
3 78445-	Malby z tekut.mater.(např.Primalex) - na omítk.	m2	142,75	40,00	5 710
4 001 9001	Dod a mtž hasičských přístrojů vč. revizí (odhad)	kpl.	1,00	800,00	800
5 9987 -	Přesun hmot pro ostatní konstrukce součet	%	10,00	160,77	1 608 17 685
<u>Profese</u>					
1	Úprava ZTI – závěsné WC, umývadlo dřezové, sprcha včetně odtokového žlábků s skleněné zástěny, propojení zařizovacích předmětů na teplou vodu, studenou vodu a odpad , vodovodní baterie, montáž	kpl.	1,00	30000,00	30 000
2	Úprava elektro – přemístění vypínačů, úprava zásuvkových rozvodů, výměna svítidel, montáž	kpl.	1,00	6800,00	6 800
3 9987 -	Přesun hmot pro profese součet	%	10,00	368,00	3 680 40 480